



PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI UCHAZEČŮ V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky: **„Modernizace vnitřních prostor MŠ“**

Zadavatel: Obec Bělkovice-Laštiny
Č.p. 139, 783 16 Dolany
IČ: 00298654

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV: 45 – Stavební práce

Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací dle zpracovaných projektových dokumentací: „Modernizace sociálního zařízení v 1.NP MŠ, Bělkovice – Laštiny č. p. 194“, zpracované společností SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00 a dokumentace „Rekonstrukce vnitřního schodiště MŠ Bělkovice – Laštiny“, zpracované společností K PROJEKT Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice. Součástí plnění je dále realizace střešních zachytávačů sněhu dle zpracovaného výkazu výměr a fotodokumentace stávajícího stavu střechy. Veškeré plnění se týká budovy MŠ s č.p. 194.

Celkově dojde k:

- provedení stavebních prací mající charakter oprav, údržby a modernizace stávajícího sociálního zázemí dětí v 1.NP. Bude provedeno osekání všech nesoudržných omítek stěn a stropů, vybourání obkladů a dlažeb, demontáž původních zařizovacích předmětů ZTI a demontáž všech původních rozvodů vnitřních instalací v rozsahu řešené místnosti. Následně se provede vytvoření nového podlahového vytápění, vytvoření nových rozvodů vnitřních instalací, osazení nových obkladů a dlažeb, provedení nových omítek a osazení nových zařizovacích předmětů. Strop bude kryt novým SDK podhledem, do kterého se vloží nová osvětlovací tělesa.
- rekonstrukci vnitřního schodiště vedoucího z 1.NP do 2.NP ve stávajícím stavebním objektu mateřské školy. Toto stávající dřevěné schodnicové schodiště bude nahrazeno schodištěm schodnicovým, jehož nosná konstrukce bude tvořena ocelovými schodnicemi. Dále bude provedena výměna prvků souvisejících s provozem rekonstruovaného schodiště. Tzn. schodišťového zábradlí, madel a dřevěného obkladu stěn ve schodišťovém prostoru. Dále dojde v označených rekonstruovaných místnostech k výměně nášlapných vrstev podlah, výměně označených stávajících otopných těles a označených vnitřních dveří. Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající, tzn. stávajícími přípojkami a sjezdy.
- Instalaci 55 mb zachytávače sněhu jednotýčového v místě nad vchodem a 56,82 mb dvoutýčového zachytávače v prostoru prvních čtyř řad od okapu. V souvislosti s instalací zachytávačů je zapotřebí provést demontáž a zpětnou montáž skládané krytiny 162,80 m² a související demontáž a zpětné osazení oplechování hřebene a hromosvodu.

Zahájení zadávacího řízení

03. 03. 2023 – datum odeslání Výzvy k podání nabídek 5 vhodným uchazečům



Lhůta pro podání nabídek

30. 03. 2023, 15:00

JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI UCHAZEČŮ V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Místo a termín jednání: **Zasedací místnost obecního úřadu Bělkovice-Laštiny, 24. 04. 2023, 17:00.**

Předmětem jednání komise je posouzení kvalifikace, obsahu nabídek dle požadavků zadávací dokumentace a posouzení a hodnocení nabídek uchazečů řádně podaných v rámci výběrového řízení.

1 Presenční listina přítomných členů komise pro posuzování kvalifikace, obsahu, mimořádně nízké nabídkové ceny a hodnocení nabídek uchazečů:

Ing. Tomáš Němčic
Ing. Evžen Bukor
Jiří Kaňkovský
Mgr. Jana Kráčmarová
Ing. Vladan Kalus

2 Počet nabídek doručených v termínu:

- 3 (uvedené v seznamu doručených nabídek)

3 Náplň jednání hodnotící komise:

Vzhledem k počtu obdržených nabídek bylo v souladu s § 39 odst. 4 zákona komisí rozhodnuto o posuzování splnění účasti v zadávacím řízení všech nabídek, zejména s ohledem na potenciální možnost neuzavření smlouvy nebo neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ze strany budoucího vybraného dodavatele nebo jiným obdobným událostem v průběhu zadávacího řízení, které by směřovaly k výzvě dalších uchazečů v pořadí k uzavření smlouvy namísto dodavatele, který dle hodnotících kritérií předloží zadavateli nejvýhodnější nabídku.

Komise se dále rozhodla pro postup uskutečnění hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií až po posouzení účasti dodavatelů v zadávacím řízení.

3.1 Posouzení kvalifikace uchazečů

Kvalifikační předpoklady nebyly pro předložení nabídek požadovány. Tím není dotčena odpovědnost budoucího zhotovitele postupovat v souladu s právními předpisy (zejm. disponovat příslušnými živnostenskými oprávněními, disponovat osobami s patřičnou autorizací na úrovni odpovědných projektantů pro relevantní obory apod.) s ohledem na rozsah zhotovovaného díla.

Komise neshledala žádné nedostatky/nejasnosti v posuzovaných nabídkách z hlediska prokázání kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky.

3.2 Posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami a kontrola mimořádně nízké nabídkové ceny



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
"Modernizace vnitřních prostor MŠ"

Při posuzování obsahu nabídek bylo v obdržených nabídkách kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 Výzvy), Podrobný položkový rozpočet (dle příl. č. 3 Výzvy) a kontrola správnosti zadaných údajů do Krycího listu (dle příl. č. 1 Výzvy).

V rámci Návrhu smlouvy o dílo šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde žádný z uchazečů neprovedl změn v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Daný dokument **byl doložen v souladu se zadávacími podmínkami ze strany všech uchazečů.**

V rámci Krycího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci zadávacího řízení, byla kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu. S ohledem na údaje dle ostatních dokumentů doložených v nabídkách uchazečů byl tento dokument komisí posouzen jako správně formálně vyplněn ze strany všech uchazečů.

V rámci podrobného položkového rozpočtu, který je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium zadávacího řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnížší nabídkové ceny v Kč vč. DPH – bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách, v porovnání s cenami ostatních uchazečů a v porovnání s cenami projektovanými. Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých stavebních dílů položkového rozpočtu do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle podrobného položkového rozpočtu s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo a Krycím listu. **Komise dospěla k názoru, že v žádné z posuzovaných nabídek nedošlo k neocenění všech položek položkového rozpočtu a nebylo předložením nabídky porušeno požadované technické zadání (technická specifikace jednotlivých položek stavebních prací).** Komise dále posuzovala cenovou úroveň jednotlivých položek stavebních prací v posuzovaných nabídkách. Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka byla vyhlášena opakovaně a firmy naceňovaly prakticky obdobné stavební práce, jako na podzim roku 2020, bylo k oceněnému soupisu prací dle projektanta přihlíženo jako cenové úrovni normové, vymezující obvyklý standard. Komise podrobně posuzovala, zdali některá z nabídek, zvláště se zřetelem na nabídky s nejnížší úrovní cen, se nejeví jako mimořádně nízká, a to nejen do celkového součtu hodnot prací tvořících nabídkovou cenu, ale i v rámci jednotlivých položek oceněných stavebních prací. Některé položky byly oproti cenám položek projektovaným výrazněji nižší, naproti tomu se tato cenová úroveň odrážela s drobnou odchylkou vždy i v některé z ostatních nabídek uchazečů. **Komise neidentifikovala zejména u prvních tří nabídek s nejnížší nabídkovou cenou žádnou z položek podrobného položkového rozpočtu, jejíž cenová úroveň by se jevila jako mimořádně nízká ve vztahu k cenové úrovni položek ostatních uchazečů.** Předložení nabídek, z nichž některé cenové úrovně jednotlivých položek byly proti cenám položkového rozpočtu dle zvolené cenové soustavy projektanta nižší, u nich se zřejmě projevila cenová úroveň tržní, při zohlednění aktuální situace v rámci vývoje v oboru stavebnictví, což dokládá i poměrně vysoký počet obdržených nabídek. **Komise s ohledem na výše uvedené neshledala žádných podnětů k případné výzvě k podání vysvětlení/doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona, zejména ve vztahu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.**

Při posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami a kontrole mimořádně nízké nabídkové ceny neshledala komise žádné nedostatky/nejasnosti v posuzovaných nabídkách. Všechny doručené nabídky mohou být posuzovány dle hodnotících kritérií stanovených v kap. 4 Výzvy k podání nabídek.



4 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 zákona, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	POŘADÍ
1.	A-Z STAVBY s.r.o. Za Pekárnou 656 783 14 Bohuňovice IČ: 26839580	2 286 366,22	2.
2.	Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52 773 00 Olomouc IČ: 25877488	2 282 786,73	1.
3.	Smart stavby s.r.o. Horní Lán 445/1 783 01 Olomouc – Slavonín IČ: 06418171	3 151 893,81	3.

Výsledek hodnocení nabídek:

Po provedení hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií stanovených ve Výzvě předložila nejvýhodnější nabídku firma:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52 773 00 Olomouc IČ: 25877488
--

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s uvedeným uchazečem, případně s dalšími uchazeči v pořadí dle hodnotících kritérií.

Členové komise

Jméno	Podpis
Ing. Tomáš Němčic	
Ing. Evžen Bukor	
Jiří Kaňkovský	
Mgr. Jana Kráčmarová	



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
"Modernizace vnitřních prostor MŠ"

Ing. Vladan Kalus	
-------------------	--
