

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2022_105
mezi klientem a zhotovitelem

V souladu s ustanovením § 536 a následujících obchodního zákoníku uzavírají tuto Smlouvu o dílo

Objednatel: Obec Bělkovice-Lašťany
adresa: 783 16 Dolany
bankovní spojení:
číslo účtu: 293542718/0300
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654

Zastoupena Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce, zmocněným jednat o věcech smluvních a v záležitostech technického provádění díla. Tel.: +420 602 776 606, e-mail: obec@belkovice-lastany.cz

a

jako zhotovitel díla

adresa:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

KOIS ARCH s.r.o.
Balbínova 11, 77900 Olomouc
KB, a.s., pobočka Olomouc,
115-3851820297/0100
05635063
CZ 05635063

zastoupena Ing. arch. Pavlou Koišovou, zmocněnou jednat o věcech smluvních a v záležitostech technického provádění díla. Tel. +420 603 180 534, e-mail: koisarch@koisarch.cz

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro klienta dílo **DPS revitalizace návsi Bělkovice - Lašťany** a klient se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli jeho cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování studie ve smyslu nabídky z 07. 11. 2023, která je Přílohou č. 1 této SOD.

II. DOBA PLNĚNÍ

Termín dokončení PD je rámcově **3 měsíce po podepsání.**

III. POČET VYHOTOVENÍ

Zhotovitel předá klientovi dílo vždy v elektronické podobě ve formátu pdf a následně 5 ks tištěných paré.

IV. HONORÁŘ ZHOTOVITELE PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude moci provést fakturaci při odevzdání PD. Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Klient bude platit honorář dle vystavené faktury se splatností 14 dnů. Platba bude převedena na účet zhotovitele k datu splatnosti.

3. V případě dočasného přerušení na dobu delší než dva měsíce nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodů na straně klienta, zaplatí klient zhotoviteli jeho prokazatelné náklady.

Přerušení nebo zastavení prací je povinen zhotovitel oznámit klientovi písemně. Do patnácti dnů od oznámení předá zhotovitel klientovi vyúčtování provedených prací. Úhrady eventuelních přeplatků na jedné, případně nedoplatků na druhé straně jsou splatné do 21 dnů od oznámení, s možností vzájemných zápočtů.

V. JISTOTY

1. Smluvní pokuta

Neuhradí-li klient faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta - 0,05% - z fakturované částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Nedodrží-li zhotovitel smluvený termín plnění předmětu smlouvy o dílo, je klient oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši pět setin procenta - 0,05% ze sjednané částky dané fáze za každý den prodlení.

2. Pojištění

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit, nestanoví-li smlouva o dílo jinak, pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí pěti let od data:

- předání úplného díla,
- ukončení, přerušení nebo záměrného opuštění díla,
- ukončení činnosti zhotovitele nebo specialisty nebo
- začátku promlčecí lhůty na nároky stanovené zákonem.

Klient se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu. Ztráta nebo škoda neovlivní práva a povinnosti obou stran v rámci zakázky, s výjimkou termínů díla, které budou moci být upraveny o přiměřený časový úsek, odpovídající ztrátě nebo škodě.

Zhotovitel je pojištěn pro škody způsobené činnostmi zhotovitele do výše 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost u Generali České pojišťovny a.s. (číslo pojistné smlouvy 4283791591 z 16.01.2022).

VI. SRÁŽKY, ÚPRAVA HONORÁŘE

1. Klient nebude z honoráře zhotovitele odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel prokazatelně odpovědný.

2. Bude-li rozsah díla, zejména projektu nebo dalších zhotovitelových služeb věcně změněn nebo doplněn nebo dojde-li ke změně objemu investice většímu než 10% oproti započítanému objemu investice pro výpočet honoráře, zhotovitelův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

3. Bude-li v projektu použito opakovaných řešení dílčích částí (objektů, celků), zhotovitelův honorář se v souladu s rozsahem opakovaných řešení poměrně sníží.

VII. DAŇE

K honoráři nebude připočítána daň z přidané hodnoty, zhotovitel není plátcem DPH.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončení se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu.

2. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek.

3. Předání předmětu plnění bude potvrzeno předávacím protokolem. Klient se zavazuje podat vyjádření formou potvrzení protokolu o schválení do 10-ti kalendářních dnů od předání předmětu plnění potvrzeného předávacím protokolem.

4. Podkladem pro zpracování každé fáze je řešení předcházející předané projekční fáze odsouhlasené formou protokolu o schválení. Zahájení projekčních prací fáze 0 započne podpisem této Smlouvy o dílo. Zahájení projekčních prací fáze 1÷3 a dalších započne vždy písemným pokynem ze strany klienta.

5. Smluvní strany se dohodly na právní domněnce, že v případě nepředání protokolu o schválení ze strany klienta ve výše uvedené lhůtě, klient s dílem souhlasí a že ho bez výhrad schvaluje.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy:

a) na základě vzájemného souhlasného prohlášení;
b) nedohodnou-li se na nutných změnách nebo doplňcích k této smlouvě, bez kterých je zhotovení objednaného díla nemožné. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o vzájemném finančním vyrovnání.

2. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou, nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může klient prostřednictvím písemného upozornění požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od takového upozornění, může klient po 30 dnech od upozornění vypovědět smlouvu. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na zaplacení zhotovení části díla, ani na úhradu účelně vynaložených nákladů. Nárok klienta na náhradu škody tím není dotčen.

3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět:

a) opomene-li klient vykonat některou z povinností stanovených mu touto smlouvou, a tím způsobí zhotoviteli neschopnost zhotovit dílo nebo jeho část. Výpověď je přípustná teprve tehdy, když zhotovitel navrhl písemně klientovi přiměřenou lhůtu ke splnění závazku, a ta neúspěšně uplynula.

b) neprovede-li klient splatnou platbu, nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Výpověď je přípustná teprve tehdy, když klient neuhradil sjednanou platbu podle smlouvy po uplynutí lhůty 30-ti dnů od jejího data splatnosti.

4. V případě zrušení smlouvy z důvodu vyšší moci, musí být klientem zhotoviteli uhrazeny všechny účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy.

X.

PODKLADY

1. Klient předá zhotoviteli podklady, na základě kterých zhotovitel zhotoví dílo. Zhotovitel na vyžádání klienta může rovněž poskytnout, zhotovit nebo objednat zvláštní výkony, kterých cena není součástí ceny za dílo - zpracování studií, posudků a průzkumů, vyžádaných stavebním úřadem nebo jinými orgány státní nebo místní správy nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb., změny č. 62/2013 Sb. a jejích příloh. Klient rovněž umožní zhotoviteli přístup do lokality. Jde o tyto konkrétní podklady:

- Hydrogeologický posudek – posouzení možnosti vsaku

2. Klient předá zhotoviteli veškeré další informace, podstatné pro provedení díla, které jsou nebo budou klientovi dosažitelné před a v průběhu provádění díla.

3. Bude nutná spoluúčast investora na koordinaci projekčních a inženýrských prací!

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě vzniku sporů se smluvní strany zavazují řešit je dohodou v rámci zásady "dobré vůle". Pokud jednání smluvních stran v takových případech nebude úspěšné, může kterákoli ze smluvních stran požádat o rozhodnutí soud, zvláště jedná-li se o rozpor ohledně změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden zhotovitel.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

3. V případě rozporů nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaný osobami podle předchozího odstavce.
6. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy se v ostatním řídí ustanovením Obchodního zákoníku a ostatními příslušnými právními předpisy, platnými v ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Bělkovicích dne 16.11.2022



.....
Ing. Tomáš Němčic
zástupce objednatele

OBEC
BĚLKOVICE - LAŠTANY
Bělkovice-Laštany č.p. 139, 783 16
IČ: 00298654

V Olomouci dne 16.11.2022



KOIS ARCH s.r.o.
Balbinova 374/11
779 00 Olomouc
IČO: 05635063
DIČ: CZ05635063

.....
Ing. arch. Pavla Koišová
zástupce zhotovitele