

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi

Městyssem Choltice

a

SH ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Choltice

Tato smlouva o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána mezi:

Městysem Choltice
se sídlem Choltice, Pardubická 78, PSČ 533 61
IČO 002 73 643
zastoupeným Mgr. Tomášem Bolkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

pobočným spolkem
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Choltice
se sídlem nám. Sv. Trojice 292, 533 61 Choltice
IČO 656 67 107
zapsaným ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 35440
zastoupeným Davidem Minaříkem, starostou

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Účastníci jsou dále společně označeni také jako „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Půjčitel má ve svém vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek označený jako pozemková parcela č. 180/44 – ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice (dále jen „**Nemovitá věc**“).
- (B) Strany mají zájem sjednat dočasné bezplatné užívání části Nemovité věci Vypůjčitelem ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění. Část Nemovité věci určená k výpůjčce o výměře 5.950 m² je vyznačena v situačním plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
- (C) Půjčitel prohlašuje ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“), že podmínky dle ust. § 39 odst. 1 Zákona o obcích byly splněny. Záměr sjednat výpůjčku části Nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 30.3.2026 do 16.4.2026. Zastupitelstvo Městyse Choltice projednalo a schválilo výpůjčku nemovitosti svým usnesením č. 4/23/2026 ze dne 15.4.2026 **a tuto smlouvu usnesením č. xx/xx/2026 ze dne xxxxx.**

STRANY UZAVŘELY NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU:

Článek I. **Předmět Smlouvy**

- 1.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání nemovitou věc, a to část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 180/44 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice, když část pozemku určená k výpůjčce o výměře 5.950 m² je vyznačena v situačním plánu, který je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 1.2. Vypůjčitel Předmět výpůjčky od Půjčitele přijímá.

Článek II.

- 2.1. Předmět výpůjčky bude užíván Vypůjčitelem pro sportovní účely SDH Choltice jako tréninková plocha s možností umístění kontejnerů k uložení materiálu a vybavení.
- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn na Předmětu výpůjčky dočasně umístit dva kontejnery Půjčitele k uložení materiálu a vybavení.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý k užívání ke sjednanému účelu.
- 2.4. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky ke svým činnostem v souladu se základním účelem Vypůjčitele jako spolku při uzavření této Smlouvy, zejména ke sportovním aktivitám a tréninku, k veřejně prospěšným účelům, **k zájmové nebo spolkové činnosti** a volnočasovým aktivitám podporujícím rozvoj osobnosti.
- 2.5. V souladu s tímto účelem není, a za hrubé porušení Smlouvy se považuje, zejména sjednání užívání jiným subjektem bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nebo užívání Předmětu výpůjčky k jiným účelům **než spolkové činnosti**.
- 2.6. Užívání kontejnerů bude realizováno v souladu s právními předpisy a příslušnými povoleními. Vypůjčitel se zavazuje předložit Půjčiteli veškerou dokumentaci pro případné správní řízení týkající se Předmětu výpůjčky, bude-li pořizována, a to v přiměřené lhůtě před jejím předložením příslušnému správnímu orgánu, (dále také jen „**Dokumentace**“). Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky v souladu s předloženou Dokumentací. Změnu týkající se Předmětu výpůjčky nebo jeho charakteru a umístění kontejnerů se Vypůjčitel zavazuje vždy oznámit Půjčiteli v dostatečném předstihu předem spolu s předložením příslušné Dokumentace, je-li pořizována a případné námitky Půjčitele respektovat a vypořádat po dohodě s ním.

Článek III.

Trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 10 let od uzavření Smlouvy.
- 3.2. Smlouva končí:
 - písemnou dohodou smluvních stran k jinému datu;
 - písemnou výpovědí;
 - odstoupením od Smlouvy
 - zánikem nebo ukončením činnosti Vypůjčitele.
- 3.3. Půjčitel i Vypůjčitel mohou ukončit smluvní vztah výpovědí, a to bez udání důvodu. V takovém případě musí být písemná výpověď doručena druhé Straně Smlouvy. Výpovědní lhůta je roční, tedy 12 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé ze Stran.
- 3.4. Odstoupit od Smlouvy lze v případě porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to zejména při užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem v hrubém rozporu se Smlouvou nebo s účelem, k němuž byl poskytnut, nebo v případě poškozování Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebo z důvodu jiného hrubého porušení povinností. Před odstoupením od Smlouvy musí být škůdce nejprve vyzván ke zjednání nápravy písemnou výzvou s přiměřenou lhůtou k odstranění zjištěných vad. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen vyklidit a vydat Předmět výpůjčky Půjčiteli ke dni ukončení výpůjčky uplynutím doby nebo jiným způsobem. V opačném případě je Půjčitel oprávněn vyklidit Předmět výpůjčky na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje nahradit Půjčiteli veškeré náklady s tím související, včetně nákladů na vymáhání splnění této povinnosti (včetně vynaložených soudních a správních poplatků, nákladů na právní zastoupení apod.).

- 3.6. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli Předmět výpůjčky zpět v nezhoršeném stavu. Pokud Vypůjčitel **způsobí škodu na** Předmětu výpůjčky, zavazuje se nahradit Půjčiteli škodu a nebo nahradit případné náklady na uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu. Umístění kontejnerů a činnosti s tím související nejsou považovány za zhoršení stavu Předmětu výpůjčky, jsou-li provedeny řádně, v souladu se všemi právními předpisy a správními rozhodnutími a omezeními. Činnost související s umístěním kontejnerů nebo jejich zastřešením a užíváním není považována za zlepšení stavu Předmětu výpůjčky ani za mimořádný náklad, za který by náležela Vypůjčiteli jakákoliv náhrada. Za činnost Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebude Půjčitelem poskytována při ukončení výpůjčky Vypůjčiteli žádná náhrada. Půjčitel je oprávněn žádat odstranění či navrácení Předmětu výpůjčky do předchozího stavu na náklady Vypůjčitele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Půjčitel se zavazuje zajistit možnost užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem po sjednanou dobu.
- 4.2. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky oplotit.
- 4.3. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky přenechat třetí osobě k dlouhodobému užívání.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením a znečištěním a užívat jej pouze ke sjednanému účelu způsobem přiměřeným povaze věci. Vypůjčitel nese náklady spojené s užíváním a případnou údržbou Předmětu výpůjčky. Na Předmětu výpůjčky nesmí být ukládán ani skladován odpad ani nebezpečné látky. Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat příslušné právní předpisy (hygienické a požární předpisy, ochrana životního prostředí, ochrana ovzduší, nakládání s odpady atd.).
- 4.5. Vypůjčitel se zavazuje zajistit užívání Předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tedy zajistit řádnou péči, údržbu a prevenci vzniku škod.
- 4.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že k Nemovité věci jsou zřízena věcná břemena:
(i) umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 924-704/2020 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a
(ii) zřízení a provozování plynárenského zařízení a vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 956-10/2023 pro GasNet, s.r.o., IČO 27295567.
Vypůjčitel je povinen umožnit výkon práv a povinností vyplývajících z věcných břemen zřízených k Nemovité věci týkajících se Předmětu výpůjčky.
- 4.7. V případě porušení povinností stanovených touto Smlouvou a nezjednání nápravy závadného stavu ani v přiměřené lhůtě (zpravidla max. třicetidenní lhůta) stanovené písemnou výzvou Půjčitele, se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý den trvání závadného stavu až do jeho odstranění, a to počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním závadného stavu až do jeho odstranění, a to až do výše 10.000,- Kč při jednotlivém porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě stanovené písemnou výzvou Půjčitele k její úhradě.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

- 5.2. V případě pochybností o datu doručení písemnosti některé ze Stran (výpovědi nebo oznámení o odstoupení od smlouvy nebo jiného oznámení nebo písemného jednání některé strany) se má za to, že dnem doručení písemnosti je 3 (třetí) den po jejím prokazatelném odeslání druhé ze Stran
- 5.3. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě Stran písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.5. Strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je dostatečně určitá a srozumitelná, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují své podpisy:

V Cholticích dne _____

PŮJČITEL:

VYPŮJČITEL:

Městys Choltice
Mgr. Tomáš Bolek, starosta

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Choltice
David Minařík, starosta