

KUPNÍ SMLOUVA

1) Jana Bartoňková, r.č.: 895818/4158

trvale bytem Vzhledná 156/22, Bosonohy, 64200 Brno

bankovní spojení: 202186667/0600

(dále též jako „**Prodávající strana**“)

a

2) Obec Troubsko

se sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

IČ: 00282723 DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení, číslo účtu: KB a.s., č. ú. 4423641/0100

kterou zastupuje: Mgr. Markéta Bobčíková, starostka

(dále též jako „**Kupující strana**“)

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Článek 1

Prodávající strana prohlašuje, že vlastní, mimo jiné, následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 226/10, se zapsaným druhem pozemku ostatní plocha, o výměře 142 m².

zapsaný na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území Troubsko, obec Troubsko, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov (dále jen jako „Předmět převodu“).

Článek 2

Za podmínek uvedených v této smlouvě Prodávající strana touto smlouvou prodává Kupující straně do výlučného vlastnictví Předmět převodu, specifikovaný v čl. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, a Kupující strana Předmět převodu, specifikovaný v čl. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 3

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu převodu činí celkem 360.000,- Kč (slovy tři sta šedesát tisíc korun českých). Tato kupní cena je konečná.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu složí Kupující strana z vlastních prostředků, a to přímo na shora uvedený účet Prodávající strany, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

V případě, že Kupující strana nesloží kupní cenu řádně a včas dle této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě patnácti dnů poté co bude písemně upomenuta Prodávající stranou, je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

Prodávající strana prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.

Prodávající strana prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající strana se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

Kupující strana prohlašuje, že si Předmět převodu prohlédla a je s jeho stavem seznámena a přebírá jej do svého vlastnictví.

Předmět převodu se považuje za předaný Kupující straně dnem uzavření této smlouvy.

Článek 5

Kupující strana uhradila veškeré náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, vytvořením návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatky ve výši 2000,- Kč, související s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud bude řízení o vkladu práv dle této smlouvy podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, že na výzvu katastrálního úřadu návrh na vklad práv dle této smlouvy v úředně stanovené lhůtě náležitě doplní či opraví a pokud by nedošlo ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Ujednání tohoto článku se považuje za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany se zavazují, budou-li k tomu splněny podmínky, takovou budoucí smlouvu na vyzvání druhé strany uzavřít, a to v případě potřeby i opakovaně.

Článek 6

Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Kupující strana se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práv dle této smlouvy vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující strana podá návrh do katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů poté, co prokazatelně uhradí kupní cenu Předmětu převodu na shora uvedený bankovní účet Prodávající strany, dle podmínek uvedených v čl. 3 této kupní smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, a to jedenkrát pro každou smluvní stranu a jedenkrát pro vkladové řízení v katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Troubsko na svém ____ zasedání dne _____, usnesením č. _____.

V Troubsku dne _____ 2025

Jana Bartoňková

za Obec Troubsko
Mgr. Markéta Bobčíková, starostka