



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD: ZVB-256-25-57-Kv

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Hodslavice

se sídlem: Hodslavice čp. 211, 742 71 Hodslavice
IČO: 00297917
DIČ: CZ 00297917
zastoupená: Mgr. Pavlou Adamcovou, starostkou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1765703319/0800
datová schránka: 88tbebn

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **1724/8** vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území,

4.

v katastrálním území **Hodslavice**, obci Hodslavice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **1000** (dále jen „**Služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni uzavření této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s nemovitou věcí, a to mostním objektem vedeným pod ev. č. 57-042 (dále jen „**Mostní objekt ev. č. 57-042**“). Mostní objekt je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice č. I/57.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Mostního objektu ev. č. 57-042, jakožto panující nemovité věci neevidované ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), k tíži Služebného pozemku, věcné břemeno ve smyslu Služebnosti, spočívající v:
- a) právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Mostní objekt ev. č. 57-042 na Služebném pozemku,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami, stavebními úpravami (rekonstrukcí) a odstraněním Mostního objektu ev. č. 57-042,
- (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím mostu ev. č. 57-042.

- 2.2. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1111-51/2025 ze dne 24.07.2025, vyhotoveného společností GEOS SILESIA s.r.o. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Mostního objektu ev. č. 57-042.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene-Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč včetně DPH** (slovy: desetitisíc korun českých), která je stanovena v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a výkonem práv odpovídajících Služebnosti dle této Smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností 30-ti dnů ode dne jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou evidovány na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat Mostní objekt ev. č. 57-042 v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.4 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) Oprávněný.
- 6.2 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 1111-51/2025.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hodslavice usnesením č. ze dne

Za Povinného:

V dne

Za Oprávněného:

V OSTRAVĚ dne 26-02-2026

.....
Obec Hodslavice

Mgr. Pavla Adamcová
starostka obce



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

Handwritten signature in blue ink.