

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v areálu koupaliště

(dále jen „Smlouva“), která je uzavřena mezi smluvními stranami:

OBEC Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená panem Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce, bankovní spojení ČS a.s. Olomouc, č.ú. 293542718/0300 , (dále jen pronajímatel),

a

společnost **MAPEI spol s r.o.** IČ 136 42 715, Smetanova 192, PSČ 779 00 Olomouc

zastoupena: Ing. Zdeňkem Runštukem

(dále jen nájemce).

Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

1. Obec Bělkovice-Lašťany je vlastníkem pozemku a budovy – objektu občanské vybavenosti č.p. 304, na pozemku parc. č. 330/1, k.ú. Lašťany, obec Bělkovice –Lašťany, okres Olomouc, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v areálu koupaliště.
2. Předmětem krátkodobého pronájmu je areál koupaliště včetně WC, který bude ze strany nájemce využíván za účelem konání společenské akce (firemní akce). **Předání a převzetí nebytových prostor provede pověřená osoba z Obecního úřadu Bělkovice-Lašťany.**
3. Smluvní strany se dohodly:
 - 3.1. Na nájemném ve výši 15 000,- Kč (včetně DPH) za den (tj. 24 hodin).
 - 3.2 Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději v den podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor pronajímateli na účet obce nebo v hotovosti na Obecním úřadě Bělkovice-Lašťany.
4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 10:00 hod. **03.06. 2023** do 10:00 hod. **04.06. 2023** (24 hodin).
5. Nájemce se zavazuje:
 - 5.1 Hospodárně a účelně majetek využívat ve sjednaném rozsahu.
 - 5.2 V pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní, protipožární hygienické předpisy. Za škody způsobené porušením uvedených předpisů na pronajatém majetku nese odpovědnost nájemce.
 - 5.3 Zajistit úklid pronajatých prostor na vlastní náklady po ukončení akce do stavu, který byl před pronájmem.
 - 5.4 Neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem, zápachem, apod..

- 5.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám
 - 5.6 Neprodleně ohlásit pronajímateli způsobené škody nebo zjištění nezaviněné škody na majetku pronajímatele.
 - 5.7. Přebírá rizika spojená s vlastní činností v areálu (odpovídá za činnost účastníků akce v celém rozsahu)
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu v užívaných prostorách.
7. Při poškození pronajatých nebytových prostor je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30 %, popřípadě požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pronajímatel umožní, zprostředkuje a zajistí:
- 8.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do areálu koupaliště zadním vchodem (zadní bránou).
 - 8.2 Odběr pitné vody ze systému veřejného vodovodu.
 - 8.3. Odběr elektrické energie.
 - 8.5 Osobní předání prostor nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatých prostorách koupaliště, a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných prostorách, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.
10. Ze strany pronajímatele je pojištěna nemovitost č.p. 304 v Bělkovicích-Lašřanech pro případ živelné pohromy.
11. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.
12. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
14. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

16. Smlouva byla schválena radou obce Bělkovice-Lašťany dne 24.05.2023 pod. č. usn. 10/2023.

V Bělkovicích-Lašťanech dne _____

pronajímatel

nájemce