

Kupní smlouva
(dále jen „Kupní smlouva“)

1) Xaotra s.r.o.

IČ 07446217

se sídlem Nad Vršovskou horou č.ev. 416, Michle, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301187

zastoupená Lukášem Málkem jednatelem

na straně jedné jako prodávající (dále také jen „**Prodávající**“)

a

2) Obec Hostouň

se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň

IČ: 00234397

zastoupená Martin Krátký, starostou

na straně druhé jako kupující (dále také jen „**Kupující**“)

Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), následující:

Čl. I.
Předmět převodu

1. Prodávající má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 165/245 (dále také jen „**Pozemek 165/245**“),
 - pozemek parc. č. 165/249 (dále také jen „**Pozemek 165/249**“),
 - pozemek parc. č. 165/252 (dále také jen „**Pozemek 165/252**“),
 - pozemek parc. č. 165/253 (dále také jen „**Pozemek 165/253**“),
 - pozemek parc. č. 165/256 (dále také jen „**Pozemek 165/256**“),vše v k.ú. Hostouň u Prahy, obec Hostouň (dále společně jen „**Předmět převodu 1**“),
2. Prodávající má ve výlučném vlastnictví stavby komunikace, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu, realizované mimo jiné na Pozemku 165/256 tak, jak jsou popsány zejména v kolaudačních souhlasech vydaných Magistrátem městem Kladno – č.j. OV/4869/22-4/Dv ze dne 7.12.2022, č.j. OŽP-3317/21-4 ze dne 30.7.2021, č.j. OŽP/3317/21-8 ze dne 29.6.2022, č.j. R/2024/8499/4 ze dne 10.9.2024. Výše uvedené stavby komunikace, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu v rozsahu, v jakém je Prodávající vlastní dále společně také jen „**Předmět převodu 2**“.
3. Předmět převodu 1 a 2 dále společně také jen „**Předmět převodu**“.

Čl. II.
Předmět Kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto Kupní smlouvou Předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. I této Kupní smlouvy, Kupujícímu, zavazuje se, že Kupujícímu Předmět převodu odevzdá spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožní Kupujícímu nabýt do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu za kupní cenu dle čl. III. této Kupní smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Kupní smlouvy.
2. Kupující přijímá od Prodávajícího Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.

Čl. III.
Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za prodej Předmětu převodu sjednaná Prodávajícím a Kupujícím činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých, dále jen „**Kupní cena**“), která v sobě zahrnuje DPH. Kupní cena se

skládá z kupní ceny za:

- Pozemek 165/245 ve výši1287,7 Kč,
- Pozemek 165/249 ve výši842,2 Kč,
- Pozemek 165/252 ve výši.772,5 Kč,
- Pozemek 165/253 ve výši ...19.850,4 Kč,
- Pozemek 165/256 ve výši ...27.247,2 Kč,

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena do 10 dnů ode dne, ve kterém Prodávající doloží Kupujícímu, že byl proveden zápis vlastnického práva k Předmětu převodu 1 do katastru nemovitostí, a sdělí mu platební údaje.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) řádně seznámil Kupující s faktickým i právním stavem Předmětu převodu, do dnešního dne svoje vlastnická práva k Předmětu převodu nepozbyl a že neexistují žádné překážky, jež by bránily uzavření této Kupní smlouvy,
 - b) si není vědom žádných soudních nebo exekučních sporů vztahujících se k Předmětu převodu a/nebo vedených proti Prodávajícímu, které by jim bránily v uzavření této Kupní smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících;
 - c) ke dni uzavření této Kupní smlouvy na Předmětu převodu 1 s výjimkou práv a případně jiných zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví (výpisu z katastru nemovitostí) vztahujícím se k Předmětu převodu 1 ke dni uzavření této Kupní smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti (věcná břemena), ani jiná věcná práva či právo nájemní ani dluhy;
 - d) žádným jiným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedl ani nezatížil Předmět převodu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
2. Prodávající prohlašuje že Předmět převodu 2 je zcela způsobilý k plnohodnotnému užívání a že nevykazuje žádné vady, na které by jinak byl povinen Kupujícího upozornit.
3. Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětem převodu a nemá proti tomuto stavu námitek.
4. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že součástí prodeje jsou i workoutové cvičební prvky a konstrukční prvky dětského hřiště nacházející se na Pozemku 165/253.
5. Pro vyloučení pochybností Kupující bere na vědomí, že v Pozemku 165/253, a Pozemku 165/256, v k.ú. Hostouň u Prahy, obec Hostouň, je situována i inženýrská síť – plynovod specifikovaná v kolaudačním souhlasu vydaném Magistrátem města Kladna, č.j. OV/1135/21-3/Mi ze dne 22.3.2021, se kterým se Kupující seznámil.

Čl. V.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu 1 přejde na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí pro Kupujícího dle této Kupní smlouvy. Vlastnické právo k Předmětu převodu 2 přejde na Kupujícího současně s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu 1.
2. Návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí Předmětu převodu dojde do 15 dnů od zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 do katastru nemovitostí.

4. V případě, kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí nebo v případě, kdy řízení o povolení vkladu bude katastrálním úřadem zastaveno, nebo katastrální úřad řízení přeruší nebo vyzve smluvní strany k doplnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému odstranění katastrálním úřadem vytčených vad, aby povolení vkladu bylo dosaženo. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu 1, či katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu 1 pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců od zamítnutí návrhu či zastavení řízení, uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala náležitosti pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu 1 do katastru nemovitostí s tím, že Kupní cena a ujednání nebránící povolení vkladu zůstanou beze změny.

Čl. VI. Správní poplatky

1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy uhradí Prodávající.

Čl. VII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zaslané jednou stranou podle této Kupní smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
3. Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
4. Strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
5. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Kupní smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Kupní smlouvy nedůvodnou újmu.
7. Tato Kupní smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Závazek z této Kupní smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
8. Tato Kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Zbývající vyhotovení Kupní smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
9. Uzavření této Kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hostouň usnesením č. ze dne 2024.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucí souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Hostouni dne

V Hostouni dne

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Lukáš Málek
jednatel

Martin Krátký
starosta