



Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.
Ing. arch. Vanda Ciznerová
Příkop 834/8
602 00 Brno
Odesláno do DS: 7hf9ej5

V Troubsku, dne 22. 4. 2025

Pokyn pořizovatele č. 1 ke zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko

Na základě příslušných ustanovení zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Obecní úřad Troubsko, jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu Troubsko, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, vydává tento

p o k y n p o ř i z o v a t e l e č . 1

pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání dle ust. § 103 stavebního zákona s těmito dále uvedenými požadavky:

1. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování č.j. JMK 37465/2025, spis. značka S-JMK 172720/2024 OÚP, ze dne 6.3.2025, je nutné upravit dokumentaci změny č. 2 územního plánu Troubsko do podoby pro opakované veřejné projednání takto, kdy vlastní dále citované stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování je přílohou č. 1 tohoto pokynu pořizovatele:
 - a. V návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání bude vypuštěna územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a naopak v této dokumentaci bude vymezen, zpřesněn a koordinován v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje – Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části. Tímto také pořizovatel rozhodl o opakovaném veřejném projednání dle ust. § 103 stavebního zákona.
 - b. Dle datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů bude koridor pro VRT vymezen jako „CNZ“, tedy „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“.
 - c. Do kap. Odůvodnění souladu návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací je nutné doplnit tento text z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 aktualizace následující: „Do správního území obce Troubsko zasahuje koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací SD20 Kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová, technické infrastruktury E4a Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany – platný ÚP Troubsko již obsahuje zpřesněné a vymezené koridory pro záměry, návrh změny č. 2 ÚP Troubsko se těchto záměrů nedotýká. Platná PÚR ČR



vymezuje koridory vysokorychlostní dopravy, obce Troubsko se dotýká koridor ŽD4: RS1 úsek Praha–Brno. Záměr byl zpřesněn Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jako koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). Území obce je dále součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný ÚP Troubsko řeší požadavky vyplývající z umístění obce v SOB9, předmětu změny č. 2 ÚP Troubsko se netýká žádný z navržených úkolů pro územní plánování. Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko je zřejmé, že územním plánem jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle platné PÚR ČR.“

- d. Dále je nutné doplnit do odůvodnění změny následující text: „Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace) do doby vydání jeho změny. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu a proto tedy nebude dále hodnocen soulad této změny č. 2 územního plánu Troubsko s vydaným územním rozvojovým plánem.“
- e. Do kap. Odůvodnění souladu návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací je nutné doplnit tento text z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění: „Dne 5.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabýly účinnosti dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnosti nabýly dne 31.10.2020. ÚP Troubsko nabyl účinnosti dne 24.8.2022, zohlednil tedy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byla dne 25.4.2024 vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 15.6.2024, a dne 5.9.2024 Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 26.10.2024. Z Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko nové požadavky. Z Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplynul pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko požadavek na vypuštění územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek - Brno a místo ní vymezení koridoru vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje - Brno, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). S ohledem na dobu zpracování návrhu změny (před nabytím účinnosti Aktualizace č. 3b) je nutno v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit veškerý text týkající se územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek - Brno a doplnit textem vztahujícím se k záměru DZ 13 VRT hranice kraje - Brno. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP Troubsko a ve změně č. 1 ÚP Troubsko respektovány a návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko nejsou dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko respektuje



požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy obce v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Troubsko. Požadavky na uspořádání a využití území jsou řešeny v platném ÚP Troubsko, nově navrhované záměry, jež jsou předmětem změny č. 2 ÚP Troubsko, odpovídají těmto požadavkům. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území obce Troubsko (koridor dálnice DS10 D1 Kývalka - Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, koridor silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) - Kuřim, DS41 I/43 Kuřim - Lysice, včetně souvisejících staveb, koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb, koridor horkovodu TET01 (JE Dukovany-) hranice kraje - Brno, horkovod z elektrárny Dukovany, nadregionální a regionální biocentra a biokoridory: K 139MB, RBC 215, RBC 216) byly již upřesněny v platném ÚP Troubsko. Návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko není vymezení těchto ploch a koridorů nijak měněno a dotčeno. Na území sousedních obcí je návaznost vymezené dopravní silniční infrastruktury (DS10, DS40), železniční trati (DZ03) a technické infrastruktury (TET01) zajištěna v platných územně plánovacích dokumentacích (ÚP města Brna, ÚP Popůvky, ÚP Střelice a ÚP Ostropovice). Krajská síť cyklistických koridorů v trase Troubsko - Brno, Bystrc - Brno, Mokrá Hora - Brno, Soběšice - Adamov - Bílovice nad Svitavou - Brno, Líšeň - Šlapanice je návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko na základě dokumentace k územnímu řízení projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“ upřesněna tak, aby odpovídala projektové dokumentaci. Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje - Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) - byl ve rámci poslední aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (aktualizace č. 3b) vymezen jako závazný koridor dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná stavba republikového významu s možností vyvlastnění. Prozatím ale není promítnut do územního plánu Troubsko ve znění změny č. 1, ani do návrhu změny č. 2 pro sloučeného společné a veřejné projednání. Na základě výše uvedeného požadavku vyplývajícího z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (po nabytí účinnosti aktualizace č. 3b, kdy tato aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.9.2024 pod č. usnesení 2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024, je nyní nutné v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek - Brno a naopak vymezit, zpřesnit a koordinovat v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje - Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části. Takto to také bylo uloženo pokynem pořizovatele č. 1 k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání návrhu, který byl pořizovatelem vydán dne 16.4.2025. Požadavky vyplývající z ostatních kapitol Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění všech účinných aktualizací jsou již řešeny v platném územním plánu Troubsko po změně č. 1 a návrhem změny č. 2 územního plánu Troubsko nejsou dotčeny, jak je prokázáno ve vydaném stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování č.j. MK 37465/2025 ze dne 6.3.2025. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou dále vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, nicméně správního území Obce Troubsko se netýká žádný požadavek na prověření využití ploch územní studií.



2. Návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání bude dále plně respekt provedené vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny dle přílohy č. 2 tohoto pokynu pořizovatele.
3. Konečně bude do dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání promítnuto vypořádání uplatněných připomínek během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny dle přílohy č. 3 tohoto pokynu pořizovatele.
4. Dále bude do odůvodnění změny č. 2 územního plánu Troubsko do kap. „1. Popis postupu pořízení změny územního plánu“ doplněn tento nový text: „Změna č. 2 územního plánu Troubsko je pořizována na základě vlastního podnětu Obce Troubsko. Dne 25.1.2024 starostka obce projednala s pořizovatelem možnost pořízení změny č. 2 územního plánu Troubsko na základě potřeby vymezit v územním plánu Troubsko plochu pro cyklostezku a dále v reakci na to vymezit pozemky parc. č. 366/25, 366/26, 366/65 a 366/66 v k.ú. Troubsko jako návrhové plochy bydlení individuálního a dále připustit možnost navýšení stanovené max. výšky zástavby v lokalitách Z.43, Z.27 a Z.26 v části sídla U Dráhy na 2 NP s možností šikmé střechy. Následně pořizovatel, Obecní úřad Troubsko, vypracoval návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Troubsko, který byl dne 25.1.2024 odeslán s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na Krajský úřad Jihomoravského kraje. Po vydání těchto 2 stanovisek bude návrh obsahu změny je nyní návrh obsahu změny předložen k projednání zastupitelstvu, na základě rozhodnutí zastupitelstva bude tento návrh obsahu změny buďto podkladem pro pořízení změny v rámci tzv. zkráceného postupu pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona nebo změna pořízena nebude. Dle ust. § 55a toto musí schválit zastupitelstvo. Následně bylo vydáno stanovisko krajského úřadu NATURA/SEA č.j. JMK 19252/2024, spis. značka S-JMK 13815/2024 OŽP/SME, dne 2.2.2024, ve kterém krajský konstatoval, že „hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000, která patří do kompetence zdejšího krajského úřadu“ a dále, že „odbor ŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu Z2 ÚP Troubsko na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).“. Na základě výše uvedeného nebylo nutné zahrnout do obsahu změny č. 2 požadavek na vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Následně, dne 4.3.2024, Zastupitelstvo obce Troubsko schválilo obsah změny č. 2 územního plánu Troubsko a zkrácený postup pořízení změny č. 2 územního plánu Troubsko a dále rozhodlo, že ad a) že projektantem změny bude společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., ad b) že pořizovatelem změny bude Obecní úřad Troubsko, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, ad c) že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 bude JUDr. Milan Švejda, Ph.D. Poté byly předána podklady pro zpracování návrhu změny vybranému projektantovi. Projektant odevzdal návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko pro sloučené společné a veřejné projednání, již dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v průběhu srpna 2024. Následně nastala prodleva v pořizovatelském procesu, protože sice byla k dispozici dokumentace změny č. 2 již zpracovaná dle požadavků nového stavebního a v aktuální podobě datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů (zde Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024), aby nebyla funkční platforma, Národní geoportál územního plánování, která by dle nového stavebního zákona byla nositelem



doručování a zveřejnění této dokumentace. Proto pořizovatel počkal do prosince, kdy byly vydány příslušné metodické materiály a byl projednán tzv. by-pass, který i pro oblast územního plánování stanovil nová přechodná opatření, umožňující kombinovat některé prvky pořizovatelského procesu dle starého stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou a datovou schránkou) s požadavky nového stavebního zákona (vyvěšení dokumentace na národní geoportál územního plánování a použití datového modelu pro tvorbu územních plánů). Následně tedy, dne 16.12.2024, pořizovatel vyvěsil na úřední desku Obecního úřadu Troubsko veřejnou vyhláškou doručující návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny, kdy tato vyhláška byla dne 31.12.2024 doručena a která stanovila, že sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko proběhne v úterý 14.1.2025 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Troubsko, kdy dle ust. § 97 odst. 1 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne sloučeného společného a veřejného projednání, tj. do 29.1.2025, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží a kdy k podání připomínek lze použít i datovou schránku Obce Troubsko. Dotčené orgány a oprávněné investory pořizovatel informoval jednotlivě prostřednictvím datových schránek, kdy všem dotčeným orgánům a oprávněným investorům byla dne 16.12.2024 doručena písemnost „Oznámení o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“, která, kromě místa a data společného a veřejného projednání také doručila kompletní dokumentaci změny č. 2 územního plánu Troubsko v elektronické podobě všem adresátům. Během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů, která jsou vypořádána dále v tomto odůvodnění (Ministerstvo obrany, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu) a 3 připomínky oprávněných investorů a sousední municipality (GasNet, s.r.o., Statutární město Brno a Správa železnic). Následně, dne 3.2.2025 pořizovatel a určená zastupitelka připravili návrh vypořádání stanovisek a také tentýž den návrh vypořádání uplatněných připomínek. Rovněž dle 3.2.2025 pořizovatel požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 6.3.2025 pod č.j. JMK 37465/2025, spis. značkou S-JMK 172720/2024 OÚP a žel se v něm konstatuje, že „s ohledem na dobu zpracování návrhu změny (před nabytím účinnosti Aktualizace č. 3b) je nutno v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit veškerý text týkající se územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a doplnit textem vztahujícím se k záměru DZ 13 VRT hranice kraje – Brno“. Na základě tohoto následně pořizovatel po proběhnuvších jednáních s pracovníky nadřízeného orgánu územního plánování plně uznal oprávněnost jejich argumentace, byť paralelně proběhnuvší změna nadřazené územně plánovací dokumentace by pro proces pořízení této změny velkou komplikací, a následně dne 16.4.2025 upravil vyhodnocení požadavků Správy železnic na „vyhovět“ s tím, že požadovaný koridor vysokorychlostní trati s označením „DZ 13 VRT hranice kraje – Brno“ nebude řešen až navazující změnou územního plánu, pořizovanou na základě zprávy o uplatňování územního plánu Troubsko za uplynulé období, ale přímo touto změnou, což si, s ohledem na celorepublikovou důležitost této dopravní stavby s možností uplatnění vyvlastnění pro veřejnou stavbu dopravní infrastruktury nutné vyžádá opakované veřejné projednání dle ust. § 103 nového stavebního zákona. Následně tedy pořizoval a určená zastupitelka upravili připravené vypořádání uplatněných připomínek a dne 17.4.2025 pořizovatel vydal projektantovi pokyn k úpravě dokumentace



návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko do podoby dokumentace návrhu pro opakované veřejné projednání s tím, že koridor pro záměr republikového významu „DZ 13 VRT hranice kraje – Brno“ bude promítnut do návrhu změny jako tzv. „CNZ“, dle datového modelu, tedy „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“, s tím, že tento koridor bude v souladu s aktualizovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací též vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s kódem „VD“ dle datového modelu.

5. Dále bude do kap. „3.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů“ doplněn tento text: „Pořizovatel zahájil sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko dne 16.12.2025, kdy obeslal všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Jihomoravského kraje písemností „Oznámení o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“, kde stanovil, že dle ust. § 94 odst. 3 nového stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného jednání, tj. do 29.1.2025, svá stanoviska, jinak k nim nebude pořizovatelem přihlíženo, a na základě této výzvy bylo uplatněno celkem 6 stanovisek, které jsou vyhodnoceny v tabulce dále pod textem:“ a pod tento text bude vložena tabulka s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů dle přílohy č. 2 tohoto pokynu pořizovatele.
6. Dále bude do kap. „14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění“ doplněn tento text: „Pořizovatel zahájil sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko dne 16.12.2025, kdy vyvěsil na úřední desku Obecního úřadu Troubsko veřejnou vyhlášku oznamující místo a datum sloučeného společného a veřejného projednání a dále stanovil, že dle ust. § 97 odst. 1 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne sloučeného společného a veřejného projednání, tj. do 29.1.2025, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží, kdy na základě této výzvy byly uplatněny celkem 3 připomínky, které jsou vyhodnoceny v tabulce dále pod textem:“ a pod tento text bude vložena tabulka s vyhodnocením připomínek oprávněných investorů a sousední municipality dle přílohy č. 3 tohoto pokynu pořizovatele.
7. Do kap. „15. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem“ bude vložen ETL protokol s kladným výsledkem, kdy změna č. 2 územního plánu Troubsko musí splňovat požadavky materiálu „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024“, pokud v okamžiku zpracování dokumentace změny pro opakované veřejné projednání nebude k dispozici aktuálnější verze datového modelu.
8. Odevzdání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání očekáváme do 1 měsíce od vydání tohoto pokynu, tedy v pátek 16.5.2025 v 9:00 v budově Obecního úřadu Troubsko.

Za správnost: Ing. arch. Radek Boček, v. r.,
zástupce pořizovatele

Mgr. Markéta Bobčíková, v.r.
starostka obce



Přílohy:

1. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. JMK 37465/2025, spis. značka S-JMK 172720/2024 OÚP, datce 6.3.2025,
2. Vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko, datce 3.2.2025
3. Vypořádání uplatněných připomínek ostatních subjektů a oprávněných investorů během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko, původní datce 3.2.2025, doplněno dne 16.4.2025 na základě změny vypořádání požadavků Správy železnic

Váš dopis zn.: --
Ze dne: 03.02.2025
Č. j.: JMK 37465/2025
Sp. zn.: S-JMK 172720/2024 OÚP
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 06.03.2025

Obecní úřad Troubsko
Ing. arch. Radek Boček
Zámecká 150/8
664 41 TROUBSKO

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko

Obecní úřad Troubsko, jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 2 územního plánu (ÚP) Troubsko, zástupce pořizovatele je Ing. arch. Radek Boček, zaslal v souladu s § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, jako příslušnému nadřízenému orgánu návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko jako podklad pro uplatnění stanoviska. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále rovněž „KrÚ“), jako nadřízený orgán

s d ě l u j e

dle § 101 odst. 2 stavebního zákona pořizovateli k návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko po posouzení z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko

Pořizovatel: Obecní úřad Troubsko, Zámecká 150/8, Troubsko, Ing. arch. Radek Boček
Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno
Datum zpracování: srpen 2024
Řešené území: dotčené části území obce Troubsko

2. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Obec Troubsko má v současné době platný územní plán, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.12.2023. Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko je zpracován na základě schváleného obsahu změny č. 2 ÚP Troubsko, který byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Troubsko na zasedání konaném dne 04.03.2024. Na základě přechodných ustanovení stavebního zákona a metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj byl zpracován návrh změny podle požadavků stavebního zákona a projednán na sloučeném společném a veřejném projednání dne 14.01.2025. Požadavek na posuzování vlivů změny na životní prostředí nebyl ze strany Krajského úřadu

Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, uplatněn, proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko řeší zpracování dokumentace ÚP Troubsko v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy, dále řeší vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení, úpravu trasování cyklostezky a aktualizaci zastavěného území. Návrh změny rovněž prověřuje zajištění souladu ÚP Troubsko s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s platnou Politikou územního rozvoje ČR, viz bod 3. tohoto stanoviska.

Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko řeší dílčí změnou ZM.01 vymezení nové zastavitelné plochy Z.44 pro jeden rodinný dům v návaznosti na zastavěné území a související veřejné prostranství (součást navrhované cyklostezky) Z.47. Toto řešení je zahrnuto i do projektu cyklostezky, která by byla bez vstřícnosti vlastníka pozemku v této poloze nerealizovatelná. Dílčí změna zajišťuje koordinaci využívání území.

Dílčí změny ZM2.02a a ZM2.02b řeší úpravu trasování cyklostezky, která je součástí regionálního projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“, který je již rozpracován do úrovně dokumentace k územnímu řízení. Koncepce řešení cyklostezky je již zapracována v platném územním plánu, její vymezení je součástí plochy pro dopravu DX Z.33 v jižní části řešeného území podél silnice III/15270. Tato trasa již ale není aktuální, **dílčí změnou ZM2.05** se opouští, je zapracována a vymezena nová trasa, která zohledňuje vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení. Důvodem úpravy trasování je koordinace a návaznosti na širší okolí obce.

Dále **návrh změny č. 2 ÚP Troubsko řeší aktualizaci zastavěného území – dílčí změny ZM2.03 a ZM2.04** – ve smyslu ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.07.2024. Aktualizace zastavěného území nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Součástí návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko je zpracování dokumentace ÚP Troubsko v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy. Převezením do standardu se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu, tato změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

3. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 pro území obce Troubsko vyplývá, že obec Troubsko patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury, což ale není předmětem změny č. 2 ÚP Troubsko. Soulad ÚP Troubsko s platnou PÚR ČR byl zajištěn a dále prověřován při pořizování ÚP Troubsko a předchozí změny ÚP. ÚP Troubsko ve znění dosud poslední změny č. 1 nabyl účinnosti dne 27.12.2023. Z Aktualizace č. 7 PÚR ČR závazné od 01.03.2024 nevyplynuly pro územně plánovací dokumentaci obce Troubsko nové požadavky.

Do správního území obce Troubsko zasahuje koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací **SD20 Kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová**, technické infrastruktury **E4a Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu** včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany – platný ÚP Troubsko již obsahuje zpřesněné a vymezené koridory pro záměry, návrh změny č. 2 ÚP Troubsko se těchto záměrů nedotýká.

Platná PÚR ČR vymezuje koridory vysokorychlostní dopravy, obce Troubsko se dotýká koridor **ŽD4: RS1 úsek Praha–Brno**. Záměr byl zpřesněn Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jako koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Území obce je dále součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný ÚP Troubsko řeší požadavky vyplývající z umístění obce v SOB9, předmětu změny č. 2 ÚP Troubsko se netýká žádný z navržených úkolů pro územní plánování. Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko je zřejmé, že územním plánem jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle platné PÚR ČR.

- B) **Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán.** Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. *nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace*) do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že **první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu.**

- C) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. ÚP Troubsko nabylo účinnosti dne 24.08.2022, zohlednil tedy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byla dne 25.04.2024 vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 15.06.2024, a dne 05.09.2024 Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 26.10.2024. Z Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko nové požadavky.

Z Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplynul pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko požadavek na vypuštění územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek – Brno a místo ní vymezení koridoru vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). S ohledem na dobu zpracování návrhu změny (před nabytím účinnosti Aktualizace č. 3b) je nutno v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit veškerý text týkající se územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a doplnit textem vztahujícím se k záměru DZ 13 VRT hranice kraje – Brno.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (dále jen „ZÚR JMK“) stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP Troubsko a ve změně č. 1 ÚP Troubsko respektovány a návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko nejsou dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy obce v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Troubsko. Požadavky na uspořádání a využití území jsou řešeny v platném ÚP Troubsko, nově navrhované záměry, jež jsou předmětem změny č. 2 ÚP Troubsko, odpovídají těmto požadavkům.

Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území obce Troubsko (koridor dálnice **DS10 D1 Kývalka – Slatina**, **zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovek a souvisejících staveb**, koridor silnice **DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim**, **DS41 I/43 Kuřim – Lysice**, **včetně souvisejících staveb**, koridor celostátní železniční trati **DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje**; **optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb**, koridor horkovodu **TET01 (JE Dukovany–) hranice kraje – Brno**, horkovod z elektrárny Dukovany, nadregionální

a regionální biocentra a biokoridory: **K 139MB, RBC 215, RBC 216**) byly již upřesněny v platném ÚP Troubsko. Návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko není vymezení těchto ploch a koridorů nijak měněno a dotčeno.

Na území sousedních obcí je návaznost vymezené dopravní silniční infrastruktury (DS10, DS40), železniční trati (DZ03) a technické infrastruktury (TET01) zajištěna v platných územně plánovacích dokumentacích (ÚP města Brna, ÚP Popůvky, ÚP Střelice a ÚP Ostopovice).

Krajská síť cyklistických koridorů v trase *Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice* je návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko na základě dokumentace k územnímu řízení projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“ upřesněna tak, aby odpovídala projektové dokumentaci.

Koridor **vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb** (veřejně prospěšná stavba) – byl v ZÚR JMK vymezen Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Prozatím není promítnut do ÚP Troubsko, dle výše uvedeného požadavku je nutné v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a vymezit, zpřesnit a koordinovat v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje – Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části.

Požadavky vyplývající z ostatních kapitol ZÚR JMK jsou již řešeny v platném ÚP Troubsko po změně č. 1 a návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko nejsou dotčeny.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Troubsko se netýká žádný požadavek na prověření využití ploch územní studií.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko s nadřazenou územně plánovací dokumentací další připomínky.

4. Upozornění k dalšímu postupu pořizovatele změny č. 2 ÚP Troubsko

KrÚ upozorňuje pořizovatele ve smyslu ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona na výše uvedené nedostatky návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko, popsané a zvýrazněné v bodě 3. tohoto stanoviska. Je třeba, aby pořizovatel zajistil odstranění těchto nedostatků, dle ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona *lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.*

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK

Na základě materiálu „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“, č.j. MMR-46323/2024-81, bod. 8., návrh změny č. 2 ÚP Troubsko byl dokončen a odevzdán pořizovateli, ale doposud nebylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu, kdy se návrh změny územního plánu upraví v souladu s novým stavebním zákonem dle ust. § 323 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „nový stavební zákon“ nebo jen „NSZ“ a dále se postupuje se dále dle § 93 NSZ, připravil zástupce pořizovatele a určená zastupitelka toto vypořádání uplatněných **STANOVISEK** dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / MO / 95951/2025-1322 / 29.1.2025 / 29.1.2025 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP, jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být	RESPEKTOVAT Do kap. 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR bude doplněno: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Výše uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto

Do kap. 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR bude doplněno: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany a to koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. V případě kolize může být výstavba omezena.“.

Dále bude do kap. 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR bude doplněno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Troubsko souhlasí. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
02 / KHS / KHSJM 04460/2025/BO/HOK / 29.1.2025 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ustanovení § 2, § 94 odst. (3) a ve spojení s § 111 odst. (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 238/2021“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubsko“ zveřejněným pro sloučené společné a veřejné projednání, jehož pořizovatelem je Obec Troubsko, sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko, IČO: 00282723, uplatňuje toto stanovisko: po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubsko“ zveřejněným pro sloučené společné a veřejné projednání na webových stránkách http://www.troubsko.cz/obecni-urad/uzemni-plan a v Národním geoportálu územního plánování souhlasí.	
03 / KÚ JHMK / JMK 14047/2025 / 27.1.2025 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 16.12.2024 oznámení o konání sloučeného společného a veřejného projednání a adresy uložení „Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Troubsko“ ve smyslu § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Troubsko jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, zástupce pořizovatele je Ing. arch. Radek Boček. Sloučené společné a veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.01.2025 v zasedací místnosti OÚ Troubsko. OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny ÚP v rámci sloučeného společného a veřejného projednání za krajský úřad společně: A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP). OŽP obdržel dne 16.12.2024 informaci OÚ Troubsko, zastoupeného Ing. arch. Radkem Bočkem, jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Troubsko o konání sloučeného společného a veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“. Tutéž informaci obdržel odbor životního prostředí formou interního sdělení OÚP dne 19.12.2024 spolu s výzvou k uplatnění stanovisek. Pořizování změny č. 2 ÚP Troubsko bylo zahájeno tzv. zkráceným postupem ve smyslu § 55a a následných zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023. K navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Troubsko uplatnil OŽP svá stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) a e) citovaného zákona pod č.j. JMK 19252/2024 ze dne 2.2.2024. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č.	



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

2 ÚP Troubsko“ předloženému ke sloučenému společnému a veřejnému projednání následující stanoviska podle § 94 stavebního zákona:

Stanovisko orgánu ochrany ZPF:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): „Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko“ vyvolává dopad na zábor ZPF v celkovém rozsahu 0,4898 ha, viz tabelární vyhodnocení záborů ZPF níže.

dílčí změna	Označení plochy/koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhm. výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					I.	II.	III.	IV.	V.
ZM2.01	Z.44	Troubsko	BI	0,1646	0,1646				
ZM2.01	Z.47	Troubsko	PU	0,0197	0,0197				
ZM2.02a	Z.45	Troubsko	DX	0,1276	0,1136		0,0140		
ZM2.02b	Z.46	Troubsko	DX	0,1779	0,1779				
CELKEM				0,4898	0,4758	0	0,0140	0	0

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“.

Odůvodnění: své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně – jak vyplývá z textové části odůvodnění, změna č. 2 řeší dva záměry s dopadem do ZPF, které spolu funkčně nesouvisí, ale jsou navrženy ve vzájemné koordinaci. Dílčí změna č. ZM2.02a a ZM2.02b řeší úpravu trasování cyklostezky, která je součástí regionálního projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“, který je již rozpracován do úrovně dokumentace k územnímu řízení. Koncept řešení cyklostezky je již zpracována v platném územním plánu, její vymezení je součástí plochy pro dopravu DX Z.33 v jižní části řešeného území podél silnice II/152 70. Tato trasa již ale není aktuální a změnou č. 2 ÚP Troubsko je zpracována a vymezena nová trasa, která zohledňuje vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení. Důvodem úpravy trasování je koordinace a návaznosti na širší okolí obce. Změna č. 2 územního plánu tedy ruší část zastavitelné plochy Z.33 vymezené pro cyklostezku a navrácí 0,1600 ha do ZPF. Pro cyklostezku v nové trase vymezuje změna č. 2 zastavitelné plochy Z.45 a Z.46. Navrženy jsou na orné půdě v souladu s podrobnější dokumentací. Z hlediska dopadu do

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

ZPF dochází k mírnému nárůstu záboru ZPF, a to z důvodu prodloužení trasy cyklostezky v řešeném území. Celkový dopad ploch Z.45 a Z.46 do ZPF činí 0,3055 ha, navýšení oproti řešení v platném ÚP činí 0,1455 ha ($0,3055 - 0,1600$). Nová trasa cyklostezky využívá částech soukromých pozemků. Realizace projektu cyklostezky je možné i díky ochotě vlastníků převést požadované pozemky do vlastnictví obce, která daný záměr na realizaci cyklostezky v přimknuté poloze do zastavěného území podporuje. Plocha Z.45 pro cyklostezku zahrnuje část parcely v původně soukromém vlastnictví, kdy ji vlastník daroval obci Troubsko právě pro možnost realizovat cyklostezku. Jedná se o úsek v délce cca 280 m. Z tohoto důvodu obec podporuje i požadavek vlastníka na vymezení nové zastavitelné plochy Z.44 pro jeden rodinný dům a související veřejné prostranství (součást navrhované cyklostezky) Z.47. Toto řešení je zahrnuto i do projektu cyklostezky, která by byla bez vstřícnosti vlastníka pozemku v této poloze nerealizovatelná. Plochy Z.44 a Z.47 představují zábor 0,1843 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Nový záměr reaguje na specifické podmínky v území, kdy je formou darování části pozemku umožněno vybudování cyklostezky, která svým charakterem naplňuje veřejný zájem převyšující ochranu zemědělských půd I. tříd ochrany, zejména s přihlédnutím k jejich dominanci v území a nemožnosti jejich vyloučení z územního rozvoje obce. Území Troubska navazuje na intenzivně využívané území údolí Bobravy a cyklodoprava je v území silným fenoménem, nejedná se tak o řešení pouze pro vlastní obec, ale i široké území sídliště města Brna. Vymezení cyklostezky bez rizika střetů a souběhů se silniční dopravou a posílení možnosti rekreačního využití naplňuje převažující veřejný zájem. S tím souvisí i rozšíření zastavitelných ploch Z.44 a Z.47 ve výše uvedených souvislostech a umožnění realizace záměru cyklostezky. Troubsko prošlo v minulých desetiletích obrovským územním rozvojem, zejména ploch pro bydlení. Koncepce platného územního plánu proto vymezuje pouze drobné plochy pro bydlení (BI, BH) nebo funkci smíšenou obytnou (SV), které navazují na zastavěné území a reagují na konkrétní záměr vlastníka pozemku nebo pro dostavbu uličního prostoru v jižní části obce. Platný ÚP tak vymezuje pouze cca 1,9 ha ploch pro bydlení a nevymezuje žádné jiné plošně rozsáhlé plochy pro bydlení. Navržená plocha Z.45 naplňuje koncepci platného územního plánu,



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

který počítá s individuální zástavbou pro bydlení v rámci vhodných ploch, které nevyvolají negativní dopady na navýšení dopravního zatížení nebo jiným způsobem negativně neovlivní sídelní strukturu. Platný územní plán vhodně koriguje územní rozvoj obce regulací rozvoje bydlení z důvodu potenciálního negativního dopadu na sídelní strukturu území, avšak nezbytný lokální územní rozvoj nelze zcela vyloučit. Možnost alespoň minimálního územního rozvoje obce je nezbytná, proto je daný záměr v kontextu výše uvedeného kontextu převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF v I. třídě ochrany“. U návrhových ploch byla výše citovanými argumenty řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Díkce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou. K předložené aktualizaci zastavěného území nejsou z hlediska zájmů ochrany ZP žádné připomínky.

Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá připomínky, pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních zástavby nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřipustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.

Stanovisko z hlediska ochrany lesů:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona o vodách:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 20 a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ podmínky.

Prevence závažných havárií:

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Do odůvodnění změny bude doplněno, že Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal také po sloučeném společném a veřejném projednání stanovisko č.j. JMK 14047/2025, spis. značka S-JMK 172720/2024 OÚP, v rámci kterého nepožadoval vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

RESPEKTOVAT



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému dokumentu „Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“, ani do skupiny „B“. Lze poukázat na obecnou nevhodnost sousedství ploch k bydlení s objekty, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zák. č. 224/2015 Sb. ve sloupci 2 tabulky I nebo II. Množství chemických látek umístěných v objektu se zjišťuje zpracováním seznamu skladovaných látek v plném rozsahu daném § 3 citovaného zákona. Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ připomínky. Stanovisko odboru dopravy: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků. KÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Stanovisko odboru kultury a památkové péče: Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.	Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
04 / HZS / HSBM-8-5/2025 / 16.1.2025	RESPEKTOVAT



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 16.12.2024, zn. TRB/2069/2024. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko. Odůvodnění: záměr předmětné změny č. 2 územního plánu Troubsko a charakter využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	Bez požadavků na úpravu dokumentace.
05 / Městský úřad Šlapanice, OŽP / SLP-OŽP/95412-24/MAK / 3.1.2025 Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle §§ 47 až 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění Prověřil návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko předložený dne 16.12.2024 Obecním úřadem Troubsko, Zámecká č. p. 150/8, 664 41 Troubsko. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto stanovisko: MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů, orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Troubsko, a to bez připomínek. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.	
06 / MPO / MPO 112867/2024 / 7.1.2025 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem Změny č. 2 ÚP Troubsko souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: na území obce Troubsko se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

v Troubsku, dne 3.2.2025

Mgr. Markéta Bobčíková

starostka obce, určená zastupitelka

podpis a otisk úředního razítka



Obec Troubsko
Zámecká 150/8
664 41 Troubsko

Ing. arch. Radek Boček

zástupce pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka



Obecní úřad
TROUBSKO
Zámecká 150/8
664 41 Troubsko



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Na základě materiálu „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“, č.j. MMR-46323/2024-81, bod. 8., návrh změny č. 2 ÚP Troubsko byl dokončen a odevzdán pořizovateli, ale doposud nebylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu, kdy se návrh změny územního plánu upraví v souladu s novým stavebním zákonem dle ust. § 323 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „nový stavební zákon“ nebo jen „NSZ“ a dále se postupuje se dále dle § 93 NSZ, připravil zástupce pořizovatele a určená zastupitelka toto vypořádání uplatněných **PŘIPOMÍNEK** k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko:

ČÍSLO / PODÁVAJÍCÍ SUBJEKT / Č.J. / DATUM Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny a odůvodnění
01 / GasNet / 5003236048 / 16.1.2025 Účel stanoviska: Územně plánovací podklady. Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 územního plánu obce Troubsko. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: k návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003236048 a datum tohoto stanoviska.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace. Jedná se de facto a kladné vyjádření oprávněného investora. Připomínka obsahuje výrok „k návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.“.
02 / Statutární město Brno / MMB/0052041/2025 / 29.1.2025 Obecní úřad Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 16.12.2024 v souladu s ust. § 93 odst.5 písm. b) a ust. § 94 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Troubsko. Statutární město Brno v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Troubsko neuplatňuje žádné připomínky.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace. Jedná se de facto a kladné vyjádření sousední municipality. Připomínka obsahuje výrok „Statutární město Brno v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Troubsko neuplatňuje žádné připomínky.“.



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

Odůvodnění: Změna č. 2 Územního plánu Troubsko (dále jen „ÚP Troubsko“) provádí konverzi celého územního plánu obce Troubsko do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Jedná se o změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Úpravy a změny jsou drobného charakteru bez vlivu na koncepci územního plánu a dříve navrženého řešení. V rámci navrhované změny je nově aktualizovaná hranice zastavěného území k 30. 7. 2024. Dále byly provedeny úpravy a změny, kterými se měnilo označení názvosloví některých ploch a jejich funkcí, číslování jednotlivých kapitol případně byla doplněna textace některých podmínek v rámci využití funkčních ploch. Jedná se například o nahrazení plochy ne-motorové dopravy a účelové komunikace Z.33 novými plochami Z.45, Z.46 a Z.47, dále byly přejmenovány všechny plochy s názvem „přestavbové“ na plochy „transformační“, v některých podkapitolách vymezených ploch v krajině byl název „nezastavěné území“ nahrazen pojmem „krajinná zeleň všeobecná“, v části, která definovala vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odstraněn odstavec definující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo apod.	
03 / Správa železnic / 6145/2025-SŽ-GR-O6 / 24.1.2025 Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu ust. § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V ZÚR Jihomoravského kraje je vymezen koridor DZ03 (Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice	VYHOVĚT Do výrokové části změny č. 2 územního plánu Troubsko bude doplněna jako limita využití území do části týkající se stanovení podmínek dopravní koncepce následující: „Správním územím obce Troubsko je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu ust. § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.“. Pořizovatel se zde plně ztotožnil s požadavkem Správy železnic a plně podporuje doplnění tohoto limitu také do výrokové části změny č. 2 a následně i úplného znění územního plánu Troubsko po vydání této změny. Do návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání návrhu dle ust. § 103



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním). V řešeném území byla v rámci vymezeného koridoru již realizována stavba Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa. V ZÚR Jihomoravského kraje je dále vymezen koridor DZ13 (VRT hranice kraje – Brno), který byl řešen v již schválené Aktualizaci č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „AZÚR“). Tato AZÚR byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.9.2024 usnesením č. 2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Předmětem aktualizace ZÚR č. 3b Jihomoravského kraje bylo zpřesnění koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 RS1 (úsek Praha – Brno) z Politiky územního rozvoje. Konkrétně bylo cílem vymezení návrhového koridoru DZ13 (VRT hranice kraje – Brno) včetně souvisejících staveb, které jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS). Tento koridor pro vysokorychlostní trať je veden územím obce Troubsko. Návrh změny č. 2 Územního plánu Troubsko však stále vymezuje pouze původní koridor územní rezervy R.1 - CNZ-RDZ02, který je v odlišném vedení, než jaké stanovuje schválený koridor DZ13 v AZÚR č. 3b. Lokality řešené návrhem změny č. 2 sice přímo nezasahují do prostoru návrhového koridoru DZ13 (pouze aktualizované zastavěné území), avšak skutečnost, že návrh změny nebere v úvahu již schválenou aktualizaci ZÚR Jihomoravského kraje č. 3b, považujeme za závažný problém. Tento fakt představuje zásadní nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je v rozporu s § 43 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, který stanoví, že politika územního rozvoje, zásady územního rozvoje a územní plán musí být v souladu. Nesoulad mezi návrhem změny č. 2 Územního plánu Troubsko a nadřazenou dokumentací představuje nejen legislativní rozpor, ale také riziko budoucích komplikací při realizaci vysokorychlostní trati. Tento nesoulad může mít negativní dopad na plánování a realizaci vysokorychlostní trati, což je strategický infrastrukturní projekt státu. S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Troubsko proto zásadně nesouhlasíme a požadujeme jej uvést do souladu s platnou ZÚR Jihomoravského kraje.

nového stavebního zákona bude zanesena aktuální podoba vymezení koridoru DZ13 (VRT hranice kraje – Brno).

Pořizovatel nejprve dne 3.2.2025 vyhodnotil požadavek Správy železnic s tím, že závazně vymezený koridor bude až součástí navazující změny územního plánu. Je předpoklad, že v druhé polovině r. 2025 dojde k zahájení prací na návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Troubsko za uplynulé období. Obecní úřad Troubsko již nyní eviduje podněty na změnu č. 3 územního plánu a proto je zde tento předpoklad pořídit návrh zprávy o uplatňování o rok dříve, než ukládá stavební zákon. Územní plán Troubsko byl vydán dne 21.7.2022 a nabyl na účinnosti dne 24.8.2022, je zde tedy povinnost připravit návrh zprávy o uplatňování do srpna příštího roku.

Zanesení této změny ZÚR Jihomoravského kraje, která, jak správně uvádíte, byla schválena a nabyla na účinnosti až po schválení pořízení změny č. 2 zkráceným postupem pořízení včetně obsahu změny dle ust. §§ 55a-55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, pro oblast územního plánování dle přechodných ustanovení do 30.6.2024 včetně, by znamenalo opakované veřejné projednání návrhu této změny. Proto se pořizovatel původně přikláněl k tomu, železniční koridor bude zahrnut do změny navazující, která již bude kompletně pořizována podle dnes platného a účinného stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Nicméně následně, dne 3.2.2025 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Toto stanovisko bylo vydáno dne 6.3.2025 pod č.j. JMK 37465/2025 a spis. značkou S-JMK 172720/2024 OÚP a konstatuje se v něm tento jasně formulovaný požadavek: „Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) – byl v ZÚR JMK vymezen Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Prozatím není promítnut do ÚP Troubsko, dle výše uvedeného požadavku je nutné v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a vymežit, zpřesnit a koordinovat v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje – Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části.“



Obec Troubsko
Zámecká 150/8, 66441 Troubsko

Na základě výše uvedeného musel pořizovatel přehodnotit své předchozí stanovisko a názor na pouze „čas-
tečné vyhovění“ této připomínky na úplné vyhovění tak,
aby bylo respektováno stanovisko nadřízeného orgánu
územního plánování a účinná závazná nadřazená
územně plánovací dokumentace.

v Troubsku, dne 3.2.2025, doplněno dne 16.4.2025

Mgr. Markéta Bobčíková

starostka obce, určená zastupitelka

podpis a otisk úředního razítka



Obec Troubsko
Zámecká 150/8
664 41 Troubsko

Strana 3 z 3

Ing. arch. Radek Boček

zástupce pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka



Obecní úřad
TROUBSKO
Zámecká 150/8
664 41 Troubsko