



Váš dopis zn.:	--	Obecní úřad Troubsko
Ze dne:	03.02.2025	Ing. arch. Radek Boček
Č. j.:	JMK 37465/2025	Zámecká 150/8
Sp. zn.:	S-JMK 172720/2024 OÚP	664 41 TROUBSKO
Vyřizuje:	Ing. Lunga	
Telefon:	541 651 350	
Počet listů:	2	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	06.03.2025	

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko

Obecní úřad Troubsko, jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 2 územního plánu (ÚP) Troubsko, zástupce pořizovatele je Ing. arch. Radek Boček, zaslal v souladu s § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, jako příslušnému nadřízenému orgánu návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko jako podklad pro uplatnění stanoviska. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále rovněž „KrÚ“), jako nadřízený orgán

s d ě l u j e

dle § 101 odst. 2 stavebního zákona pořizovateli k návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko po posouzení z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko

Pořizovatel: Obecní úřad Troubsko, Zámecká 150/8, Troubsko, Ing. arch. Radek Boček

Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno

Datum zpracování: srpen 2024

Řešené území: dotčené části území obce Troubsko

2. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Obec Troubsko má v současné době platný územní plán, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.12.2023. Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko je zpracován na základě schváleného obsahu změny č. 2 ÚP Troubsko, který byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Troubsko na zasedání konaném dne 04.03.2024. Na základě přechodných ustanovení stavebního zákona a metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj byl zpracován návrh změny podle požadavků stavebního zákona a projednán na sloučeném společném a veřejném projednání dne 14.01.2025. Požadavek na posuzování vlivů změny na životní prostředí nebyl ze strany Krajského úřadu

Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, uplatněn, proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko řeší zpracování dokumentace ÚP Troubsko v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy, dále řeší vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení, úpravu trasování cyklostezky a aktualizaci zastavěného území. Návrh změny rovněž prověřuje zajištění souladu ÚP Troubsko s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s platnou Politikou územního rozvoje ČR, viz bod 3. tohoto stanoviska.

Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko řeší dílčí změnou ZM.01 vymezení nové zastavitelné plochy Z.44 pro jeden rodinný dům v návaznosti na zastavěné území a související veřejné prostranství (součást navrhované cyklostezky) Z.47. Toto řešení je zahrnuto i do projektu cyklostezky, která by byla bez vstřícnosti vlastníka pozemku v této poloze nerealizovatelná. Dílčí změna zajišťuje koordinaci využívání území.

Dílčí změny ZM2.02a a ZM2.02b řeší úpravu trasování cyklostezky, která je součástí regionálního projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“, který je již rozpracován do úrovně dokumentace k územnímu řízení. Koncepce řešení cyklostezky je již zapracována v platném územním plánu, její vymezení je součástí plochy pro dopravu DX Z.33 v jižní části řešeného území podél silnice III/15270. Tato trasa již ale není aktuální, **dílčí změnou ZM2.05** se opouští, je zapracována a vymezena nová trasa, která zohledňuje vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení. Důvodem úpravy trasování je koordinace a návaznosti na širší okolí obce.

Dále **návrh změny č. 2 ÚP Troubsko řeší aktualizaci zastavěného území – dílčí změny ZM2.03 a ZM2.04** – ve smyslu ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.07.2024. Aktualizace zastavěného území nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Součástí návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko je zpracování dokumentace ÚP Troubsko v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy. Převedením do standardu se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu, tato změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

3. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 pro území obce Troubsko vyplývá, že obec Troubsko patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury, což ale není předmětem změny č. 2 ÚP Troubsko. Soulad ÚP Troubsko s platnou PÚR ČR byl zajištěn a dále prověřován při pořizování ÚP Troubsko a předchozí změny ÚP. ÚP Troubsko ve znění dosud poslední změny č. 1 nabyl účinnosti dne 27.12.2023. Z Aktualizace č. 7 PÚR ČR závazné od 01.03.2024 nevyplývuly pro územně plánovací dokumentaci obce Troubsko nové požadavky.

Do správního území obce Troubsko zasahuje koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací **SD20 Kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová**, technické infrastruktury **E4a Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu** včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany – platný ÚP Troubsko již obsahuje zpřesněné a vymezené koridory pro záměry, návrh změny č. 2 ÚP Troubsko se těchto záměrů nedotýká.

Platná PÚR ČR vymezuje koridory vysokorychlostní dopravy, obce Troubsko se dotýká koridor **ŽD4: RS1 úsek Praha–Brno**. Záměr byl zpřesněn Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jako koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Území obce je dále součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný ÚP Troubsko řeší požadavky vyplývající z umístění obce v SOB9, předmětu změny č. 2 ÚP Troubsko se netýká žádný z navržených úkolů pro územní plánování. Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko je zřejmé, že územním plánem jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle platné PÚR ČR.

- B) **Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán.** Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. *nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace*) do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že **první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu.**

- C) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. ÚP Troubsko nabyl účinnosti dne 24.08.2022, zohlednil tedy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byla dne 25.04.2024 vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 15.06.2024, a dne 05.09.2024 Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 26.10.2024. Z Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko nové požadavky.

Z Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplynul pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko požadavek na vypuštění územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek – Brno a místo ní vymezení koridoru vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). S ohledem na dobu zpracování návrhu změny (před nabytím účinnosti Aktualizace č. 3b) je nutno v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit veškerý text týkající se územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a doplnit textem vztahujícím se k záměru DZ 13 VRT hranice kraje – Brno.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (dále jen „ZÚR JMK“) stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP Troubsko a ve změně č. 1 ÚP Troubsko respektovány a návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko nejsou dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy obce v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Troubsko. Požadavky na uspořádání a využití území jsou řešeny v platném ÚP Troubsko, nově navrhované záměry, jež jsou předmětem změny č. 2 ÚP Troubsko, odpovídají těmto požadavkům.

Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území obce Troubsko (koridor dálnice **DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovek a souvisejících staveb**, koridor silnice **DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim, DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb**, koridor celostátní železniční trati **DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb**, koridor horkovodu **TET01 (JE Dukovany–) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany**, nadregionální

a regionální biocentra a biokoridory: **K 139MB, RBC 215, RBC 216**) byly již upřesněny v platném ÚP Troubsko. Návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko není vymezení těchto ploch a koridorů nijak měněno a dotčeno.

Na území sousedních obcí je návaznost vymezené dopravní silniční infrastruktury (DS10, DS40), železniční trati (DZ03) a technické infrastruktury (TET01) zajištěna v platných územně plánovacích dokumentacích (ÚP města Brna, ÚP Popůvky, ÚP Střelice a ÚP Ostopovice).

Krajská síť cyklistických koridorů v trase *Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice* je návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko na základě dokumentace k územnímu řízení projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“ upřesněna tak, aby odpovídala projektové dokumentaci.

Koridor **vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb** (veřejně prospěšná stavba) – byl v ZÚR JMK vymezen Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Prozatím není promítnut do ÚP Troubsko, dle výše uvedeného požadavku je nutné v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a vymezit, zpřesnit a koordinovat v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje – Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části.

Požadavky vyplývající z ostatních kapitol ZÚR JMK jsou již řešeny v platném ÚP Troubsko po změně č. 1 a návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko nejsou dotčeny.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Troubsko se netýká žádný požadavek na prověření využití ploch územní studií.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko s nadřazenou územně plánovací dokumentací další připomínky.

4. Upozornění k dalšímu postupu pořizovatele změny č. 2 ÚP Troubsko

KrÚ upozorňuje pořizovatele ve smyslu ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona na výše uvedené nedostatky návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko, popsané a zvýrazněné v bodě 3. tohoto stanoviska. Je třeba, aby pořizovatel zajistil odstranění těchto nedostatků, dle ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona *lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.*

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru