



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTYSE CHOLTICE

Na období 2017-2028

Aktualizace č. 4

PŘIJATO ZASTUPITELSTVEM MĚSTYSE DNE 4.2.2026

Zastupitelstvo městyse Choltice přijalo usnesením č. dne 4. 2. 2026 na základě dlouhodobých zkušeností samosprávy a podnětů občanů tuto aktualizaci strategického plánu, která stanovuje základní směry rozvoje a péče o kvalitu života v Cholticích a místních částech Ledec a Podhorky. Plán je rozdělen do jednotlivých tematických celků.

I. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE

- ve spolupráci s MěÚ Přelouč postupně doplňovat územně analytické podklady (ÚAP)

II. VODA PITNÁ A ODPADNÍ

- průběžně provádět opravy a modernizaci stávající kanalizační sítě
- realizovat výstavbu kanalizace Na Hlásku
- realizovat výstavbu kanalizace kolem zámku
- realizovat dokončení vodovodu Na Hlásku
- realizovat výstavbu vodovodu do Podhorek
- realizovat výstavbu vodovodu a kanalizace v nových lokalitách

III. VZHLED OBCE A ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ

- dokončit okrasné zahrady kolem obou penzionů DPS
- vybudovat odpočinkový park u rybníku Řehák
- vybudovat zázemí pro technické služby v areálu bývalého kravína
- zrealizovat rekonstrukci veřejného prostranství před radnicí
- provádět výsadbu městské zeleně uvnitř zastavěného území
- provádět výsadbu zeleně v krajině mimo zastavěné území

IV. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- zvýšit efektivitu zavedeného sběru bioodpadu
- zvýšit efektivitu třídění komunálního odpadu zavedením svozu od domu (plasty a papír)
- zvýšit estetickou úroveň stanovišť na tříděný odpad

V. OBECNÍ LESY, RYBNÍKY A CHOLTICKÁ OBORA

- prořezávat oboru od náletů, udržovat cesty a další cesty vybudovat
- vybudovat v oboře atraktivní místa odpočinku – lavičky, prolézačky, přírodní fitness, apod.

- dbát na ochranu chráněných živočichů – páchník obecný a kuňka ohnivá
- zrevitalizovat rybník Zrcadlo a prostor kolem něj
- zajistit přívod povrchové vody do rybníku Malé Podrybníčky
- vybudovat meditační kruh u Glicerdy

VI. VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTÍ

- prodávat pozemky vhodné ke stavbě rodinných domů
- prodávat majetek nepotřebný k dalšímu rozvoji městyse
- pořizovat pozemky či stavby vhodné k dalšímu rozvoji městyse

VII. OBCHOD, SLUŽBY A CESTOVNÍ RUCH

- podporovat udržení či rozšíření nabídky služeb pro občany – kadeřnictví, kosmetika, rehabilitace, pekárna, potraviny, domácí potřeby, apod.
- zvyšovat prezentaci městyse v oblasti cestovního ruchu
- udržovat značení cyklostezek
- podporovat vybudování turistického ubytování

VIII. DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

- udržet železniční a autobusovou dopravu
- opravit autobusová nástupiště do bezbariérového stavu

IX. ÚDRŽBA A VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

- zrealizovat výstavbu chodníků v ulicích: U Pošty, Nádražní, k Cyklosu,
- průběžně provádět opravy poškozených chodníků
- zajistit bezbariérovost chodníků
- zrealizovat asfaltování a opravy ulic Pardubická, Ke Mlýnu, Větrná a B.Jelínka
- vybudovat místní komunikace v ul. Na Hlásku a Za Humny
- provést opravy polních cest: do Podhorek, k jedousovskému hřbitovu, v Ledci Ke Kamennému a dalších podle Plánu společných zařízení
- zrekonstruovat přechody pro chodce

X. PARKOVÁNÍ

- omezit parkování na místních komunikacích
- vybudovat parkoviště: u zámeckého areálu, u základní školy
- rozšířit parkoviště u zdravotního střediska
- omezovat vjezd motorových vozidel do zámeckého areálu.

XI. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- vybudovat VO v ulici Na Hlásku a Za Humny a v ul. Podrybníčky
- postupně provádět modernizaci VO

XII. BYDLENÍ

- ve spolupráci s ostatními vlastníky stavebních pozemků realizovat výstavbu RD dle územního plánu a schválených územních studií

- průběžně udržovat obecní byty

XIII. ŠKOLSTVÍ

- ZŠ Choltice - zmodernizovat WC, prostory a vybavení kuchyně, sportovní zařízení a vytápěcí soustavu, klimatizovat budovu
- pravidelně pečovat o střechu na budově školy
- nahradit dosluhující oplocení kolem ZŠ novým
- MŠ Choltice - modernizovat vybavení kuchyně, WC a ostatních prostor, klimatizovat budovu
- podporovat mimoškolní výchovu – sport, kulturu, péči o životní prostředí
- revitalizace školního dvora pro aktivity školní družiny a vybudování venkovní chytré učebny
- zajištění bezbariérové dostupnosti všech prostor školní budovy

XIV. ZÁJMOVÉ ORGANIZACE

1) Sbor dobrovolných hasičů

~~— Zrekonstruovat areál hasičské zbrojnice ve stávajících prostorách pro potřeby JPO3~~

- Obnovovat techniku výjezdové jednotky
- Podporovat hasičský sport

2) Ostatní zájmové organizace

- podporovat práci s dětmi v TJ Slavoj (kopaná, volejbal), v LTC (tenis), Trilobit – Liga lesní moudrosti, v Mysliveckém spolku Choltice a ve Spolek rybářů Choltic
- ~~— spolupracovat se SRPŠ na organizování akcí pro děti~~
- podporovat Klub **seniorů** (zájezdy na divadelní představení, návštěvy spřátelených obcí, besedy se seniory, apod.
- zapojit místní myslivecké sdružení do péče o oboru
- podporovat místní spolek rybářů v jejich péči o choltické rybníky
- spolupracovat s mikroregionem Podhůří Železných hor a Železnohorským regionem na rozvoji turistického ruchu v Cholticích

XV. KULTURA

1) Podpora turistického ruchu

- orientace na zámecký areál a oboru (cesty, naučné stezky, vytvoření zajímavých průhledů úpravou zeleně)

2) Knihovna

- podporovat pořádání výstav, akcí pro děti, besedy o knihách, besedy o našich významných rodácích, apod.

3) Kulturní akce

- udržet tradiční akce a v rámci možnosti rozšířit nabídku
- akce směřovat co nejvíce do zámeckého areálu

4) Zázemí pro kulturu

- vybudování kulturní místnosti v podkroví obecní budovy v Ledci
- postupná oprava zámeckých budov (kaple, expozice, apod.)

XVI. SPORT

~~podpořit rekonstrukci sportovních kabin~~

- vybudovat hřiště a běžeckou dráhu s umělým povrchem
- připravit rekonstrukci areálu koupaliště

XVII. VEŘEJNÁ SPRÁVA

- provést rekonstrukci budovy úřadu, včetně klimatizace
- zvyšovat přístupnost občanů k informacím o činnosti samosprávy (web, zpravodaj, info sms, apod.)
- vytvářet pracovní příležitosti pro vlastní občany - ve veřejné správě, údržbě veřejné zeleně, apod.

XVIII. ZDRAVOTNICTVÍ

- provést celkovou rekonstrukci prostor zubního a dětského lékaře
- podporovat charitativní organizace při péči o naše občany

XIX. PAMÁTKY

1) Zámek Choltice

~~provést rekonstrukci WC pro zámecký sál~~

~~udržet účast v programu PZAD~~

- provádět postupnou rekonstrukci střešního pláště
- provádět postupnou rekonstrukci fasády a oken
- provádět postupnou rekonstrukci místností vhodných pro zámeckou expozici

~~vytvořit koncepci využití zámku a požádat o zařazení do programu na zachování architektonického dědictví (PZAD)~~

2) Hřbitov Choltice

- opravit hrobku Thunů
- opravit kovaný plot kolem hrobky
- opravit ústřední kříž (původní hrobka Thunů)
- průběžně opravovat ostatní hřbitovní stavby a oplocení
-

3) Ostatní památky

- zrestaurovat pomník a sochu Jana Nepomuckého
- řádně pečovat o všechny památky vedené i nevedené v seznamu kulturních památek

Městys Choltice