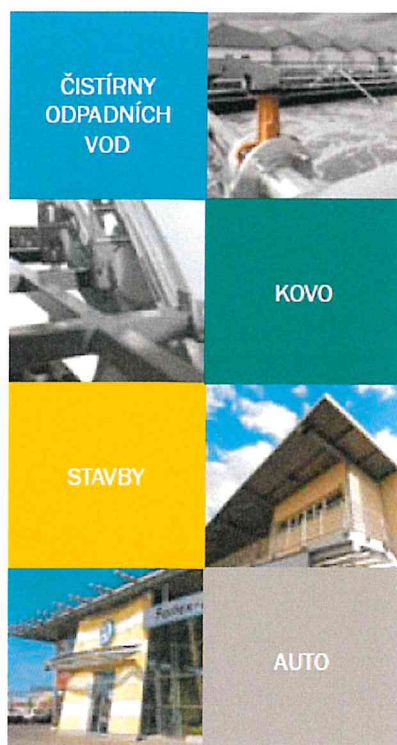




Od roku 1968



www.fortex.cz

NABÍDKA

dodavatele

FORTEX STAVBY s.r.o.

sídlo: Jílová 1550/1

787 92 Šumperk

IČ: 08516774

evidenční číslo nabídky: 8/2023, 230012

datum vyhotovení: 5.5.2023

**NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE STAVBY**

název zakázky:

**"Studie možného řešení stavby, ul. Zámecká č.p. 27 a
92, Úsov"**

zadavatel:

MĚSTO ÚSOV

nám. Míru 86, 789 73, Úsov

Stavební projekce FORTEX STAVBY s.r.o. Šumperk, předkládá tuto nabídku na zpracování projektové dokumentace:

- 1) Zaměření stávajícího stavu objektu na adrese ul. Zámecká č.p.27 v Úsově + digitalizace podkladů.
- 2) Zpracování odhadu realizačních nákladů na rekonstrukci objektu / novostavbu - ul. Zámecká č.p.27 a 92, Úsov
- 3) Zpracování studie – návrh řešení výstavby nového bytového domu – ul. Zámecká č.p. 27 a 92 o maximálním počtu 8 bytových jednotek (sociální byty).

Vše dle specifikace a požadavku objednatele na akci:

"Studie možného řešení stavby, ul. Zámecká č.p. 27 a 92, Úsov"

Identifikační údaje předkladatele nabídky - zhotovitele

Zhotovitel :	FORTEX STAVBY s.r.o. , Jílová 1, 787 92, Šumperk
Zastoupený :	Ing. Pavel Cygrýd - jednatel společnosti
Zpracovatel nabídky :	Jan Navrátil
IČ : 08516774	DIČ : CZ699000025

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel :	Město Úsov
	Zámecká 92
	789 73, Úsov

Podklady pro zpracování nabídky

Nabídka je vypracována na základě výzvy zadavatele akce, prohlídky budoucího místa stavby a obdržených podkladů k uvedeným stavebním záměrům.

Předmětem díla je zpracování:

Předmětem navrhovaných projekčních prací je zpracování níže uvedených tří etap přípravných a projektových prací, které povedou k p na dokumentaci k uvedenému stavebnímu objektu:

- 1) Zpracování dokumentace stávajícího stavu objektu ul. Zámecká č.p. 27, Úsov, (parc.č. st.127, k.ú. Úsov-město). Stávající objekt bude zaměřen a digitalizován do formátu dwg, pdf + připojen - zpracován k již provedenému zaměření objektu ul. Zámecká č.p. 92, Úsov, (parc.č. st.126/2, k.ú. Úsov-město), v rozsahu dokumentace stávajícího stavu (výkresy jednotlivých podlaží, vodorovný řez, pohledy). Předmětem nabídky není výškopis a polohopis území + zakreslení stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě.
- 2) Zpracování odborného odhadu realizačních nákladů plánovaného stavebního záměru v rozsahu rekonstrukce stávajících objektů na bytový dům o 8 bytových jednotkách / novostavba bytového domu o 8 bytových jednotkách. Odhad bude proveden na základě kubatury obestavěného prostoru stávajících staveb dle „Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku – ceník 2023“.
- 3) Zpracování studie – návrh řešení výstavby nového bytového domu – ul. Zámecká č.p.27 a č.p.92 Úsov. Dle zadání bytový dům o 8 bytových jednotkách (sociální bydlení). Objekt bytového domu o dvou podlažích + obytným podkrovím s jedním vstupem a centrálním schodištěm. Dále je předmětem cenové nabídky i základní popis řešení TZB (elektroinstalace, zdravotní instalace, vytápění, vzduchotechnika, a PBŘ) + základní výpočet množství potřebných parkovacích stání + orientační zakres do KN mapy.

Cena za oddíl 1:

"Studie možného řešení stavby, ul. Zámecká č.p. 27 a 92, Úsov"				
CENOVÁ NABÍDKA NA PROVEDENÍ PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ / ZPRACOVÁNÍ STUDIE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ STAVBY				
1) Zaměření stávajícího stavu + digitalizace podkladů - ul. Zámecká č.p.27 a 92, Úsov				
		výměra	jedn.cena	celk.cena
Úsov, ul. Zámecká č.p.27	soub.	1		7 000 Kč
Zaměření stávajícího stavu objektu	soub.	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Digitalizace podkladů (půdorysy jednotlivých podlaží, vzorový řez, pohledy)	soub.	1	5 500 Kč	5 500 Kč
Úsov, ul. Zámecká č.p.92	soub.	1		0 Kč
Zaměření stávajícího stavu objektu	soub.	1		již provedeno
Digitalizace podkladů (půdorysy jednotlivých podlaží, vzorový řez, pohledy)	soub.	1		zpracováno
Celkem cena za zpracování PD stávajícího stavu (bez DPH)				7 000 Kč
2) Zpracování odhadu realizačních nákladů stavby - rekonstrukce objektu / novostavba - ul. Zámecká č.p.27 a 92, Úsov				
		výměra	jedn.cena	celk.cena
	soub.	1		3 000 Kč
Odhad nákladů stavebních prací na rekonstrukci objektu ul. Zámecká č.p. 27 a 92, Úsov	soub.	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Odhad nákladů stavebních prací na výstavbu nového objektu ul. Zámecká č.p. 27 a 92, Úsov	soub.	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Celkem cena za zpracování PD stávajícího stavu (bez DPH)				3 000 Kč
3) Studie - návrh řešení výstavby nového bytového domu - ul. Zámecká č.p.27 a 92, Úsov				
		výměra	jedn.cena	celk.cena
Studie možného řešení stavby	soub.	1		49 500 Kč
Zajištění podkladů od dotčených inženýrských sítí	soub.	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Návrh dispozičního řešení dle požadavků objednatele (půdorysy podlaží)	soub.	1	18 000 Kč	18 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení - popis navrženého řešení a případných opatření (statika)	soub.	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Elektroinstalace, fotovoltaika - popis navrhovaného řešení	soub.	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Vzduchotechnika - popis navrhovaného řešení	soub.	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Vnitřní zdravotnická - popis navrhovaného řešení	soub.	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Vytápění + Mar - popis navrhovaného řešení	soub.	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Požární bezpečnostní řešení stavby - popis navrhovaného řešení	soub.	1	4 000 Kč	4 000 Kč
Dopravní připojení + parkovací plochy	soub.	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Zajištění kladného stanoviska k záměru od. MěÚ Mohelnice - odb.památkové péče	soub.	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Celkem cena za zpracování studie možného řešení stavby				49 500 Kč
Celkem cena za navržené projekční práce - zaměření, odhad nákladů, studie stavby (bez DPH)				59 500 Kč

Cena je kalkulována z počtu hodin plynoucích ze zpracování zakázky: á 500,-/hod a předpokládaného rozsahu stavebních prací odvozeného od obdobných akcí.

Projekt je zhotoven dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a autorizován oprávněnou osobou.

Předpokládané termíny díla:

- zahájení projekčních prací - předpoklad od 1.6.2023
- zpracování proj. dokumentace stávajícího stavu - do 15.6.2023
- zpracování studie možného řešení stavby - do 30.7.2023
- zpracování odhadu realizačních nákladů stavby - rekonstrukce/novostavba - do 8.8.2023
- zajištění stanoviska k studii stavby do MěÚ Mohelnice – odd. památkové péče – předpoklad do 31.8.2023

1, V ceně za projektovou dokumentaci JSOU zahrnuty náklady:

- zaměření stávajícího stavu objektu ul. Zámecká 27 Úsov + digitalizace podkladů (dwg, pdf)
- návrh řešení výstavby nového bytového domu – ul. Zámecká č.p. 27 a 92 Úsov, (parc.č.st.126/2 a st.127 v k.ú. Úsov-město) o maximálním počtu 8 bytových jednotek (sociální byty)
- zpracování odhadu realizačních nákladů stavby - rekonstrukce objektu / novostavba - ul. Zámecká č.p.27 a 92, Úsov
- tisk, kompletace
- zajištění stanoviska k studii stavby do Měú Mohelnice – odd. památkové péče

2, V ceně za projektovou dokumentaci NEJSOU zahrnuty náklady:

- výškopis a polohopis území, vytyčení sítí v lokalitě, atd
- dokumentace v rozsahu pro UR, DSP, DPS, rozpočet stavby, autorský dozor
- inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení stavby
- výpočet tepelných ztrát objektu + PENB
- odborné posouzení stávajících páteřních rozvodů, na které bude uvažované stavby napojena - např. kamerové zkoušky, revize stávajících rozvodů, geodetické práce, sondy, atd.
- EIA, rozptylové a hlukové studie, světelné studie, provozní řády, atd..

Kvalitativní podmínky, záruky

Realizované práce budou splňovat platné ČSN.

Zhotovitel garantuje záruku na provedené projektové práce po celou dobu, kdy daná stavba bude realizována na základě námi vypracovaného projektu, nejméně pak 24 měsíců po předání projektové dokumentace zpracované dle cenové nabídky objednateli.

Odpovědnost za vady a sankce budou řešeny v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku ve Smlouvě o dílo.

Projektová dokumentace - studie bude zpracována v 3 paré + elektronicky.

Oprávnění k projektové činnosti

FORTEX STAVBY s.r.o. se sídlem Jílová 1550/1, Šumperk má živnostenské oprávnění na provozování živnosti „Projektové činnost ve výstavbě“ vydané Městským úřadem v Šumperku dne 16.12.2019.

Zhotovitel disponuje ve všech oblastech projekční činnosti autorizovanými osobami příslušných oborů u ČKAIT dle zákona č.360/1992 Sb.

Ostatní ujednání:

Cenová nabídka má platnost 1 měsíc od data vyhotovení.

V Šumperku dne 5.5.2023

FORTEX STAVBY s.r.o.
ŠUMPERK, Jílová 1550/1, PSČ 787 01
IČ: 08516774 DIČ: CZ699000025
tel.: 583 310 111 www.fortex.cz

-4-

Jan Navrátil
606 724 783