

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/16905/23

Spisová zn.: OSU/3445/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 03.05.2023

OVĚŘENÍ

ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE STAVBY

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

ověřuje

v souladu s ustanovením § 125 odst. 4 stavebního zákona zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby:

hospodářský objekt u RD č. p. 274, Úsov

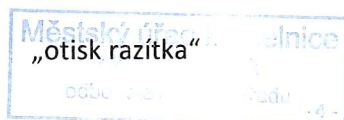
na pozemku parc. č. 128/1 v katastrálním území Úsov-město.

Vlastníkem stavby je Radmila Dopitová, nar. 22.11.1952, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov.

Dle geometrického plánu č. 886-137/2022, bude pozemku pod stavbou přiděleno parc. č. st. 533 v k.ú. Úsov-město.

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby je v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad provedl dne 02.05.2023 kontrolní prohlídku na předmětné stavbě a zjistil, že zpracovaný pasport odpovídá jejímu skutečnému provedení.



Šárka Navrátilová
referentka

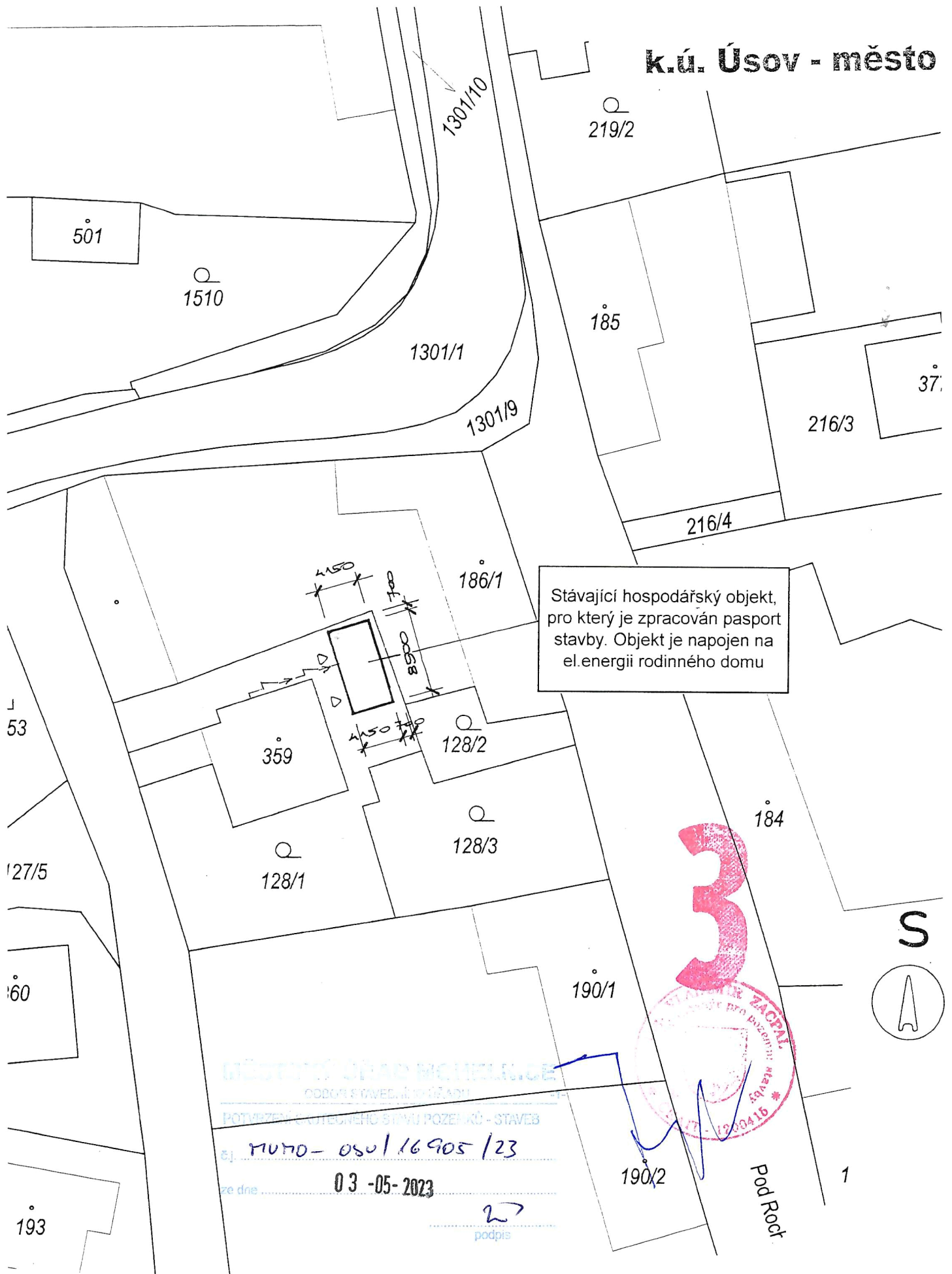
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl uhrazen.

Rozdělovník:

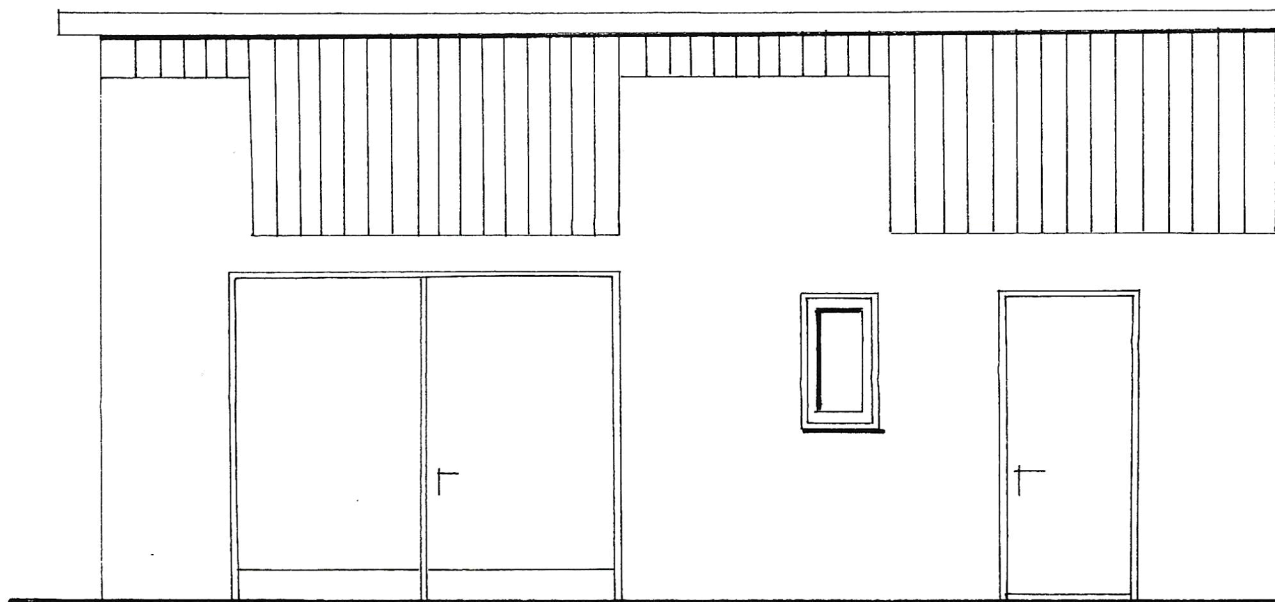
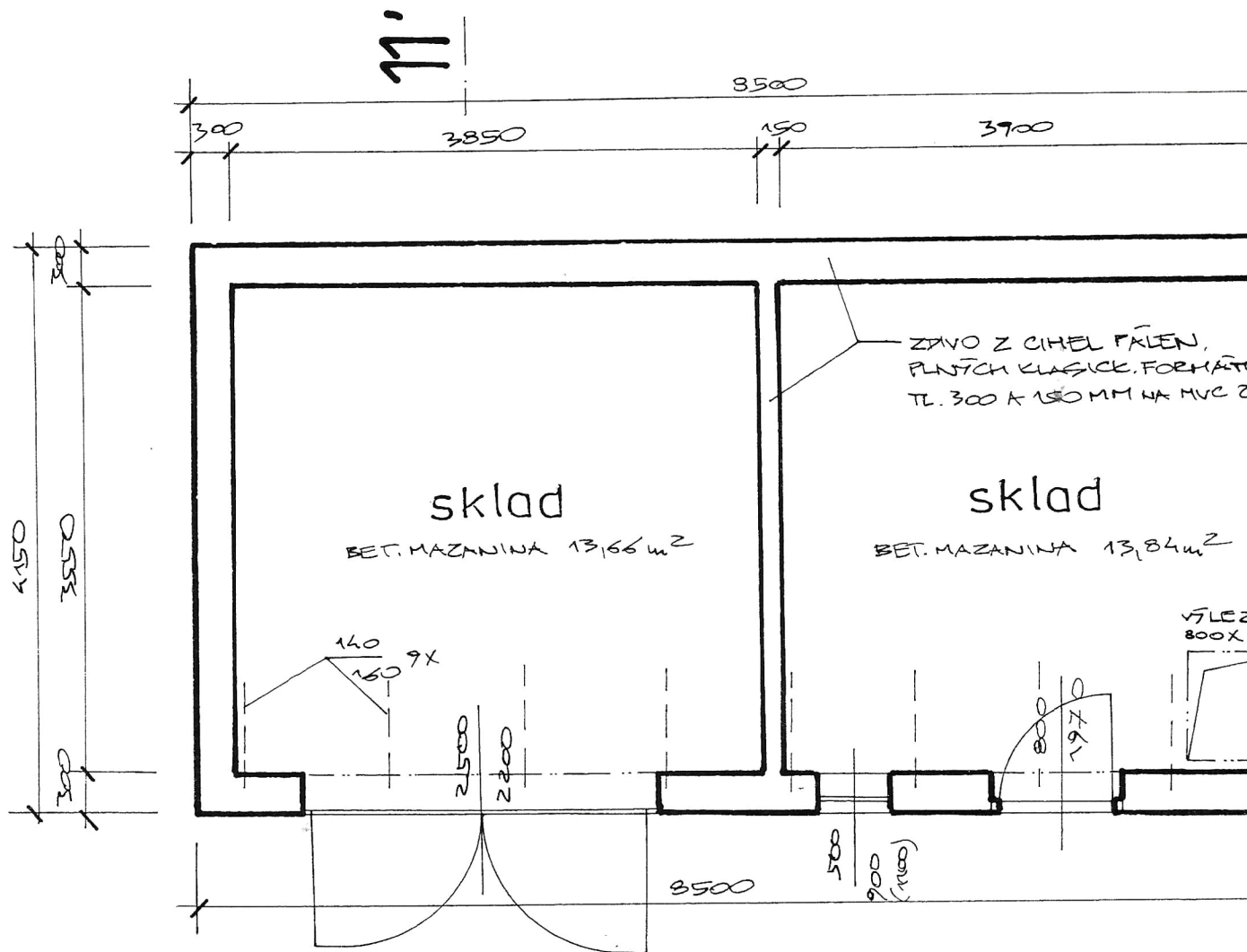
Radmila Dopitová, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov, DS: FO, cuzvmcn

k.ú. Úsov - město



situace

1



POHLED JZ

MĚSTĚSKÝ ÚŘAD MICHELNICE

VL. ÚSTAVNĚDNIČNÍ ÚŘADU

-1-

POTVRZENÍ O KONEČNÉM STAVU POZEMKŮ - STAVBY

ej. MÚHO - OSU/16905/23

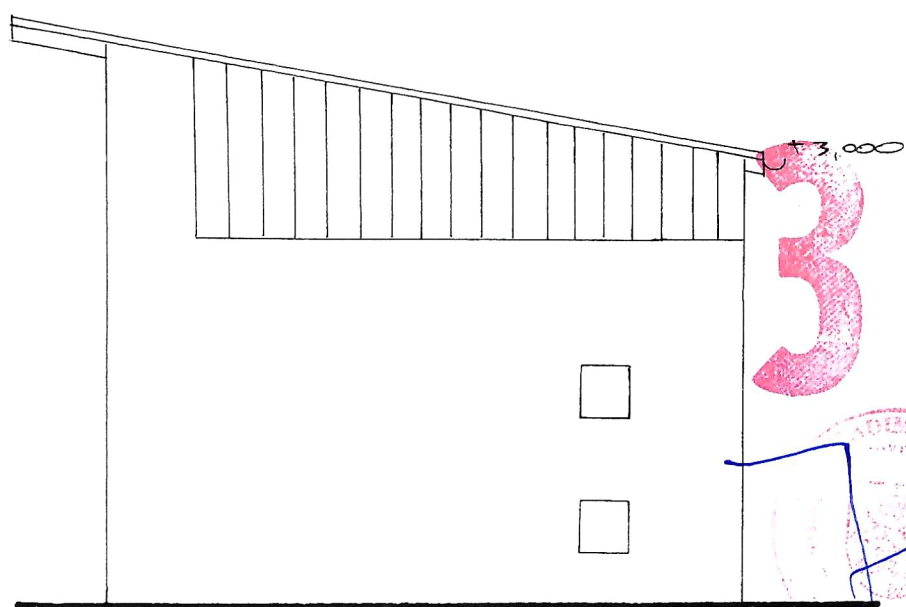
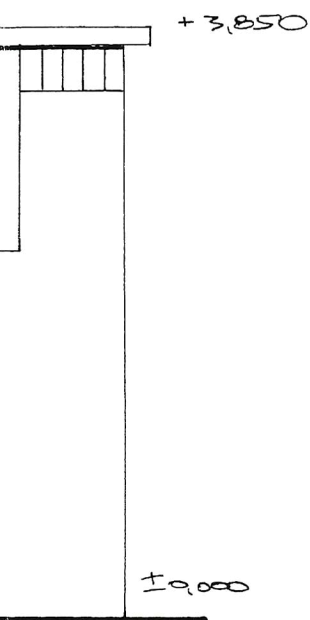
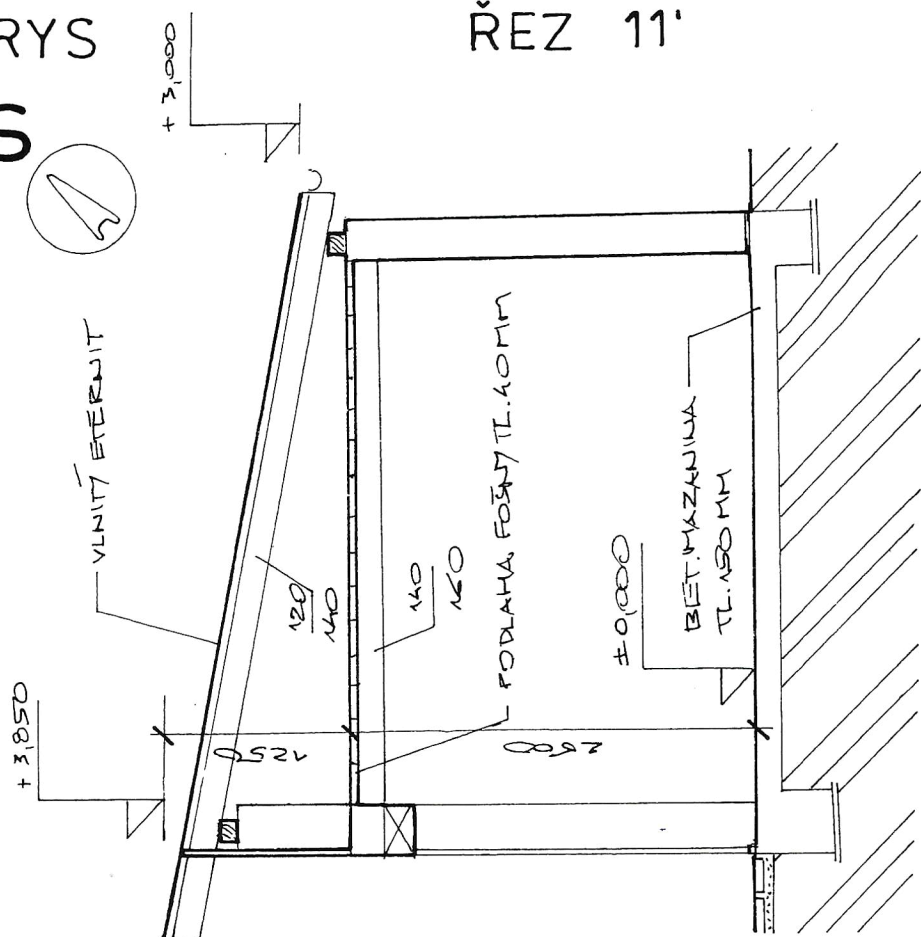
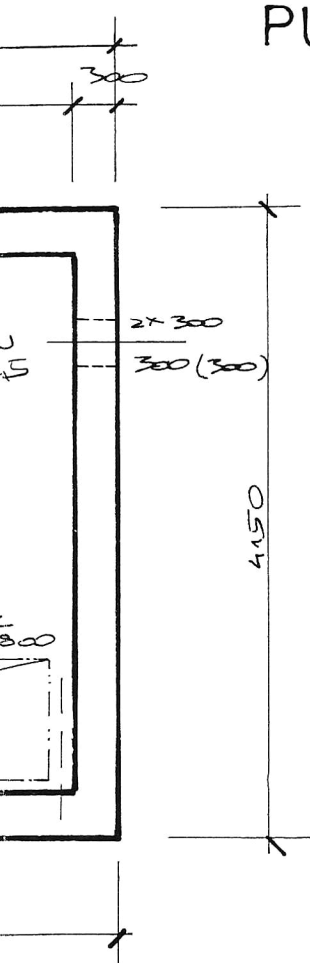
ze dne 03 -05-2023

podpis

PŮDORYS

ŘEZ 11'

S



POHLED JV

hospodářský objekt 2

1:50

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE
ODSOL STAVEBNÍHO ÚŘADU -1-

POTVRZENÍ SKUTEČNÉHO STAVU POZEMKŮ - STAVEB

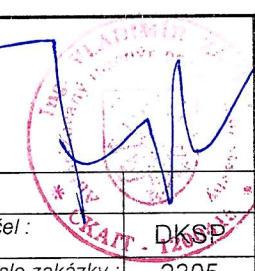
č.j. mu.70-050/16905/23

ze dne 03-05-2023



podpis

3

Vypracoval :	Ing. Vladimír Zaccpal		
Kreslil :	Ing. Vladimír Zaccpal		
Místo :	p.č.128/1 k.ú. Úsov -město	Obec : Úsov	
Investor :	Radmila Dopitová, Sadová 274, 789 73 Úsov		
Stavba :	HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT v k.ú. Úsov - město – stávající objekt		Účel : DKSP Číslo zakázky : 2305 Číslo kopie : Měřítko : Číslo výkresu :
Obsah :	A. Průvodní zpráva B. Souhrnná technická zpráva C. Zjednodušený situační náčrt		

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby – Hospodářský objekt v k.ú. Úsov - město - pasport stavby
- b) Místo stavby – pozemek p.č. 128/1 zahrada v k.ú. Úsov - město

2. Údaje o vlastníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) – Radmila Dopitová, Sadová 274, 789 73 Úsov
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČO – netýká se
- c) Obchodní firma nebo název, IČO - netýká se

3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO - Ing. Vladimír Zecpal, místo podnikání Moravičany č.195, 789 82 Moravičany, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, e.č. 1200415, fyzická osoba podnikající, IČO: 11577843
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba) – netýká se

2. Seznam vstupních podkladů

- a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby
 - objekt byl postaven cca v r. 1975 a rozhodnutí související se stavbou nebyla dochována.
- b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala
 - nebyla dochována
- c) Další podklady
 - Snímek pozemkové mapy
 - Zaměření stávajícího stavu

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVIČANY
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
POTVRZENÍ GRUPOVÉHO STAVU POZEMLÍ - STAVBY
č.j. MUMO-OSO/16905/23
ze dne 03-05-2023
podpis 

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) **Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.**

Pozemek p.č. 128/1 v k.ú. Úsov - město se stavbou hospodářského objektu je umístěn v intravilánu města Úsov v jeho jižní části a objekt tvoří doplňkovou funkci ke stávajícímu rodinnému domu investorky umístěnému na pozemku st.p.č.359 k.ú. Úsov – město. Území, na kterém se stavba nachází, není součástí žádného z ochranných pásem památkové rezervace, památkové zóny, kulturní památky, ani podzemních či nadzemních inženýrských sítí. Pozemek se nenachází v záplavovém území ani chráněné krajinné oblasti.

- b) **Popis stavby**

- a) účel užívání stavby – jedná se o stávající samostatně stojící hospodářský objekt, který tvoří doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu. Objekt slouží ke skladování zahradních výpěstků, zahradní techniky, pomůcek a zahradního nářadí.
- b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- c) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – stavba není chráněna jinými právními předpisy
- d) parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod. – Jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepený hospodářský objekt s pultovou střechou obdélníkového půdorysu, který obsahuje v přízemí dva sklady (13,66 m² a 13,84 m²). Výškové osazení je na úrovni + 0,00 = 251,30 m n.m., zastavěná plocha objektu je 35,27 m² a užitková plocha 27,50 m². Obestavěný prostor objektu je 119,87 m³.
- e) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, apod.

- El. energie – stávající objekt je napojen na elektroinstalaci rodinného domu
- Plyn – není instalován
- Teplo – není vytápěn
- celková spotřeba vody – vodovod není instalován
- odborný odhad množství dešťových vod –

plocha střechy	43 m ²
Dešťová voda – 0,0043 ha * 140 l/s,ha * 0,9	0,541 l/s
Max. vteřinové množství vypouštěných vod	
Dešťová voda	0,541 l/s

Průkaz energetické náročnosti se nevztahuje na předmětnou stavbu

- c) **Technický popis stavby a jejího technického zařízení**

Základy jsou provedeny zčásti z betonu prostého tř. C10/15 prokládaného kamenem do nezámrzné hloubky. Svislé konstrukce jsou provedeny z cihel pálených plných 29 cm dl. tl. 300 mm na maltu vápenocementovou. Příčka je provedena tl. 150 mm taktéž z cihel pálených plných klasického formátu na MVC 2,5. Překlady jsou betonové. Vodorovná konstrukce je provedena dřevěná trámová prof. 140/160 mm s pochůzí plochou tvořenou fošnami tl. 40 mm. Střecha je provedena klasickým krovem vaznicové soustavy pultová s krokvemi prof. 120/140 mm a 900-1000 mm a pozednicemi profilu 160/140 mm. Krytina je provedena z azbestocementových (eternitových) vlnovek na latích. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Izolace proti zemní vlhkosti je provedena živičnou lepenkou s asf. nátěrem. Výplně otvorů – okno je dřevěné zdvojené, dveře dřevěné plné v ocelové zárubni a vrata dvoukřídlová

plná verzalitová. Podlahy jsou provedeny betonové bez tepelné izolace. Vnější omítky jsou provedeny štukové hladké barvy bílé v kombinaci se svislým dřevěným obkladem prkny. Vnitřní omítky jsou provedeny vápenné štukové hladké.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický stav objektu je bez závad. Statické závady se nevyskytují a objekt nevykazuje známky vztlínající zemní vlhkosti. Objekt je trvale využíván jako hospodářský objekt.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen pouze na el. energii, a to ze stávající vnitřní instalace rodinného domu a jeho přípojky el. energie. Dešťové vody jsou svedeny do nadzemní retenční nádoby o objemu 100 l, vytápění není řešeno a odpad je produkován pouze jako domovní, který je likvidován pomocí svozu TDO v obci. Průmyslový odpad zde není produkován a z hlediska manipulace s ropnými látkami, toxickými látkami a těžkými kovy zde nedochází k jejich manipulaci. Stávající dopravní řešení bude zachováno, tj. stávající vjezd a vstup na pozemek z veřejné místní komunikace ve vlastnictví města.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádném z ochranných pásem památkové rezervace, památkové zóny, kulturní památky, ani podzemních či nadzemních inženýrských sítí, v záplavovém území, chráněné krajinné oblasti ani v žádném bezpečnostním pásmu.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Užíváním a provozem předmětné stavby nedochází k negativním vlivům na životní prostředí. Dešťové vody jsou svedeny do nadzemní sběrné nádoby určené pro zavlažování pozemku. Objekt není vytápěn a odpad je produkován pouze jako domovní, který je likvidován pomocí svozu TDO města. Průmyslový odpad zde není produkován. Z hlediska manipulace s ropnými látkami, toxickými látkami a těžkými kovy zde nedochází k jejich manipulaci. Z hlediska ochrany životního prostředí proti hluku nedochází užíváním ani provozem této stavby k jeho narušování. Jedná se o dodržení nejvyšší ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru, která nepřekračuje přípustné hodnoty stanoveny vyhl.č. 272/2011 Sb., tj. 50 dB ve dne a 40 dB v noci a nejvyšší ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vnitřním prostoru, které jsou 40 dB ve dne a 30 dB.

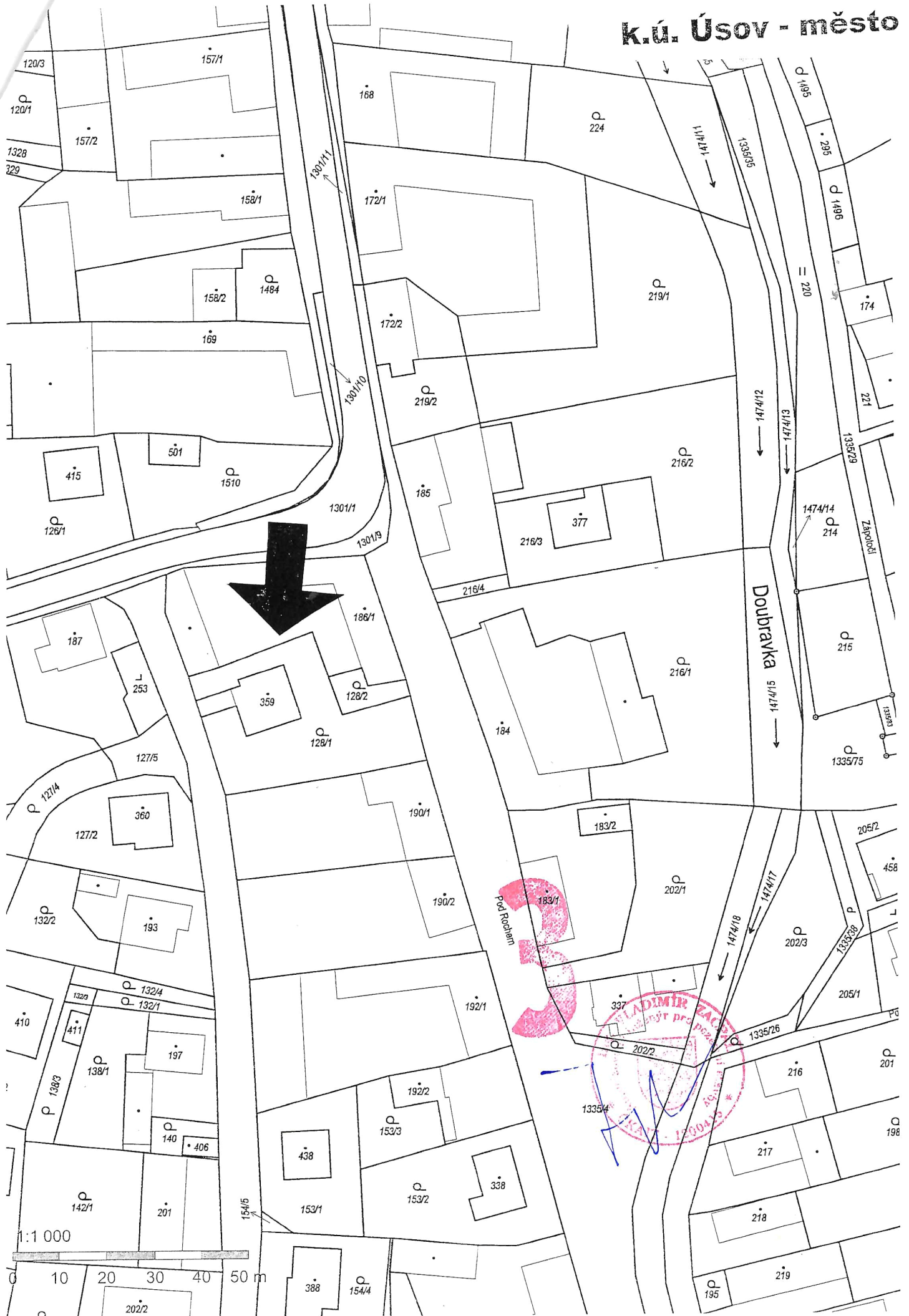
C. ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁČRT

(příloha katastrální mapa 1:1000 a situační výkres 1:500 výkresové části)

Moravičany 15.3.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE
OÚČER STAVENÍHO ÚŘADU -1-
POTVÍZENÍ OKONEČNÉHO STAVU POZEMKŮ - STAVBY
ej. MU 770 - 050 / 16 905 / 23
03 - 05 - 2023
ze dne
podpis 

k.ú. Úsov - město



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 157154065-5714-230516122845.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **157154065-5714-230516122845**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **9**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Úsov, IČ: 00303500

Pracoviště: Město Úsov

Datum vyhotovení: **16.05.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ILONA HUSÁRKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



157154065-5714-230516122845