

N á j e m n í s m l o u v a

(dočasný zábor)

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr. vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

Bankovní spojení Komerční banka a.s. Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

dále jen „nájemce“

a

Obec Bělkovice - Lašřany

se sídlem: č.p. 139, 783 16 Bělkovice - Lašřany

IČ: 00298654

bankovní spojení Československá obchodní banka, číslo bankovního účtu: 293542718/0300

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „pronajímatel“

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, a to:

číslo parcely	druh pozemku	celk.výměr a v m ²	katastrální území	Obec
35/1	Trvalý travní porost	1827	Bělkovice	Bělkovice - Lašřany
346/1	Ostatní plocha	6594	Bělkovice	Bělkovice - Lašřany
1014/3	Ostatní plocha	367	Bělkovice	Bělkovice - Lašřany

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bělkovice, pronajímaná v obec Bělkovice – Lašřany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Dále pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s těmito nemovitostmi a je proto oprávněn uzavřít nájemní smlouvu.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části níže uvedených pozemků, a to na základě záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

číslo parcely	druh pozemku	Pronajímaná výměra v m ²	katastrální území	obec
35/1	Trvalý travní porost	2,0	Bělkovice	Bělkovice - Lašřany
346/1	Ostatní plocha	0,3	Bělkovice	Bělkovice - Lašřany
1014/3	Ostatní plocha	6,5	Bělkovice	Bělkovice - Lašřany
	celkem	8,8		

výhradně za účelem realizace stavby „**Údržba mostu ev. č. 44437-1, Bělkovice**“.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitostí popsaných v bodu č. I této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné činí 9 580,- Kč/rok s přihlédnutím k cenovému věstníku, výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 31.03. daného roku. V případě nájemného za část roku bude hrazena poměrná částka za jednotlivé měsíce daného roku.
2. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0, 05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u České spořitelny, číslo bankovního účtu: 1801692339/0800.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od data zahájení stavby do data ukončení stavby (protokolární předání a převzetí stavby).

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, odstranit veškeré závady a poškození, která na předmětu nájmu za dobu nájmu vznikla, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení stavby, pokud nebude dohodnuto jinak. Po odstranění veškerých závad na předmětu nájmu předá nájemce protokolárně pronajaté pozemky zpět pronajímateli. V protokolu obě strany zkonstatují, že předmět nájmu je bez závad a obě strany už nemají vůči sobě žádných dalších vzájemných pohledávek a závazků.
5. V případě, že všechny závady nebudou v termínu a řádně odstraněny, nechá pronajímatel odstranit závady jinou firmou a nájemce se zavazuje vynaložené náklady pronajímateli uhradit do 30 dnů od vystavení faktury nájemci pronajímatelem. Nájemce s tímto postupem souhlasí.
6. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedenými v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla schválena v radě obce Bělkovice - Laštany dne usnesením č.

Příloha: 1x záborový elaborát

V Olomouci dne:

V Bělkovicích - Lašřanech dne:

.....

nájemce

Ing. Petr Foltýnek
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

.....

pronajímatel

Ing. Tomáš Němčíc
starosta Obce Bělkovice-Lašťany

Záborový elaborát

Stavba: Údržba mostu ev. č. 44437/1, Bělkovice

Katastrální území: Bělkovice [601977]

Parc. č. dle KN	LV	Způsob využití	Druh pozemku Kultura	Vlastník	Adresa	Omezení vlastnického práva	Výměra dle KN	Trvalý zábor	Dočasný zábor do 1 roku
							m2	m2	m2
1019	688	Silnice	Ostatní plocha	Olomoucký kraj	Jeremnkova 1191/40a, 77900 Olomouc	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	2100	1	56
1020	688	Silnice	Ostatní plocha	Olomoucký kraj	Jeremnkova 1191/40a, 77900 Olomouc	-	4210	6,4	89,8
1071	759	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Vodní plocha	Česká republika Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 11 602 00 Brno	Věcné břemeno	2945	18	300
361	711	-	Zahrada	Jarmila Theimerová	č. p. 39 783 16 Bělkovice - Lašťany	-	4967	-	7,2
1014/3	10001	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Obec Bělkovice - Lašťany	č. p. 139 783 16 Bělkovice - Lašťany	Věcné břemeno	38458	-	6,5
346/1	10001	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Obec Bělkovice - Lašťany	č. p. 139 783 16 Bělkovice - Lašťany	Věcné břemeno	23867	-	0,3
35/1	1001	-	Trvalý travní porost	Obec Bělkovice - Lašťany	č. p. 139 783 16 Bělkovice - Lašťany	Věcné břemeno	17500	-	2