

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Název	Tělocvičná jednota Sokol Veselíčko
IČO	45180130
se sídlem	Veselíčko 145, 751 25 Veselíčko
zastoupená	Tomášem Nádvorníkem, starostou
	a
	Mgr. Lucií Pazderovou, jednatelkou
e-mail	
bankovní spojení	
(dále jen „půjčitel“)	

1.2. Název	obec Veselíčko
IČO	00302198
se sídlem	Veselíčko 68, 751 25 Veselíčko
zastoupená	Pavlem Hradilem, starostou
e-mail	info@obec-veselicko.cz
bankovní spojení	KB 3326831/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále označováni společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce pozemku (dále jen „smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 945/15**, ostatní plocha, v **k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou**, obec Veselíčko, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV. č. 943.
- 2.2. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je **pozemek** vymezený v čl. 2.1. této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu dle čl. 4.1. této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli, za podmínek stanovených touto smlouvou, do dočasného užívání předmět výpůjčky, a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu se sjednaným účelem výpůjčky, jakož i plnit další touto smlouvou sjednané povinnosti.

4. Účel výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem **přípravy výstavby sportoviště**.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze pro účel specifikovaný v čl. 4.1. této smlouvy.
- 4.3. Účel výpůjčky dále zahrnuje možnost vypůjčitele činit právní i faktická jednání směřující k realizaci záměru výstavby sportoviště dle čl. 4 odst. 4.1., mimo jiné podat žádost o povolení záměru k výstavbě takového sportoviště u příslušného stavebního úřadu.
- 4.4. Půjčitel tímto pro zajištění účelu výpůjčky dává vypůjčiteli souhlas s tím, aby vypůjčitel podal žádost o povolení shora uvedeného záměru výstavby sportoviště před příslušným stavebním úřadem. Pro případ, že bude záměr příslušným stavebním úřadem povolen, dává tímto půjčitel souhlas s vybudováním stavby na předmětu výpůjčky dle shora uvedeného záměru. Veškeré náklady související s naplněním účelu výpůjčky ve smyslu s přípravou a projednáním záměru nese vypůjčitel.
- 4.5. Smluvní strany tímto ujednávají, že v případě, že příslušný stavební úřad schválí záměr ve smyslu vydání správního aktu umožňujícího výstavbu sportoviště na předmětu výpůjčky, zavazují se smluvní strany za podmínky souhlasu s takovým právním jednáním vysloveným za půjčitele Předsednictvem ČOS vydaným v souladu s ustanovením odst. 10.1. Stanov ČOS uzavřít kupní smlouvu, na základě které půjčitel převede vlastnictví předmětu výpůjčky nebo jeho části v rozsahu stavby sportoviště na vypůjčitele a to za cenu obvyklou zjištěnou k období uzavření takové kupní smlouvy.
- 4.6. Vypůjčitel uzavírá tuto smlouvu o výpůjčce ve víře ve shora uvedený souhlas vyslovený za půjčitele učiněný Předsednictvem ČOS vydaným v souladu s ustanovením odst. 10.1. Stanov ČOS. V případě, že ke shora uvedené kupní smlouvě nebude dán uvedený souhlas a shora uvedená kupní smlouva tak nebude uzavřena z důvodu na straně půjčitele, zavazuje se půjčitel nahradit vypůjčiteli škodu představovanou zejména marně vynaloženými náklady souvisejícími s přípravou a podáním žádosti o povolení záměru výstavby sportoviště na předmětu výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje vypůjčiteli nahradit škodu, která mu může vzniknout v souvislosti s tím, že vypůjčitel hodlá přípravu záměru výstavby sportoviště a případně samotnou výstavbu sportoviště financovat zdroji od/nebo získaných prostřednictvím Národní sportovní agentury.

5. Doba výpůjčky

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od **1. 10. 2025** do **31. 12. 2034**.
- 5.2. Výpůjčka zanikne:
- a) uplynutím doby dle čl. 5.1. této smlouvy;
 - b) písemnou dohodou.
- 5.3. Smluvní strany tímto ujednávají, že půjčitel nemá právo žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

6. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 6.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu, způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě a je povinen dodržovat zejména protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy.
- 6.2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky mimo části pozemku dotčené případnou stavbou sportoviště ve stavu umožňujícím jeho využívání jako sportovně rekreační plochu s volným přístupem, dodržovat v okolí předmětu výpůjčky pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen odstranit veškeré závady a poškození, které na předmětu výpůjčky a jeho okolí způsobil on sám nebo osoby, kterým vstup na předmětu výpůjčky umožnil. Pokud se tak nestane, bude půjčitel oprávněn požadovat od vypůjčitele úhradu nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s provedením nezbytných oprav.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen neprodleně hlásit jakékoli vzniklé škody na předmětu výpůjčky a půjčiteli. Dále je vypůjčitel povinen učinit takové opatření, aby se předešlo dalším následným škodám, které by mohly vzniknout.
- 6.5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám bez písemného souhlasu půjčitele.

7. Práva a povinnosti půjčitele

- 7.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli uvedený předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užíváním.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 8.2. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze na základě vzestupně číslovaných, písemných dodatků s podpisem obou smluvních stran.

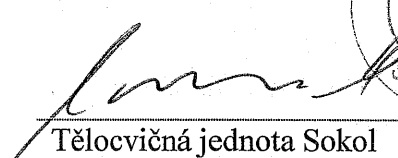
- 8.3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4. Tato smlouva se je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5. Strany této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, a že s ní souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Veselíčko dne 15.9.2025 usnesením č. 4/2025/5.2.

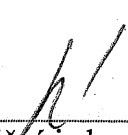
9. Podpisy smluvní stran

Ve Veselíčku dne 22.9.2025

Půjčitel:

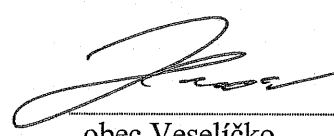



Tělocvičná jednota Sokol
Veselíčko
Tomáš Nádvorník,
starosta


Tělocvičná jednota Sokol
Veselíčko
Mgr. Lucie Pazderová,
jednatelka

Ve Veselíčku dne 29.9.2025

Vypůjčitel:


obec Veselíčko



Pavel Hradil, starosta

Obec VESELÍČKO
Veselíčko 68, PSČ 751 25
IČ: 00302198
Tel.: 581 793 255
www.obec-veselicko.cz
info@obec-veselicko.cz