



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru Ostrava - Zlín

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Obec: Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „obec“)

Návrh obecně závazné vyhlášky obce Kunčice pod Ondřejníkem o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí (dále jen „návrh OZV“)

Předpokládané datum vydání: 23. července 2024
Předpokládané datum účinnosti: 1. ledna 2025

Na základě zákonného zmocnění:

- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“).

K obsahu návrhu OZV:

Čl. 1 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Doporučujeme obci z **odst. 1** vypustit **písm. a), b), d), e), g), h), i) a j)** a z **odst. 2 písm. a), g) a h)** pro jejich nadbytečnost. V souladu s § 12 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí platí v obci místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 1, pokud jej obec neupraví v jiné výši dle § 12 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Upozorňujeme obec, že ve smyslu § 16a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí se pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží k obecně závazné vyhlášce, která nabyla platnosti po 1. říjnu kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období. Pokud se má obecně závazná vyhláška aplikovat pro zdaňovací období roku 2025, musí být vyhlášena ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů nejpozději dne 1. října 2024.

V této souvislosti obec rovněž **upozorňujeme**, že „opožděně“ vyhlášená obecně závazná vyhláška bude aplikovatelná až pro zdaňovací období roku 2026.

Závěr: Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.



Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra návrh OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozornění k nové právní úpravě vyhlásování právních předpisů obcí

Upozorňujeme obec, že právní předpisy územních samosprávných celků se od 1. ledna 2022 v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, vyhláší zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Metodické materiály k novému způsobu vyhlásování právních předpisů lze nalézt [na webových stránkách Ministerstva vnitra](#) a taktéž [na webových stránkách Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů](#) včetně příslušných formulářů a instruktážních videí.

Upozorňujeme obec, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu.

Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty „docx“ či „odt“**.

Zpracovala: JUDr. Radomíra Valíková
Schválila: Mgr. Zdenka Janůšková
V Ostravě dne 4. července 2024