

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

---

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/24607/23

Spisová zn.: OSU/4647/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 07.07.2023

## OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY, POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ,**

**VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ**

**Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1,**

**Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, v zastoupení**

**Jaroslav Bačík, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1**

(dále jen stavebník), dne 07.06.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

**zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov**

(dále jen stavba), na pozemcích parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Řízení o odstranění stavby je vedeno pod sp.zn. OSU/2935/2023/Navs.

### Popis stavby:

Jedná se o samostatně stojící zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339 v obci Úsov. Zahradní domek je zrekonstruovaný bývalý železniční vagón, který na pozemku původně sloužil jako stavební buňka, pro výstavbu RD. Umístění zahradního domku je 2,794 m od severní hranice s pozemkem parcr. č. st. 154, 19,941 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 1474/7 a 27,497 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 1335/28. Vše v k. ú. Úsov – město.

Nosnou konstrukci vagónu, tvoří ocelový rám, který byl opláštěn dřevěnými prkny, jak na obvodovém plášti, tak i na podlaze. Dodatečně byl z venkovní strany zateplen fasádním polystyrenem tl. 50 mm, na dřevěný křížový rošt. Zateplení bylo provedeno z jižní, západní a východní strany. Z vnitřní strany byl vagón obložen OSB deskami tl. 12 mm na dřevěný vodorovný rošt.

Nad vagónem byla zhotovena nová sedlová střecha ze dřevěné trámové konstrukce, která se skládá, z pozednice, která byla kotvena do ocelové konstrukce vagónu, dále z krokví a kleštin. Střešní krytina byla navržena z betonových tašek, na dřevěné laťování. Ze západní strany byla střecha předsazena o 2,6 m a z východní strany o 1,5 m nad slep. Pravá část zahradního domku je využívána jako letní kuchyňka s

posezením a v levé části je dílenský pracovní stůl. Levá venkovní zastřešená část slouží pro zaparkování zahradního traktůrku a v pravé venkovní zastřešené části je umístěno zahradní nářadí.

Z východní strany u zahradního domku je vystaven malý sklípek, podlahu tvoří železobetonová deska, na kterou bylo vystaveno obvodové zdívo ze ztraceného o tl. 250 mm a výšce 1,75 m. Strop opět tvoří železobetonová deska. Do sklepa je vstup z východní strany pomocí železobetonových schodů. Sklípek slouží pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**3. srpna 2023 (čtvrtek) v 9:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**. Stavební úřad za tímto účelem stanoví účastníkům řízení **lhůtu v délce 5 dnů ode dne konání ústního jednání, tj. do 08.08.2023**. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet v kanceláři č. 210 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě, nebo po domluvě prostřednictvím e-mailu na adresu: navratilovas@mohelnice.cz) ve lhůtě shora uvedené. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Šárka Navrátilová  
referentka

#### **Rozdělovník:**

Zástupce stavebníka:

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas

Ostatní účastníci:

Eliška Dostálová, Třebovská č. p. 80, 789 73 Úsov

Jan Dostál, Třebovská č. p. 80, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice