



muslvp25v00egx

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/17254-25/ZUB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9721-2025/ZUB
Vyřizuje/linka: Ing. Zuzana Bursíková/533304559
E-mail: bursikova@slapanice.cz
V Brně dne: 30.05.2025
Datová schránka: 2xfbbgj

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.6.2025

Datum 19.6.2025

Podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) i b) a odst. 2 nového stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 235 nového stavebního zákona

vydává kolaudační rozhodnutí

stavby „Odvedení splaškových vod z areálu firmy CORTINA“

na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí podané dne 5.3.2025 společností **CORTINA DEVELOPMENT spol. s r.o., IČ: 48036609, se sídlem V Dolině 1155/2, 101 00 Praha** (dále jen „žadatel“) zastoupené Danielem Schmiedem, dat. nar. 2.11.1977, Moravské Bránice 286, 664 64 Moravské Bránice.

Údaje o stavbě dle § 235 odst. 2 nového stavebního zákona:

a) druh, účel stavby, číslo popisné nebo evidenční

Druh stavby: vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

Účel užívání stavby: odvádění splaškových vod.

b) místo stavby s uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí

Stavba se nachází v katastrálním území Troubsko, na pozemku p. č. 1481/1, 1481/10, 1257/64, 1257/66, 1257/68, 1257/73, 1257/154, orientační souřadnice kanalizace JTSK začátek X = 1161982, Y = 605773, konec X = 1162010, Y = 605691, orientační souřadnice přípojky Cortina JTSK začátek X = 1162009, Y = 605693, konec X = 1162006, Y = 605642.

c) datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Šlapanice, odborem životního prostředí, vyhotoveným dne 13.3.2024, č.j.: SLP-OŽP/96188-23/SKR, sp.zn.: SLP-OŽP/1723-2024/SKR.

d) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby
Zkušební provoz nebyl prováděn, stavba nebyla předčasně užívána.

e) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky

Závěrečná kontrolní prohlídka se nekonala.

f) vymezení účelu užívání stavby

Stavba pro odvádění splaškových vod.

Popis stavby: Splašková kanalizace o délce 85,96 m z materiálu ELMOPLAST PP EM-LINE SN12 DN250 včetně 4ks odboček pro napojení přípojek PP DN200 o délce 12,73 m a kanalizační přípojka firmy CORTINA o délce 63,46 m z materiálu ULTRA SOLID PP SN10 DN200.

Účastníkem řízení stanoveným podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle § 231 nového stavebního zákona je společnost CORTINA DEVELOPMENT spol. s r.o., IČ: 48036609, se sídlem V Dolině 1155/2, 101 00 Praha.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, obdržel žádost ze dne 5.3.2025, kterou podala společnost CORTINA DEVELOPMENT spol. s r.o., IČ: 48036609, se sídlem V Dolině 1155/2, 101 00 Praha zastoupená Danielem Schmiedem, dat. nar. 2.11.1977, Moravské Bránice 286, 664 64 Moravské Bránice, ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí stavby „Odvedení splaškových vod z areálu firmy CORTINA“.

Žadatel k žádosti doložil doklady dle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, upustil v souladu s ustanovením § 234 odst. 1 a § 235 odst. 4 nového stavebního zákona od závěrečné kontrolní prohlídky stavby, protože byly předloženy všechny doklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby. Na základě předložené žádosti a dokladů bylo zjištěno, že dokončená stavba vodního díla byla provedena podle ověřené projektové dokumentace a že skutečné provedení vodního díla nebo jeho užívání je v souladu s povolením.

Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovením § 231 nového stavebního zákona, podle kterého je účastníkem kolaudačního řízení stavebník a vlastník stavby, další účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu tak nejsou stanoveny.

- Stavebníkem a zároveň vlastníkem stavby je společnost CORTINA DEVELOPMENT spol. s r.o., IČ: 48036609, se sídlem V Dolině 1155/2, 101 00 Praha.

Správní poplatek byl vyměřen ve výši 2.000,- Kč podle položky 18 odst. 5 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění a byl uhrazen dne 26.5.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, krajský stavební úřad, pracoviště Trnitá 3, 602 00 Brno, podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí

směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správními orgány a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

- Cortina Development spol. s r.o., V Dolině č. p. 1155/2, 101 00 Praha, IČ: 48036609
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
- Vodárenská akciová společnost, Soběšická 820/156, Lesná, 63800 Brno
- Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 66441 Troubsko
- Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 65670 Brno