

PACHTOVNÍ SMLOUVA - ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Obec Bělkovice – Lašťany,

se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654

za niž jedná: Ing. Tomáš Němčic

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Martin Krbeček,

Bělkovice-Lašťany č.p. 357, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 03839320, DIČ: CZ9206025719

(dále též jen „**Pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků:

- parc.č. **304/7**, orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost u lesáckých bytovek) o rozloze 6 132 m²
- parc. č. **990**, orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 3 529 m²
- parc. č. **975/1**, orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 12 398 m²
- parc. č. **975/5** orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 1 347 m²
- parc. č. **975/6** orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 1 728 m²
- parc. č. **975/7** orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 4 020 m²
- parc. č. **975/9** orná půda, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 144 m²
- parc. č. **1064/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost Pod hájem) o rozloze 1 214 m²

v obci Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly specifikovány v odstavci 1.1. Celková výměra pronajatých pozemků činí 30.512 m².

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Nemovitosti se dávají do pachtu za účelem zemědělského pachtu – sečení travnatých ploch na krmivo pro hospodářská zvířata.
- 2.2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři pouze zatravněné Nemovitosti, nikoliv celé parcely, k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v této smlouvě.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Trvání pachtu

- 3.1. Pacht se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí.
- 3.3. Pachtýř i Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Článek IV. Pachtovné, jeho výše a splatnost, způsob platby

- 4.1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou stran ve výši **3.000,- Kč (slovy: Tři tisícekorunčeských) ročně bez DPH**.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje hradit pachtovné na bankovní účet Propachtovatele, a to vždy do konce příslušného kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného Propachtovatelem.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pachtýř je oprávněn dát Nemovitosti do užívání nebo požívání třetí osobě nebo změnit hospodářské určení věci anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele. V případě porušení kteréhokoliv závazku sjednaného v předchozí větě, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.2. Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři nerušený výkon pachtu Nemovitostí.
- 5.3. Pachtýř je povinen o Nemovitosti pečovat jako řádný hospodář.

- 5.4. Vznikne-li na Nemovitostech vada, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Nemovitosti tak, že z nich lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má Pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

Článek VI.

Zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí

Propachtovatel je oprávněn podat návrh na zápis pachtovného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Se souhlasem propachtovatele je tak oprávněn učinit i pachtýř.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma stranami.
- 7.2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
- 7.3. Ústní vedlejší dohody smluvní partneri neučinili. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží jedno vyhotovení a Propachtovatel druhé vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pročetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 7.6. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 15. 2. 2023 Usnesením č. 3/2023 bod 9.

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne

Propachtovatel: za obec
Ing. Tomáš Němčic, starosta

Pachtýř: Martin Krbeček