



Příloha č. 4 ZD

Závazné obchodní podmínky

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Bělkovice-Lašťany, úsek Lašťany od ZŠ

Objednatel: Obec Bělkovice-Lašťany

Bělkovice-Lašťany č.p. 139

783 16 Bělkovice-Lašťany

zastoupená starostou obce: Ing. Tomášem Němčicem

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

Telefon: + 420 585 396 661, e-mail: obec@belkovice-lastany.cz

Zhotovitel:

Skanska a.s.

Sídlo: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín

IČ: 26271303

DIČ: CZ699004845

Právní forma: Akciová společnost

Bankovní spojení ING Bank 1000570366/3500

Zastoupený: Ing. Lukáš Koláček, oblastní manažer
Ing. Zdeněk Luža, hlavní stavbyvedoucí
osoby jednající na základě plné moci

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z **Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027**, SC 6.1 Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství



1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem **Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Bělkovice-Lašťany, úsek Lašťany od ZŠ** (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce. Předmět díla může být spolufinancován z **Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, SC 6.1 Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství** (dále již „poskytovatel dotace“).
- 1.2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelům převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
- 1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

2 Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:
 - Tato smlouva
 - Platné technické a právní normy
 - Projektová dokumentace + platná stanoviska vydaná v rámci stavebního řízení
 - Zadávací podmínky veřejné zakázky + nabídka předložená zhotovitelem do zadávacího řízení
 - Podrobný položkový rozpočet – výkaz výměr (příl. č. 1 této smlouvy)
 - Časový a finanční harmonogram realizace díla (příl. č. 2 této smlouvy)
 - Pravidla poskytovatele dotace
- 2.2 Pokud Objednatel nestanoví jinak, **veškeré dodávky a materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité a budou odpovídat 1. jakostní třídě.** Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Součástí předmětu smlouvy a ceny díla je zejména:



- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
- projednání a zajištění veškerých souhlasů a splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního řízení,
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemísťování na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí;
- **3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** vypracované dle platných právních předpisů, 1x vyhotovení v digitální formě (pdf a dwg) – viz ust. 2.6 smlouvy.
- **3x vyhotovení zaměření dokončené stavby** pro kolaudaci a zápis do katastru nemovitostí – **geometrický plán**;
- **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;



- Pořízení fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;
- **Součinnost Zhotovitele při jednáních se stavebním úřadem, a to až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci** nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci.

2.6 Dokumentace DSPS bude provedena podle následujících zásad:

- V DSPS musí být zřetelně vyznačeny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla nebo zřetelné označení „beze změn“. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Zhotovitel je dále povinen vypracovat potřebné dílenské, montážní nebo jakékoliv výkresy, pokud to dílo vyžaduje. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a Objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou Objednateli a technickému dozoru stavby, popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní nebo přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

2.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele. **Závazné podmínky při vzniku víceprací či méně prací se řídí dle čl. 14 smlouvy.**

2.9 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky) v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a dle čl. 8.11 až 8.15 této smlouvy.

2.10 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu průběhu realizace díla podmínky pro výkon funkce autorského nebo technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

3 Termíny a místo plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předání a převzetí staveniště:	Nejdříve od pokynu Objednatele z hlediska zajištění finančních prostředků na realizaci díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen akceptovat skutečnost, že Objednatel není povinen do okamžiku zajištění finančních
--------------------------------	---



	prostředků na realizaci díla nebo jeho části povinností předání a převzetí staveniště právně vázán.
➤ Lhůta, po kterou je Objednatel oprávněn Zhotovitele vyzvat k předání a převzetí díla a dostát svým závazkům plynoucím ze smlouvy, se sjednává na 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Nedojde-li k výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště do 15 měsíců od podpisu smlouvy, vzniká Zhotoviteli právo na jednostranné odstoupení od smlouvy.	
Limitní termíny pro dokončení díla:	Do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště
* Dokončením díla dle uvedeného limitního termínu se rozumí dokončení stavebních prací a vyklizení té části staveniště nezbytné pro řádné užívání díla. V rámci požadované dokumentace typu stavební deník, DSPS apod. je přípustné dodání této dokumentace do 14 dnů od dokončené stavebních prací. Na vyklizení a odevzdání té části staveniště, které nebrání řádnému užívání díla, se vztahují termíny dle čl. 7.6 této smlouvy.	
Vzhledem k možnosti realizovat stavbu v roce 2023 nezahrnují smluvní podmínky oprávnění k uplatnění tzv. inflační doložky pro práce prováděné v roce 2023. Pro nedokončenou část díla nebo jeho části prováděné v roce 2024, lze uplatnit inflační doložku dle ust. 4.3 Návrhu smlouvy o dílo.	

- 3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
- 3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, pokud zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl působení vyšší moci předvídat a ani při vynaložení zvýšeného úsilí takovou překážku překonat. Termín plnění se prodlužuje dále, pokud nastane okolnost, kterou zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle pro dodržení technických norem a požadované kvality díla. Překážky v provádění díla při působení vyšší moci nebo jiných událostí, při splnění definice dle předchozích vět tohoto ustanovení, mohou představovat např. odstávky elektřiny, povodně, povětrnostní podmínky v místě a čase neobvyklé, onemocnění nebo objektivní překážky pro výkon práce významného počtu pracovníků apod. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky při působení vyšší moci nebo jiných událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, dále v případě objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu, pozdržení z důvodu vyjednávání o změnách technického řešení díla apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky v důsledku událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního



deníku.

3.6 Místem plnění jsou pozemky vymezené v projektové dokumentaci.

4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	5 795 536,70 Kč
DPH (21 %):	1 217 062,70 Kč
Cena s DPH:	7 012 599,40 Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. **Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel se zavazuje nenárokovat zvýšení ceny sjednané dle této smlouvy pro časové nebo jiné vlivy vztahující se k plnění dle této smlouvy (s výjimkou ustanovení dle čl. 4.3 této smlouvy).**

4.3 Cenu je možné překročit:

- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
- Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy).
- V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod).;
- **V případě provádění prací v roce 2024 se sjednává k dosud nedokončené části díla tzv. inflační doložka v následujícím znění:**

V případě, že při provádění díla v roce 2024 dojde oproti průměrným cenám z roku 2023 k nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat, uveřejňovaných čtvrtletně na stránkách Českého statistického úřadu, **o více než 4 %**, vzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny za dosud neprovedenou část díla o výši tohoto indexu, **nejvýše však do úrovně 10 %**. Nárůst cen na trhu dle tohoto indexu bude porovnáván s dosud nedokončenou částí díla:

- a) pro jednotlivé stavební pododdíly – profese – zvlášť (nikoliv inflační průměr za nedokončenou část stavby jako celek) a
- b) na úrovni podrobností dle míry uveřejněných dat ČSÚ (nebude-li dle indexu ČSÚ dostupná informace o cenovém nárůstu pro daný stavební pododdíl, bude aplikováno porovnání na úrovni stavebního oddílu nebo výše – např. pododdíl 34 Stěny a příčky, nejsou-li pro tento pododdíl data dle ČSÚ, aplikuje se porovnání s oddílem 3 Svislé a kompletní konstrukce nebo dále postupem o vyšší řád na Konstrukce a práce HSV atp.).

Oprávnění pro uplatnění nároku na zvýšení smluvní ceny z důvodu nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat dle ČSÚ není přípustné pro práce prováděné Zhotovitelem v roce 2023.

4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je



tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.8 **Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je pro stanovení cen závazná cenová soustava RTS Data platná ke dni uzavření dodatku ke smlouvě. V případě změn podrobné položkové kalkulace dle příl. č. 1 této smlouvy bude postupováno v souladu s čl. 13 této smlouvy.**
- 4.9 Jakékoliv změny v předmětu díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelům.

5 Platební podmínky

- 5.1 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky **1x měsíčně dílčími fakturami**. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – **zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek**, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 5.9 a 5.10 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelům.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn zaplatit z každé dílčí faktury 90 % fakturované ceny s tím, že zbývajících **10 % (zádržné)** bude uhrazeno ve výši 5 % po řádném předání a převzetí díla a zbylých 5 % po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebránících řádnému užívání díla.
- 5.3 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.4 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.4 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5 **Zadavatel neuhradí poslední fakturu dříve, než bude provedeno řádné předání a**



převzetí díla a zároveň musí být naplněny podmínky dle ust. 5.6 a 5.7 této smlouvy.

- 5.6 **Podmínkou uhrazení poslední faktury je doložení o využití a odstranění vzniklého odpadu.** Zhotovitel je povinen předložit kopii faktury (nebo vlastní prohlášení) o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 **Další podmínkou úhrady poslední faktury je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla,** přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči Zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění Zhotovitele, že je oprávněn pohledávku (nebo její část) poddodavatele neuhradit (např. porušení smlouvy ze strany poddodavatele na vrub Zhotovitele, požadavek na uplatnění sankcí nebo náhrady škody vůči poddodavateli apod.) a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko Zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.
- 5.8 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.
- 5.9 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů.**
- 5.10 Úhrada bude prováděna v české měně.

6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 3.1 smlouvy ve výši **0,20 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) – dle čl. 7.6 smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při provádění díla do 10 pracovních dnů (dle čl. 8.14 smlouvy) nebo do 10 pracovních dnů při předání díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelům v záruční době v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu, v souladu dle čl. 10.6 smlouvy.
- 6.5 Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**.
- 6.6 Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu,** bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle článku 6.1 až 6.6 této smlouvy (blíže viz čl. 6.8 nebo 6.10 této smlouvy).
- 6.8 **Zhotovitel v souladu s čl. 6.6 této smlouvy odpovídá v plném rozsahu mj. i za škodu způsobenou Objednateli neposkytnutím dotace nebo její části na realizaci tohoto díla**



(dle § 14e zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, dále již „zákon o rozpočtových pravidlech“), za škodu způsobenou sankcemi udělenými ze strany orgánů veřejné správy za porušení rozpočtové kázně nebo za škodu způsobenou nemožností čerpání dotace z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele, majících za následek vznik uvedených škod, jakožto i případných dalších škod **v tomto článku taxativně neuvedených**. Zhotovitel se může vzniku škody v souvislosti s čerpáním dotace dopustit zejména nedodržením termínu realizace dle čl. 3.1 smlouvy, nezhotovením díla v souladu s projektovou dokumentací apod. V případě neposkytnutí dotace nebo její části dle § 14e zákona o rozpočtových pravidlech nebo v případě nemožnosti čerpání dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany Zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, **uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli.**

- 6.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.10 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

7 Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na vyzvání Zhotovitele staveniště. Vytyčení obvodu staveniště zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)
- 7.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.6 **Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nebránící řádnému užívání díla do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Příslušná část staveniště, která je nezbytná pro řádné užívání díla, musí být vyklizena nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla.** Při nedodržení stanovených termínů je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.
- 7.7 **Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb osob omezit nebo vyloučit.** Toto ustanovení se vztahuje na všechny



pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

8 Způsob provádění díla

- 8.1 Povinností Objednatele je, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, **jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi**. Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované správními orgány a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty**. Provedení kontroly Objednatel případně potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 8.6 Zhotovitel je povinen prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
- 8.8 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit na nevhodnost nebo nesprávnost navrženého technického postupu prací dle projektové dokumentace.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.11 **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.**
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.13 **Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.** Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je Zhotovitel povinen



uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle ust. 6.6 smlouvy.

- 8.14 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit.** V případě souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 8.16 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je **povinen vést na stavbě stavební deník** v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá Zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
- 8.17 **Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli informace o osobě pověřené správcem stavby, odpovědným za výkon stavebního dozoru.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu 10 pracovních dnů pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankční opatření uvedené v čl. 6.4 smlouvy. Zhotovitel je povinen vyjádřit se vždy do 3 pracovních dnů ke všem zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
- 8.18 Kontrolní dny budou probíhat dle uvážení a na pokyn Objednatele. **Zhotovitel je povinen počítat s minimálně 1x měsíční kontrolou provedených prací, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat kontrolní prohlídku až do rozsahu 1x týdně u významných prací.** Skutečnosti ujednané při technických a kontrolních dnech, které budou zaneseny v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak budou podléhat schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu, obdobně dle čl. 8.14 smlouvy.
- 8.19 **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.**
- 8.20 **Je zakázáno provádění stavebních prací, které jsou hlučné nebo prašné, v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.**
- 8.21 Zhotovitel není oprávněn obtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- 8.22 **Prokazoval-li Zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob,** je Zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v



zadávacím řízení. Změna poddodavatele prostřednictvím jehož prokazoval Zhotovitel patřičnou část kvalifikace v zadávacím řízení je možná pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokazuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel dle předložené nabídky v zadávacím řízení a při splnění oznamovací povinnosti této změny dle čl. 7.7 této smlouvy.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatel k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.
- 9.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami.
- 9.3 **Dílo je možné předávat i po částech**, tvoří-li tyto části samostatný technologický celek. Ust. dle čl. 9.2, 9.4 nebo čl. 5 smlouvy se použijí analogicky.
- 9.4 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá Objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.
- 9.5 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i součinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly** (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

10 Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 10.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí



běhu záruční doby.

- 10.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady a zahájit odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace – s ohledem na možné limity k odstranění vady (např. klimatologické podmínky nebo zvýšená náročnost na odstranění vady) může Zhotovitel lhůtu pro odstranění vady prodloužit. Pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní reklamovanou vadu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu **ve výši 2 000 Kč za den prodlení a vadu**. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 10.9 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 11.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

12 Bankovní záruky

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na sjednání bankovní záruky za řádné provedení díla ve



výši 5 % z ceny díla bez DPH dle čl. 5. Platební podmínky.

- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace díla včetně tří měsíců následujících po termínu pro dokončení díla. V případě sjednání dodatku smlouvy, kterým by se prodlužovala lhůta pro dokončení díla, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit i o tuto dobu, o kterou je termín plnění prodlužován.
- 12.3 Sjednaná bankovní záruka pokrývá finanční i nefinanční pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, jakou jsou i např. zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, náklady na odstranění vad apod.) vzniklé) objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla ve smluvené lhůtě a požadované jakosti díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpitelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- 12.5 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po termínu zahájení prací.
- 12.6 Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí díla prostého všech vad a vyklizení staveniště.

13 Pojištění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. **Limit pojistného plnění je požadován ve výši min celkové hodnoty díla dle čl. 4.1 této smlouvy.**
- 13.2 Zhotovitel je povinen předložit kopie dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.
- 13.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 13.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

14 Změna závazků ze smlouvy

- 14.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou by došlo k naplnění podmínek dle § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona (č. 134/2016 Sb). Umožněny mohou být pouze změny v souladu s § 222 odst. 4 až 7 citovaného zákona, do výše limitů dle § 222 zákona (méněpráce i vícepráce).
- 14.2 Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednatele o snížení rozsahu požadovaných prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu položek, které na díle nebudou provedeny. Objednatel je povinen takové rozhodnutí sdělit Zhotoviteli písemně před zahájením prací, které nemají být provedeny.
- 14.3 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odečtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dle příl. č. 1 smlouvy. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatелеm a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do



stavebního deníku.

- 14.4 Vícepráce, kterými jsou práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr (příl. č. 1 smlouvy), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, musí být ze strany Objednatele odsouhlaseny, jinak nevzniká Zhotoviteli právo na jejich uhrazení. Požadavek na provedení víceprací musí Zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. **Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.**
- 14.5 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr (příl. č. 1 smlouvy); v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 14.6 Požadavku Objednatele na provedení víceprací nebo změn díla je Zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to Zhotoviteli nárok na změnu smluvních termínů realizace díla.
- 14.7 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona bude tato změna odsouhlasena Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

15 Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 15.2 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy – zejména časový a finanční harmonogram viz příl. č. 2 této smlouvy),
 - opakované prodlení Zhotovitele s průběžným plněním dílčích termínů zhotovení díla (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy – zejména časový a finanční harmonogram viz příl. č. 2 této smlouvy),
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy – zejména časový a finanční harmonogram viz příl. č. 2 této smlouvy).
 - neplnění oznamovací povinnosti dle čl. 7.7 nebo 8.14 a 8.15 této smlouvy o pohybu jiných osob na staveništi, než zaměstnanců Zhotovitele,
 - úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo zánik Zhotovitele likvidací,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více



než 10 kalendářních dnů,

- provádění díla v rozporu s touto smlouvou, v jejích mezích nesplní Zhotovitel příkazy Objednatele nebo postupuje v rozporu s příslušnými předpisy anebo normami – nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

15.3 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy nebo podstatné snížení přiznané dotace, výpadek v plánovaných příjmech nebo zvýšení nákladů příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.**

15.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem). V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 16.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 16.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 16.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na Zhotovitele, je pro plnění Zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 16.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy Zhotovitelem Objednateli, bude Zhotovitel Objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 16.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 16.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.9 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2



Zhotovitel.

16.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.11 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Podrobný položkový rozpočet
2. Seznam poddodavatelů
3. Harmonogram provádění prací (časový a finanční harmonogram)

V dne

V Olomouci dne 3.2.2023

Ing. Lukáš
Koláček

Digitally signed by Ing.
Lukáš Koláček
Date: 2023.02.03
18:04:38 +01'00'

Ing. Zdeněk
Luža

Digitally signed by
Ing. Zdeněk Luža
Date: 2023.02.03
16:08:35 +01'00'

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Lukáš Koláček, oblastní manažer
Ing. Zdeněk Luža, hlavní stavbyvedoucí
osoby jednající na základě plné

STAVISKÁ Skanska a.s.
Křižíkova 682/34a
Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 26271303
DIČ: CZ699004845
02171

