

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/19297/23

Spisová zn.: OSU/3878/2023/Grae

Opr. úř. osoba: Ing. Eva Grabovská

Telefon: 583 452 137

E-mail: grabovskae@mohelnice.cz

Datum: 25.05.2023

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil společné oznámení záměru podle ustanovení § 96a stavebního zákona, které dne 17.05.2023 podal

Martin Děrda, 08.02.1989, Bohutín č. p. 133, 789 62 Olšany u Šumperka a Kateřina Děrdová, 08.11.1991, Bohutín č. p. 133, 789 62 Olšany u Šumperka,

v zastoupení Ing. Jakub Najman, IČO 09673342, Za Penzionem č. p. 292/5, 789 85 Mohelnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona vydává

společný souhlas

se stavbou

Rodinný dům - Úsov, parc. č. 1271/23

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1271/23 (zahrada) v katastrálním území Úsov-město.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 1271/23 v k. ú. Úsov-město. Rodinný dům bude umístěn na jihovýchodní straně pozemku, 6 m od uliční čáry, 6,5 m od pozemku parc. č. 1271/22 a 15,5 m od pozemku parc. č. 1271/14, garáž bude umístěna 4,3 m od rodinného domu a 2,8 m od pozemku parc. č. 1271/24. Vše v k. ú. Úsov-město.

Připojení rodinného domu k technické infrastruktuře bude provedeno novými přípojkami. Připojení k technické infrastruktuře bude provedeno již vybudovaným sjezdem na místní komunikaci.

Rodinný dům bude nepodsklepený, 1 podlažní, samostatně stojící objekt (4+kk) ve tvaru písmene „L“ s volně stojící garáží pro dvě auta s WC a dílnou a prostorem před garáží pro další dvě auta. Zastavěná plocha rodinného domu je 148,09 m², obestavěný prostor domu je 667,04 m³, užitná plocha domu je 116,91 m², zastavěná plocha garáže je 44,80 m², obestavěný prostor garáže je 150,08 m³, užitná plocha garáže je 36,74 m².

Po vstupu do rodinného domu je z jihovýchodní strany situováno zádveří se vstupem do chodby, v severovýchodní části rodinného domu jsou umístěny dětské pokoje, mezi kterými se nachází koupelna,

naproti koupelně se nachází samostatné WC a šatna s ložnicí. V opačné části domu je navržena kuchyň do tvaru „U“ se vstupem do spíže. Kuchyň navazuje na obývací pokoj, který ze západní strany navazuje na krytou terasu.

Dům bude založen na betonových pásech doplněný o betonové tvárnice ztracené bednění, základy budou zakončeny podkladním betonem. Z důvodu použití podlahového vytápění bude pod objektem proveden podsyp ze štěrku.

Stavba je zastřešena krytinou černé barvy ve tvaru valbové střechy se sklony 45° a 22°. Garáž je zastřešena plochou jednopláštovou střechou, která je rozšířena jako přístřešek přístupu do rodinného domu. Výška hřebena střechy je ± 5,670 m. od čisté podlahy domu. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic a zateplovacího systému ETICS.

Zpevněné plochy budou zhotoveny ze zámkové betonové dlažby nebo z velkoformátové betonové dlažby a zastavěná plocha zpevněných ploch bude 141,02 m².

Větrání domu bude přirozeně okny a druhý způsob bude zajišťovat kompaktní jednotka VZT, která je určena pro komfortní větrání s rekuperací tepla.

Vytápění bude řešeno teplovodním systémem s nuceným oběhem vody zakončeným otopnými tělesy. Zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo. Dále budou umístěny 2 solární panely pro ohřev TUV na JZ pultovém vikýři. Sekundární zdroj tepla bude krb na palivové dřevo, ke kterému bude vyzděn komín.

Přípojka NN je umístěná na hranici daného pozemku a sousedního pozemku parc. č. 1271/24 v k.ú. Úsov-město. Objekt RD bude napojen novým rozvodem vody na stávající přípojku z veřejného řádu a ukončen v nově zbudované vnější plastové vodoměrné šachtě umístěné mezi příjezdem do garáže a mezi vchodem do domu. Splašková kanalizační přípojka již byla vybudována a je na pozemku stavebníka zakončena v plastové revizní šachtě. Dešťová voda dopadající na střechu bude odtékat do akumulární nádrže o objemu 6,53 m³ s následným přepadem do vsaku, Objekt bude vybaven hromosvodem.

Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace, za jejíž úroveň zodpovídá Ing. Miroslav Šubrt, ČKAIT 1005177.

Stavba bude dokončena do 2 let.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení a kdy pro její umístění při splnění dalších podmínek stanovených stavebním zákonem postačí územní souhlas (§ 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona, a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení.

Před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby dále stavební úřad prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti dle § 105 stavebního zákona a posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení je úplné a ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a také s územně plánovací dokumentací města Úsov. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 19.12.2022, č.j. MUMO-OSU/42957/22 je stavební záměr na dotčeném pozemku přípustný.

Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Doklady:

- plná moc k zastupování pro Ing. Jakuba Najmana ze dne 24.05.2023,

- kopie katastrální mapy ze dne 22.05.2023,
- doklady o vlastnictví (výpisy z katastru nemovitostí ze dne 22.05.2023, list vl. 726, 814, 815, 824, 10001,
- souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí parc. č. 1271/6 ze dne 15.05.2023, parc. č. 1271/24 ze dne 04.05.2023, psrc. Č. 1271/14 ze dne 24.04.2023, parc. č. 1271/22 ze dne 28.04.2023,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, závazné stanovisko ze dne 29.03.2023, č.j. KHSOC/09613/2023/SU/HOK,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí ze ZPF ze dne 22.03.2023, č.j. MUMO-ŽP/11329/23; vyjádření k PD ze dne 05.04.2023 pod č.j. MUMO-ŽP/11328/23,
- závazné stanovisko úseku územního plánování odboru stavebního úřadu MěÚ Mohelnice ze dne 19.12.2022, č.j. MUMO-OSU/42957/22,
- město Úsov, stanovisko ze dne 24.03.2023, č.j. MeU 498/2023,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, vyjádření k PD ze dne 17.04.2023 zn. 001133367410, sdělení ze dne 07.04.2023, zn. 0101919877, smlouva o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122151536 ze dne 11.04.2023,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, stanovisko ze dne 26.04.2023, zn. 5002802500,
- N-systémy, vyjádření a souhlas s napojením ze dne 10.05.2023,
- T-mobile, sdělení ze dne 28.007.2022, zn. E38959/22,
- Vodafone sdělení ze dne 28.07.2022, zn. MW9910204682452003,
- průkaz PENB ze dne 03.01.2023, ev. č. 475285.0

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Upozorňujeme stavebníka, že před zahájením stavby je nutno si zajistit vytýčení stávajících podzemních sítí technického vybavení nacházejících se v místě a okolí stavby vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby postupovat tak, aby nedošlo v případě jejich výskytu k poškození sítí.

Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební činností nesmí dojít k negativnímu dotčení vzrostlé zeleně nacházející se nedaleko stavby. Stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

Stavebník dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem.

„otisk razítka“

Ing. Eva Grabovská
referentka

Příloha pro stavebníka: ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Stavebník:

Ing. Jakub Najman, Za Penzionem č. p. 292/5, 789 85 Mohelnice, DS: PFO, 7gythzi

Na vědomí:

Petr Jurásek, U Hřiště č. p. 345, 789 73 Úsov

Marta Jurásková, U Hřiště č. p. 345, 789 73 Úsov

Michaela Drlíková, Třeština č. p. 36, 789 73 Úsov

Robert Němeček, Střeň č. p. 28, 783 32 Náklo

Radim Netopil, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01

Šumperk 1, DS: OVM, 7zyai4b

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ovzduší, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ZPF, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice