

Obec Bělkovice-Lašťany se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.účtu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37
email: obec@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci
společností EMONTAS, s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc
IČ: 25883551, DIČ: CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 24483

zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8007364/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona
č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- **pozemku parc.č. 1162, ostatní plocha** v k.ú.Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 788-498/2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 24.6.2022 pod č. PGP-1572/2022-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **27.300,- Kč** (slovy: **dvacetsedmtisíctřista korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-8007364 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce, č.j. ze dne

Přílohy:

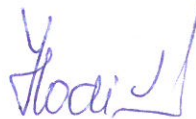
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 788-498/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 24.6.2022 pod č. PGP-1572/2022-805.

Dne 2022

Dne 20.10.2022

Povinná

Oprávněná



Obec Bělkovice-Laštany
Starosta obce
Ing. Tomáš Němčic

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: EMONTAS, s.r.o..
Iva Hodinářová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha				m ²		
1162										1162		10001		
1191										1191		272		
1193										1193		495		

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s. Teplická 874/8, Děčín 405 02
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	
Číslo plánu: 788-498/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010	
Okres: Olomouc		Dne: 17.6.2022		Dne: 7.7.2022	
Obec: Bělkovice-Laštiny		Číslo: 894/2022		Číslo: 957/2022	
Kat. území: Laštiny		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Šternberk 5-6/12, 5-6/24		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ing. Jitka Kylarová KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1572/2022-805 2022.06.24 11:55:34 +02'00'			