

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

v.

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/13973/23

Spisová zn.: OSU/1051/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 26.04.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 ve spojení s ustanovením § 90, § 110 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 30.01.2023 podala

Radmila Dopitová, nar. 22.11.1952, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. rozhodl

podle § 129 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění o dodatečném povolení stavby:

stavební a terénní úpravy u novostavby RD, Úsov

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 128/3 v katastrálním území Úsov-město.

Popis stavby:

Stavební úpravou byla v technické místnosti zvětšena příčka směrem ke vchodu a místo okna 750 x 750 mm ve vchodu bylo umístěné jedno okno o rozměrech 500x500 mm v technické místnosti a jedno okno o rozměrech 500x500 mm v chodbě. V ložnici je okno o rozměrech 1200x1350 mm z jižní stěny přemístěno na stěnu západní. Došlo také ke změně umístění 2 klimatizačních jednotek značky SINCLAIR SIH-18 BIK A SIH-12 BIK o topícím výkonu 5,4 kW a 3,2 kW. Doplnkovým zdrojem vytápění zůstává krbová vložka s výměníkem o výkonu 8 kW. V místě sjezdu, kde byla vybudována zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby o rozměrech 3,6 x 4,25 m, je nově zbudované ohrazení zdívkou ze ztraceného bednění ve výšce 2 m.

Označení účastníků řízení podle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Radmila Dopitová, nar. 22.11.1952, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov

Odůvodnění:

Stavební úřad v souladu s § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zahájil písemností č.j. MUMO-OSU/2319/23 ze dne 17.01.2023 řízení o nařízení odstranění stavby, neboť zjistil, že předmětná stavba byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním.

Stavebník dne 30.01.2023 v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona požádal o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, žadatel byl dne 17.02.2023 vyzván k doplnění náležitostí podání pod č.j. MUMO-OSU/6754/23, usnesením pod č.j. MUMO-OSU/6767/23 žadateli byla určena lhůta k doplnění podkladů žádosti do 30 dnů od doručení výzvy a usnesením pod č.j. MUMO-OSU/6777/23 bylo řízení přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 15.03.2023, proto stavební úřad opatřením č.j. MUMO-OSU/5886/23 ze dne 20.03.2023 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.04.2023 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad také vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne konání ústního jednání. V průběhu řízení nebyla uplatněna závazná stanoviska dotčených orgánů, nebyly podány námitky účastníků řízení. A ve lhůtě stanovené dle správního řádu se účastníci nevyjádřili.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Především byl posouzen charakter, výška stavby a odstupy od hranic sousedních pozemků. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Radmila Dopitová, nar. 22.11.1952, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov

Zdeněk Havelka, nar. 17.10.1983, Pod Rochem č. p. 68, 789 73 Úsov

Jarmila Kočková, nar. 29.06.1957, Pod Rochem č. p. 69, 789 73 Úsov

Město Úsov, IČO: 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

N-systémy s.r.o., IČO: 48393193, Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či osoby mající práva odpovídající věcnému břemeni k dalším možným okolním pozemkům a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona.

Jelikož vydání dodatečného povolení stavby podléhá posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 14.03.2023 pod č.j. MUMO-OSU/10715/23. Orgán územního plánování po svém posouzení dospěl k závěru, že navržený záměr je přípustný.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou (zodpovědný projektant Ing. Vladimír Zecpal, ČKAIT 1200415, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

II. Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

III. č. j. MUMO-OSU/13973/23

V řízení žadatelé prokázali, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona, kdy není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací; není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje; není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem, a proto ji lze dodatečně povolit.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení dodatečně povolované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a veřejnými zájmy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doložené doklady:

- plná moc k zastupování pro Romana Dopitu ze dne 20.08.2023,
- kopie katastrální mapy ze dne 11.04.2023,
- doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.04.2023 – list vl. 191, 426, 436,
- souhlasy sousedů na situaci ze dne 21.01.2023 (paní Kočková, pan Havelka)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šumperk, závazné stanovisko ze dne 06.03.2023, č. j. KHSOC/06500/2023/SU/HOK,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 14.03.2023 pod č.j. MUMO-OSU/10715/23.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby usnesením založeným do spisu.

"otisk úředního razítka"

Hazučová Miroslava
pověřena vedením oddělení

II. Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

III. č. j. MUMO-OSU/13973/23

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Stavebník:

Radmila Dopitová, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov, DS: FO, cuzvmcn

Ostatní účastníci:

Zdeněk Havelka, Pod Rochem č. p. 68, 789 73 Úsov

Jarmila Kočková, Pod Rochem č. p. 69, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice