

D.1.1.2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **PŘÍSTAVBA U STÁVAJÍCÍHO ZÁZEMÍ TENISOVÝCH KURTŮ – CHOLTICE**

Místo stavby: Katastrální území Choltice p.p.č 4/1

Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení
Přístavba u stávajícího zázemí tenis. kurtů (stavba trvalá)

A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel (stavebník): **LTC Choltice, Pardubická č.28, 533 61 Choltice**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: **Ing. Jaroslav Pavliš**
Bulharská 1743
500 03 Pardubice

IČ: 11586443

Zodpovědný projektant: **Ing. Jaroslav Pavliš**
číslo autorizace: ČKAIT 0700856, obor Pozemní stavby

Projektanti dílčích částí: **Požárně bezpečnostní řešení**
Ing. Lea Trestrová

Datum zpracování: 04/2022

2 - Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Architektonicky - výtvarné řešení objektu

Objekt přístavby zázemí tenisových kurtů byl navržen na základě požadavků investora, dle kterých byla zpracována studie. Půdorys objektu hlavní hmoty je uspořádán půdorysně do obdélníkového tvaru. Je navržen v základní výškové úrovni stávající +- 0,000 stávajícího objektu, střecha je pultová.

Zastřešení jednopodlažního objektu je navrženo se pultovou střechou s maximálním sklonem 6° a max. výškou lomu střechy +3,000 m od čisté nuly. sklon střechy je 6°.. Krytina střechy je navržena s použitím bitumenových tavených pásů s posypem.

V hlavní hmotě je navržen hlavní vstup do objektu přístavby z kryté části stávajícího objektu.

Okna a dveře v celém objektu jsou navržena dřevěná, které bude korespondovat s šedými tóny ve fasádě.

Oplechování bude v systému Lindab v barvě antracitové.

Přístavba zázemí bude vybudována z těchto materiálů (systém nosných obvodových a vnitřních stěn z tv árníc ztratiného bednění se zmonolitněním, střecha sz dřevěných trámů a pobitím prkny 1" a souvrství tepelné izolace z minerální vaty.

Barevné (materiálové) řešení objektu je patrné z projektové dokumentace

Konstrukční - materiálové řešení objektu:

Základy: založení plošné, monolitické ŽB pasy částečně zděné ze ztratiného bednění

Nosné kce :

-obvodové - obvodové nosné zdivo ztrat. bednění v tl. 300mm

-vnitřní nosné zdivo Hebel v tl. 100mm

- kce střechy – dřevěný trámový systém – trámy 100/200mm

Ostatní:

- podhledy jsou SDK konstrukcí s izolací a parotěsnou zábranou

- výplně otvorů - dřevěné

Dispoziční řešení objektu:

Dispozičně je přístavba navržena tak, že ze zastřešené stávající otevřené plochy je přístupná společenská místnost s komunikačním propojením s novým sociálním zařízením, resp. s místností skladu.

3 - Bezbariérové užívání stavby

Stavba díky svému charakteru neklade zvláštní nároky.

4 - Konstrukční a stavebně technické řešení

Výkopy:

Před zahájením stavebních a výkopových prací bude provedena skrývka ornice v mocnosti 200mm, ta bude provedena dle výkresu. Skrývku provede mechanizace: kolový bagr JCB s pravítkem. Následně bude probíhat archeologický záchranný průzkum prováděný odpovědnými pracovníky (Bude-li požadován!).

Výkopy a celé osazení chaty do terénu je vytvořeno na základě situačního schématu s výškovými kótami. Pozemek je svažité. Výškové osazení stavby je navrženo tak, aby podlaha +- 0,000 byla v úrovni nad budoucím upraveným terénem.

Detailní umístění a výškové návaznosti dle situace a upřesnění při realizaci.

Veškeré výkopové práce budou probíhat s opatrností jim náležící. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Sejmutá humózní ornice bude uložena na pozemcích investora akce. Uskladnění ornice bude v takové mocnosti, aby nedošlo k jejímu znehodnocení (dvojnásobek sejmuté mocnosti). Tato ornice bude přednostně využita při dokončovacích pracích k úpravě terénu.

Ostatní zemina bude uskladněna v zadní části pozemku odkud bude případně dále použita k úpravě pozemku. Nebude-li zemina využita odveze se následně na skládku k tomu určenou.

Základové konstrukce:

Celý objekt bude založen na základových pasech.

Základové pasy jsou navrženy z:

-Železobetonová konstrukce š. 500mm, resp. 400mm vyztužená ocelovými pruty 3xR16 + 3xR16(pro š. základu 500mm) a 2xR16 + 2xR16(pro š. základu 400mm) svázané třmínky E8 po 750mm. Beton třídy min. C16/20. Detailní řešení typu betonu a vyztužení bude řešeno po zhotovení výkopů a dle zhodnocení základových poměrů!

Hloubka základové spáry je předběžně určena na -0,900m.

Do výkopů bude před osazením ocelové výztuže a zalitím základových pasů umístěn zemní pásek, osazení na svislo.

Do základového pasu budou po betonáži zapíchány ocelové pruty a 400mm pro konstrukci ze ztratiného bednění. Výztuž R12.

-Základové konstrukce bude z části zhotovena ze ztratiného bednění. Celkové řešení základových konstrukcí je patrné z projektové dokumentace.

Vyztužení ztratiného bednění bude z ocelové výztuže R12 (svislá a vkládaná také do vodorovných spar.

Výplňový beton třídy C16/20.

-Podkladní beton tl.150 mm, C16/20 + KARI 6/150 x 6/150 bude proveden na zhutněnou šterkovou vrstvu (recykláž nebo šterkodrt' hutněná po vrstvách max 200-250mm).

Výztuž podkladní betonové desky (Kari síť) svázat se svislou výztuží vytaženou ze základové konstrukce ze ztratiného bednění.

!Případné použití šterkových podsypů pod základy musí upřesnit projektant po vyhodnocení kvality a únosnosti základové spáry při realizaci stavby!

Ostatní detaily jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace (dále PD).

Dále nesmí být zapomenuto na provedení uzemnění hromosvodu.

Před zahájením betonáže základových rýh bude proveden odborný průzkum a vyhodnocení základové spáry zda zemina dosahuje dostatečné únosnosti. O tom bude pro investora vyhotoven zápis a vyhodnocení.

Svislé konstrukce:

Nosné:

Celý objekt je navržen v systému vyzdění z tvárnic ztratiného bednění. Obvodová konstrukce je navržena z typové stěny s monolitickým jádrem stěny tl. stěny celkem 300mm.

Při realizaci budou dodrženy technické a pracovní postupy výrobce systému.

Nenosné:

Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z tvárnic tenkovrstvého vyzdívání Hebel v tl. 100mm.

Stropní konstrukce:

Nosnou konstrukci tvoří systém střechy.

Střešní konstrukce:

Nosnou konstrukci tvoří systém dřevěného krovu s krokviemi osazenými na pozednicích. Dimenze střešních trámů 100/200mm.

Detaily a skladba střešní kce jsou patrné v PD.

Konstrukci střechy provede odborná firma nebo osoby pověřené stavebním dozorem. Volba jednotlivých doplňků musí být schválena stavebním dozorem.

Na střešní krytinu bude vyhotovena dokumentace dodavatelskou firmou (výrobcem) a bude z ní patrné potřebné množství jednotlivých druhů střešní krytiny a doplňkových výrobků.

Překlady:

Nosné překlady jsou navrženy v systému tvárnic ztravného bednění a vloženou výztuží dle konstrukčních zásad výrobce. U obvodové konstrukce jsou osazena výztuž nadpraží do betonového jádra stěny.

ŽB věnce:

Svislé nosné konstrukce jsou zakončeny železobetonovým věncem, který je součástí monolitického jádra stěn obvodových a vnitřních. Věnc s výztuží 2xR12 svázanou třmínky E6 po 350mm.

Nenosné:**Skladby podlah:**

Skladby podlah jsou popsány v PD .

Důležité je dbát na provedení vzájemných dilatací podlah. Dilatace zakryta dilatační lištou k tomuto účelu určenou.

Výplně otvorů:

Výplně otvorů jsou navrženy dřevěné profily doplněné o izolační dvojsklo. Vzhled je patrný z projektové dokumentace. Při osazení oken dbát na správnou instalaci parotěsnících pásek, osazení na PUR pěnu, dokončení osazení začišťovacím profilem (APU lišta).

Hydroizolace do podlah:

Z důvodu nízkého radonového rizika byla navržena pouze hydroizolace proti zemní vlhkosti. Jedná se o hydroizolaci 1x Glastek 40 Special Mineral a Foalbit AL S 40. Jedná se o SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skleněnou tkaninou. Tato skladba izolace zajišťuje i pro střední radonové riziko pronikání z podloží. Před aplikací hydroizolace bude proveden na podkladní desku penetrační nátěr asfaltovou emulzí (nepř. Dekprimer).

Hydroizolace bude vytažena min. 300mm nad úroveň h.h. podkladního betonu.

Ochranné nopová fólie:

Tato fólie je umístěna po obvodu dvorní stavby základovou konstrukcí a nasýpanou zeminou případně kamenivem. Plní ochranou funkci soklových desek. Tato fólie bude vytažena min. 50 mm nad úroveň zasypu.

Vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchové úpravy stěn jsou navrženy z jádrové omítky a alt. sádrové stěrky, alt. možno ponechat pohledové zdivo ze ztratiného bednění.. Povrchové úpravy podlah - keramická dlažby.

Finální výběr bude dopřesněn před realizací.

6 - TZB

Pro stavební řízení byly zpracovány schematické výkresy TZB ELEKTŘINA, ZTI. Tyto profese jsou součástí PD.

5 - Výpis použitých norem**Zakládání staveb:**

ČSN 73 1000 - Návrh geotechnických konstrukcí

ČSN 73 1000 - Zakládání stavebních objektů

ČSN 73 1001 - Únosnost základové spáry

Jiné normy a vyhlášky:

ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení

Požární bezpečnost staveb:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0821 ed.2 - Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů (PAVUS)

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

V Pardubicích, duben 2022

Vypracoval: ing. Jaroslav Pavliš