

OBEC BĚLKOVICE-LAŠŤANY

Obec Bělkovice-Lašťany v souladu s § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s usnesením č. 4/2020 rady obce ze dne 24.2.2020.

zveřejňuje záměr obce pronajmout za níže uvedených podmínek nemovité věci formou obálkové metody:

1) budova kiosku (bez č.p.), budova občanské vybavenosti

v areálu Koupaliště Bělkovice-Lašťany č.p. 304, na pozemku parc. č. 330/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 76 m², (nebytové prostory – prodejní místnost, sklad a zděná terasa 20 m²),

2) část pozemku parc. č. 330/1,

o výměře dle zákresu v kopii katastrální mapy, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, obslužná plocha kiosku a předzahrádka (pergola – přístřešky) o výměře 261 m²,

3) sociální zařízení v hlavní budově objektu č.p. 304 a WC pro hosty

sociální zařízení pro personál je umístěno v objektu č.p. 304 (část wc), pro hosty wc v areálu koupaliště.

všechny pozemky v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001.

Účel nájmu:

- provozování hostinské činnosti

Podmínky nájmu k celoročnímu užívání:

1. Doba nájmu – od 1.4.2023 - 31.3.2026.
2. Minimální cena pro podání nabídky na roční nájemné je 95 000,-Kč.
3. Provozní doba bude i mimo otevírací dobu koupaliště.
4. Doložení stručného podnikatelského záměru a sortimentu prodávaného zboží.
5. Doložení podnikatelského oprávnění (výpisu z RŽP).
6. Spotřeba el. energie – hrazeno 1x ročně dle vyúčtování a stavu elektroměru - obci.
7. Svoz komunálního odpadu – zajištěno nájemcem (samostatná smlouva s svozovou společností).
8. Stočné – zajištěno nájemcem (samostatná smlouva s obcí).
9. Vodné – hrazeno 1x ročně dle vyúčtování a stavu vodoměru.

Nájemné bude hrazeno takto:

- ½ nájmu do 5 dnů po podpisu smlouvy,
- ½ nájmu do 15. 8. každého jednoho roku po dobu platnosti nájmu.

Žádost o pronájem pozemku musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu bydliště (sídla společnosti), telefon, email
- nabídku ceny na ročního nájemného
- čestné prohlášení o splnění podmínek pronájmu dle zveřejněného záměru obce
- stručný podnikatelský záměr včetně výpisu ze sortimentu prodávaného zboží
- podpis žadatele a datum

Kritériem pro výběr nájemce bude výše nájemného a doložení podnikatelského záměru včetně prodávaného sortimentu.

Termín pro podání žádosti o pronájem pozemku včetně všech náležitostí výše uvedených je stanoven do 20. 2. 2023 do 12:00 hodin.

Žádosti o pronájem pozemku budou vloženy do zalepené obálky, označeny jménem a adresou žadatele a nápisem „**neotvírat – nabídka na pronájem – kiosku a příslušenství.**“

O uzavření smlouvy rozhodne Rada obce Bělkovice-Lašťany.

Toto oznámení nezakládá právní nárok žadatele na uzavření nájemní smlouvy. Rada obce si vyhrazuje právo výběrové řízení v průběhu kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Občané se mohou k záměru vyjádřit po dobu 15 dnů od zveřejnění tohoto oznámení

místostarosta

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

