

Obec Hostouň u Prahy

Kladenská 119

273 53 Hostouň

Zastoupená pan **Krátký Martin**, starosta obce,
(dále jen „**povinný**“)

a

KLFREE NETWORKS, s.r.o.

sídlo: Čechova 1562, Kladno, PSČ 272 01

IČ: 29051088

DIČ: CZ 29051088

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u MS v Praze C 162967

bankovní spojení: FIO Banka, a.s.

číslo účtu: 2600094433/2010

zastoupená **PhDr. Vladimírem Novotným**, jednatel
(dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1494/4, ostatní plocha, v katastrálním území Hostouň u Prahy (645923)**, zapsaném na **LV č. 10001**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu telekomunikačního vedení, a to „**na pozemku 1494/4 v délce 31,4 bm**“, (dále jen „komunikační vedení“) na propojení developerského projektu nazv. „Malá Alejíčka“.

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení popsána v technické zprávě Ing. Jiřího Paštyříka, je vyznačena v geometrickém plánu č. 1260-2292022, vyhotoveném Jan Čech, V Úvoze 312, Zadní Třebáň PSČ 267 29.

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku komunikační vedení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním komunikačního vedení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby komunikačního vedení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 10 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení komunikačního vedení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě za 31,4 bm činí celkem XX,-Kč bez DPH, DPH činí XX,- Kč, tj. celkem **XXX Kč** (slovy:). Tato částka bude zaplacená převodem na číslo účtu povinného:, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy..

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Obec Hostouň, jako povinný, potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 14.12.2020 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb. a omezení z něj vyplývající.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

V Hostouni dne

Povinný

V Kladně dne

Oprávněný

.....

Obec Hostouň u Prahy

zastoupena

pan **Krátký Martin**, starosta obce

.....

KLFREE NETWORKS, s.r.o.

zastoupena

PhDr. Vladimír Novotný,
jednatel

Příloha: geometrický plán č. 1260_229/2022