



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Modernizace vnitřních prostor MŠ“
Zadavatel: Obec Bělkovice-Laštany
Č.p. 139, 783 16 Dolany
IČ: 00298654

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV: 45 – Stavební práce

Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací dle zpracovaných projektových dokumentací: „Modernizace sociálního zařízení v 1.NP MŠ, Bělkovice – Laštany č. p. 194“, zpracované společností SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00 a dokumentace „Rekonstrukce vnitřního schodiště MŠ Bělkovice – Laštany“, zpracované společností K PROJEKT Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice. Součástí plnění je dále realizace střešních zachytávačů sněhu dle zpracovaného výkazu výměr a fotodokumentace stávajícího stavu střechy. Veškeré plnění se týká budovy MŠ s č.p. 194.

Celkově dojde k:

- provedení stavebních prací mající charakter oprav, údržby a modernizace stávajícího sociálního zázemí dětí v 1.NP. Bude provedeno osekání všech nesoudržných omítek stěn a stropů, vybourání obkladů a dlažeb, demontáž původních zařízovacích předmětů ZTI a demontáž všech původních rozvodů vnitřních instalací v rozsahu řešené místnosti. Následně se provede vytvoření nového podlahového vytápění, vytvoření nových rozvodů vnitřních instalací, osazení nových obkladů a dlažeb, provedení nových omítek a osazení nových zařízovacích předmětů. Strop bude kryt novým SDK podhledem, do kterého se vloží nová osvětlovací tělesa.
- rekonstrukci vnitřního schodiště vedoucího z 1.NP do 2.NP ve stávajícím stavebním objektu mateřské školy. Toto stávající dřevěné schodnicové schodiště bude nahrazeno schodištěm schodnicovým, jehož nosná konstrukce bude tvořena ocelovými schodnicemi. Dále bude provedena výměna prvků souvisejících s provozem rekonstruovaného schodiště. Tzn. schodišťového zábradlí, madel a dřevěného obkladu stěn ve schodišťovém prostoru. Dále dojde v označených rekonstruovaných místnostech k výměně náslapných vrstev podlah, výměně označených stávajících otopných těles a označených vnitřních dveří. Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající, tzn. stávajícími přípojkami a sjezdy.
- Instalaci 55 mb zachytávače sněhu jednotýčového v místě nad vchodem a 56,82 mb dvoutýčového zachytávače v prostoru prvních čtyř řad od okapu. V souvislosti s instalací zachytávačů je zapotřebí provést demontáž a zpětnou montáž skládané krytiny 162,80 m² a související demontáž a zpětné osazení oplechování hřebene a hromosvodu.

Zahájení zadávacího řízení

03. 03. 2023 – datum odeslání Výzvy k podání nabídek 5 vhodným uchazečům

Lhůta pro podání nabídek

30. 03. 2023, 15:00



I. Zpráva o hodnocení nabídek (v rozsahu dle § 119 zákona)

1 Identifikace zadávacího řízení – shodně viz výše.

2 Seznam fyzických osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

1. Ing. Tomáš Němčic
2. Ing. Evžen Bukor
3. Jiří Kaňkovský
4. Mgr. Jana Kráčmarová
5. Ing. Vladan Kalus

3 Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/ hodina přijetí	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52 773 00 Olomouc IČ: 25877488	29. 03. 2023/16:06	Osobně
2.	A-Z STAVBY s.r.o. Za Pekárnou 656 783 14 Bohuňovice IČ: 26839580	30. 03. 2023/11:02	Osobně
3.	Smart stavby s.r.o. Horní Lán 445/1 783 01 Olomouc – Slavonín IČ: 06418171	30. 03. 2023/14:08	Osobně

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neevduje žádnou nabídku doručenu po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.

4 Popis hodnocení nabídek:

Hodnotící kritéria dle zadávacích podmínek:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 zákona, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícím kritériím:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	POŘADÍ
1.	Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52 773 00 Olomouc IČ: 25877488	2 282 786,73	1.
2.	A-Z STAVBY s.r.o. Za Pekárnou 656 783 14 Bohuňovice IČ: 26839580	2 286 366,22	2.



3.	Smart stavby s.r.o. Horní Lán 445/1 783 01 Olomouc – Slavonín IČ: 06418171	3 151 893,81	3.
----	--	---------------------	-----------

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

Při posuzování obsahu nabídek bylo v obdržených nabídkách kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 Výzvy), Podrobný položkový rozpočet (dle příl. č. 3 Výzvy) a kontrola správnosti zadaných údajů do Křícího listu (dle příl. č. 1 Výzvy).

V rámci Návrhu smlouvy o dílo šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde žádný z uchazečů neprovedl změn v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Daný dokument byl doložen v souladu se zadávacími podmínkami ze strany všech uchazečů.

V rámci Křícího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci zadávacího řízení, byla kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu. S ohledem na údaje dle ostatních dokumentů doložených v nabídkách uchazečů byl tento dokument komisí posouzen jako správně formálně vyplněn ze strany všech uchazečů.

V rámci podrobného položkového rozpočtu, který je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium zadávacího řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnížší nabídkové ceny v Kč vč. DPH – bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách, v porovnání s cenami ostatních uchazečů a v porovnání s cenami projektovanými. Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých stavebních děl položkového rozpočtu do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle podrobného položkového rozpočtu s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo a Křícím listu. **Komise dospěla k názoru, že v žádné z posuzovaných nabídek nedošlo k neocenění všech položek položkového rozpočtu a nebylo předložením nabídky porušeno požadované technické zadání (technická specifikace jednotlivých položek stavebních prací).**

K oceněnému soupisu prací dle projektanta bylo přihlíženo jako k cenové úrovni normové, vymezující obvyklý standard. Komise podrobně posuzovala, zdali nabídky, zvláště se zřetelem na nabídku s nejnížší úrovní cen, se nejeví jako mimořádně nízké, a to nejen do celkového součtu hodnot prací tvořících nabídkovou cenu, ale i v rámci jednotlivých položek oceněných stavebních prací. Některé položky byly u nabídky s nejnížší nabídkovou cenou oproti cenám položek projektovaných nižší, naproti tomu se tato cenová úroveň odrážela s drobnou odchylkou i u druhé nabídky uchazeče. Komise neidentifikovala u nabídek žádnou z položek podrobného položkového rozpočtu, jejíž cenová úroveň by se jevila jako mimořádně nízká ve vztahu k cenové úrovni položek dle projektanta nebo při porovnání nabídek mezi sebou.

Komise s ohledem na výše uvedené neshledala žádných podnětů k případné výzvě k podání vysvětlení/doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona, zejména ve vztahu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Při posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami a kontrole mimořádně nízké nabídkové ceny neshledala komise žádné nedostatky/nejasnosti v posuzovaných nabídkách.



Všechny doručené nabídky mohou být posuzovány dle hodnotících kritérií stanovených v kap. 4 Výzvy k podání nabídek.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Bylo posuzováno jediné hodnotící kritérium v souladu se zadávacími podmínkami – ekonomická výhodnost nabídky dle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Stanovení jednotlivých cen bylo porovnáváno metodou absolutní – tzn. porovnáním jednotlivých cen položkového rozpočtu uchazečů s položkovým rozpočtem projektovaným (dle cenové soustavy stavebních prací); a metodou relativní – tzn. porovnáním položek položkového rozpočtu jednotlivých uchazečů mezi sebou. Současně byla ověřena mimořádně nízká nabídková cena u dodavatele, jehož nabídka byla předložena jako nejnižší. Detailněji popsáno v předchozí podkapitole.

Výsledek hodnocení nabídek:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	POŘADÍ
1.	Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52 773 00 Olomouc IČ: 25877488	2 282 786,73	1.
2.	A-Z STAVBY s.r.o. Za Pekárnou 656 783 14 Bohuňovice IČ: 26839580	2 286 366,22	2.
3.	Smart stavby s.r.o. Horní Lán 445/1 783 01 Olomouc – Slavonín IČ: 06418171	3 151 893,81	3.

Postup komise pověřené k otevírání nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a hodnocení nabídek byl schválen Radou obce Bělkovice-Laštiny dne 24. 04. 2023. Rozhodnutím Rady obce bylo schváleno výše uvedené výsledné pořadí nabídek dodavatelů v zadávacím řízení.

II. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Kvalifikační předpoklady nebyly pro předložení nabídek požadovány. Tím není dotčena odpovědnost budoucího zhotovitele postupovat v souladu s právními předpisy (zejm. disponovat příslušnými živnostenskými oprávněními, disponovat osobami s patřičnou autorizací na úrovni odpovědných projektantů pro relevantní obory apod.) s ohledem na rozsah zhotovovaného díla.

III. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel veřejné zakázky, obec Bělkovice-Laštiny, rozhodl o výběru dodavatele, kterým se stala firma:

Stavona Olomouc s.r.o.
Chválkovická 218/52



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
"Modernizace vnitřních prostor MŠ"

773 00 Olomouc
IČ: 25877488

V Bělkovicích-Laštanech, dne 24. 04. 2023

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce