

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/14751/23

Spisová zn.: OSU/3169/2023/Grae

Opr. úř. osoba: Ing. Eva Grabovská

Telefon: 583 452 137

E-mail: grabovskae@mohelnice.cz

Datum: 02.05.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 5.4.2023 podal

Tomáš Rozehnal, 14.11.1982, Zápotočí č. p. 110, 789 73 Úsov, a Petra Rozehnalová, 28.06.1986, Zápotočí č. p. 110, 789 73 Úsov

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona, vydává

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

v ý s t a v b a p l o t u - Ú s o v , N e r u d o v a č . p . 3 7 8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 93/2 zahrada, 1337/35 v katastrálním území Úsov-město, 14/22, 24/1 v katastrálním území Úsov-Židovská obec.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu plotu v k.ú. Úsov-město a k.ú. Úsov-Židovská obec. Plot bude vyzděn z betonových tvarovek do výšky 1,2 m nad úroveň terénu a ukončen bude betonovou hlavou. Výplň plotu bude hliníková a na levé a pravé straně z čelního pohledu bude použito pletivo se sloupky. Plot bude umístěn na základových pásech umístěných do hloubky 0,9 m a šířky 0,3 m. Z ulice Nerudova bude plot dlouhý 16,5 m, bude zde od pozemku parc. č. 14/22 ve vzdálenosti 1,08 m umístěný vjezd šířky 4 m a branka šířky 1,2 m, od pozemku parc. č. 92/4 a parc. č. 92/1 bude plot dlouhý 24,42 m, od pozemku parc. č. 1337/35 bude plot dlouhý 22,82 m a 11,54 m a od pozemku parc. č. 93/3 bude plot dlouhý 27,48 m.

V zájmovém území se nacházejí stávající inženýrské sítě – zařízení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Praha a plynárenské zařízení od společnosti GasNet Služby, s.r.o. V průběhu provádění zemních prací nesmí dojít k poškození těchto sítí.

Doklady:

- plná moc k zastupování oznamovatele ze dne,
- kopie katastrální mapy ze dne 12.04.2023,
- kopie Územního plánu s vyznačením způsobu využití pozemků a zastavěného území,
- doklady o vlastnictví - výpisy z katastru nemovitostí ze dne 12.04.2023, listy vl. č. 10001, 482, 356, 481, 28, 226,
- souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku parc. č. 92/4, 1337/1, 14/7, 24/2, 24/3, 93/3, 92/,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, souhlas se stavbou a sdělení o existenci vedení ze dne 27.04.2023, zn. 001133480205,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení o existenci vedení ze dne 21.03.2023, zn. 0101909340,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci telekomunik. vedení ze dne 21.03.2023, zn. 0201546814,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, stanovisko ze dne 20.03.2023, zn. 5002791047,
- vyjádření ke stavbě od N-systémy s.r.o. Dubicko, ze dne 31.03.2023,
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 21.03.2023, č. j. 84917/23.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, a současně je splněna podmínka § 96 odst. 2, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14, kdy územní souhlas postačí místo vydání územního rozhodnutí. Stavby uvedené v § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Stavební záměr lze realizovat na základě územního souhlasu.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Stavební úřad dále posuzoval, zda je navržený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona. Dle Územního plánu je pozemek v místě dotčeném stavbou součástí zastavěného území, zařazen do ploch s rozdílným způsobem využití jako - plochy SV (smíšené obytné – venkovské). Stavbu lze považovat za technickou infrastrukturu, kterou je přípustné v těchto plochách umístit. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Upozornění:

Stavba bude prováděna v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou, podmínky obsažené v těchto dokumentech pro provádění stavby byly zapracovány do dokumentace pro územní souhlas.

Při výstavbě je nutno případnou zvýšenou prašnost eliminovat čištěním a kropením ploch kolem stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/14751/23

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dokončenou stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze podle § 119 stavebního zákona užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

"otisk razítka"

Ing. Eva Grabovská
referentka

Příloha pro oznamovatele: dokumentace pro územní souhlas

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Rozdělovník:

oznamovatel:

Tomáš Rozehnal, Zápotočí č. p. 110, 789 73 Úsov

Petra Rozehnalová, Zápotočí č. p. 110, 789 73 Úsov

dále obdrží (na vědomí):

Daniel Tylšar, Nerudova č. p. 313, 789 73 Úsov

Ludmila Tylšarová, Nerudova č. p. 313, 789 73 Úsov

Pavčina Hradečná, Nerudova č. p. 267, 789 73 Úsov

Ing. Zdeněk Ticháček, Nerudova č. p. 314, 789 73 Úsov

Jana Ticháčková, Nerudova č. p. 314, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy