

Obec Bělkovice-Lašťany se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.úctu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37
email: obec@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci
společností EMONTAS, s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc
IČ: 25883551, DIČ: CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 24483

zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8019655/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 499, ostatní plocha** v k.ú.Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 759-178/2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 23.2.2023 pod č. PGP-369/2023-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6.500,- Kč** (slovy: **šesttisícpětset korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-8019655 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce, č.j. ze dne

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 759-178/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 23.2.2023 pod č. PGP-369/2023-805.

Dne 2023

Dne 8.3.2023

Povinná

Oprávněná

Obec Bělkovice-Laštiny
Starosta obce
Ing. Tomáš Němčic

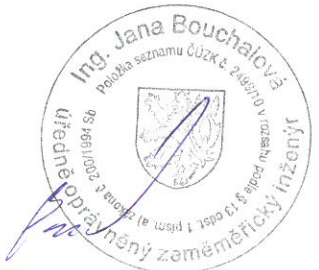

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: EMONTAS, s.r.o..
Iva Hodinářová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
					Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha			m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²		
419/2										419/2		889		
445/2										445/2		178		
460										460		406		
499										499		10001		

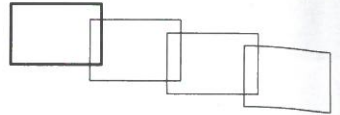
Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s. Teplická 874/8, Děčín 405 02
Druh věcného břemene : dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
479-9	540702.97	1113259.92	4		19	540763.86	1113251.46	3	
501-17	540826.14	1113245.75	3		20	540763.94	1113252.06	3	
501-18	540825.53	1113245.82	3		21	540742.27	1113254.69	3	
501-21	540825.46	1113245.32	4		22	540742.21	1113254.09	3	
501-22	540826.08	1113245.25	4		23	540735.75	1113254.68	3	
1	540859.03	1113236.61	3		24	540735.77	1113255.28	3	
2	540858.94	1113236.02	3		25	540733.65	1113255.25	3	
3	540855.63	1113236.50	3		26	540733.57	1113254.65	3	
4	540855.67	1113237.10	3		27	540732.04	1113255.12	3	
5	540854.45	1113237.05	3		28	540732.16	1113255.70	3	
6	540854.93	1113236.47	3		29	540718.69	1113257.49	3	
7	540854.65	1113235.25	3		30	540718.63	1113256.89	3	
8	540854.17	1113235.85	3		31	540709.61	1113257.78	3	
9	540853.78	1113235.85	3		32	540709.69	1113258.38	3	
10	540853.78	1113235.25	3		33	540703.61	1113259.46	3	
11	540825.50	1113243.72	3		34	540703.09	1113258.94	3	
12	540825.08	1113244.38	3		35	540702.94	1113259.76	3	
13	540816.64	1113245.53	3		36	540703.55	1113259.85	4	
14	540816.56	1113244.93	3		37	540703.65	1113260.68	3	
15	540803.01	1113246.53	3		38	540703.06	1113260.75	3	
16	540803.09	1113247.13	3		39	540854.68	1113235.36	4	
17	540781.67	1113249.91	3		40	540853.78	1113235.48	4	
18	540781.59	1113249.31	3						

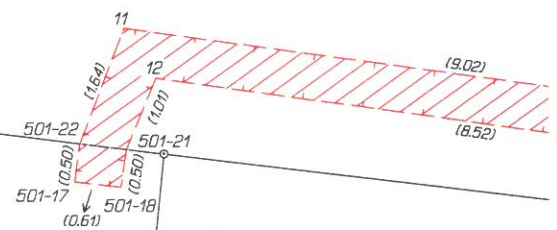
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Bouchalová	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Bouchalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2499/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2499/2010
	Dne: 16.2.2023	Číslo: 211/2023	Dne: 2.3.2023	Číslo: 254/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 759-178/2021				
Okres: Olomouc				
Obec: Bělkovice-Lašťany				
Kat. území: Lašťany	Ing. Petra Fráňová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-369/2023-805 2023.02.23 15:18:43 +01'00'			
Mapový list: Šternberk 6-6/41				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Klad listů



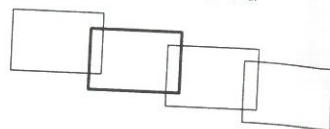
199

460

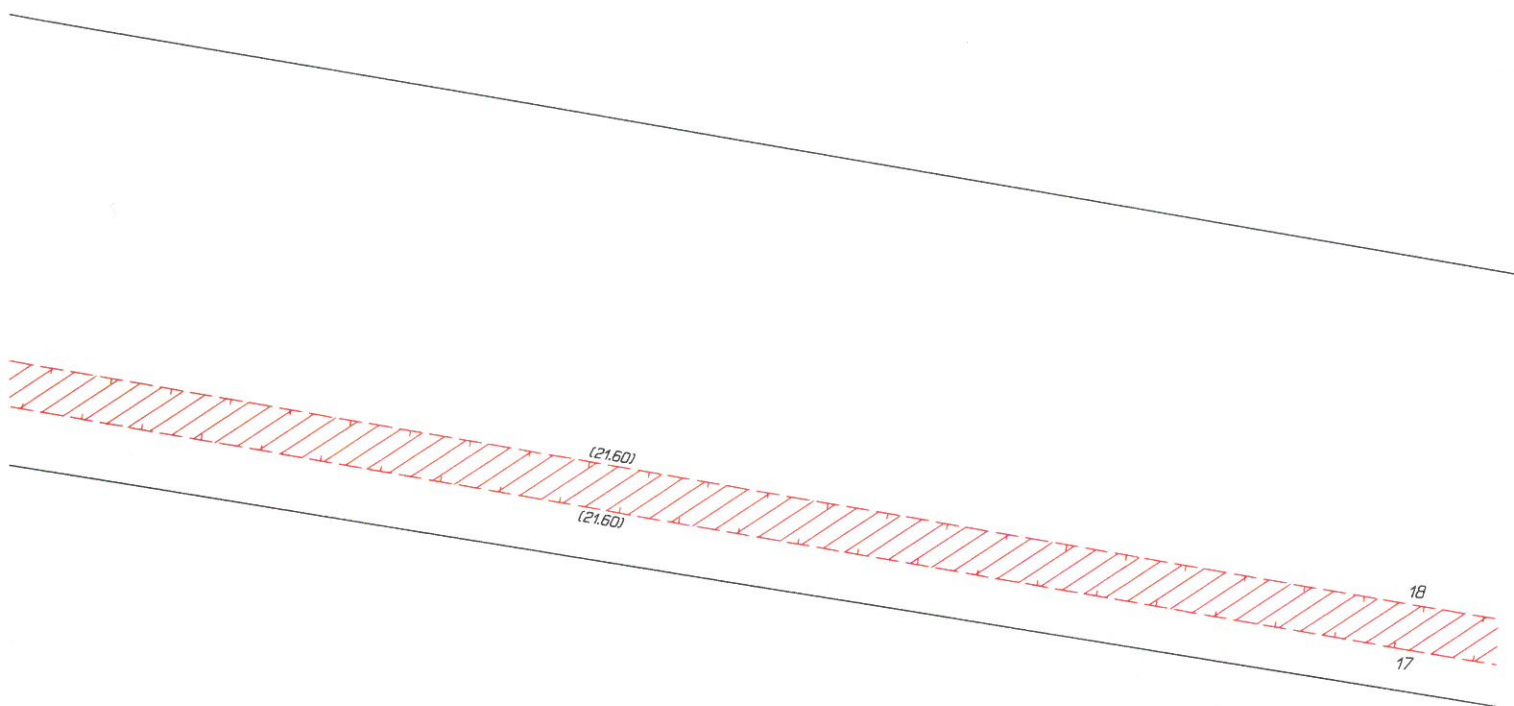


Q
457/2

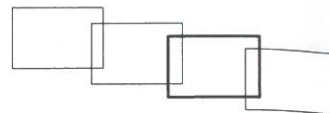
Klad listů



2

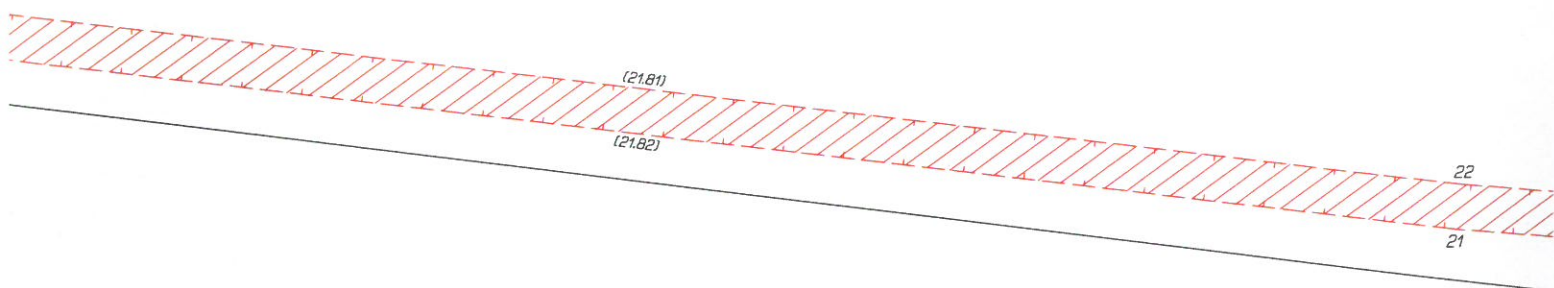


Klad listů



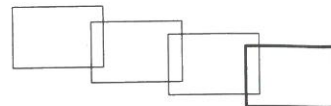
419/3

499



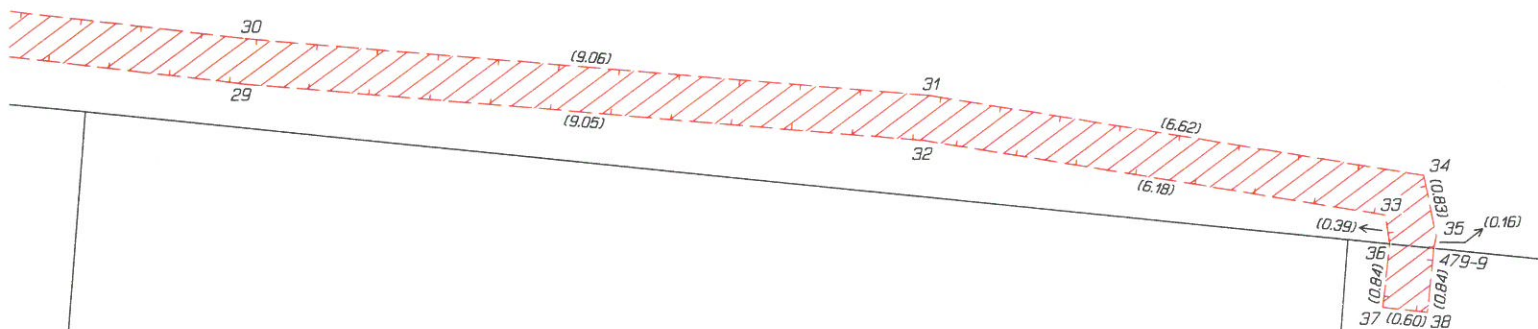
451

448/2 ←



418/1

418/2



446/1

445/2