

SMLOUVA O DÍLO č. SOD 2024/024/N121/S32579

uzavřená podle § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

objednatel

obchodní firma : Obec Kunčice pod Ondřejníkem
sídlem : Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13
IČ : 00296856
DIČ : CZ0296856
jednající : Ing. Jiří Mikala, starosta
ve věcech technických : Danuše Svobodová, tel. 725 506 903
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
číslo účtu : 1682010349/0800
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel

s obchodní firmou : Lesostavby Frýdek-Místek a. s.
sídlem : Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek
IČ : 45193118
DIČ : CZ45193118
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 471
jednající : Ing. Jan Bazgier, předseda představenstva,
ve věcech smluvních : Ing. Matěj Tkáč, ředitel DSV
ve věcech technických : Zdeněk Kovář, zástupce vedoucího výroby DSV
pověřený stavbyvedoucí : Petr Cieslar, tel. 602 752 393
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu : 13403781/0100
e-mail pro zasílání faktur: : faktury@lesostavby.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem Díla je dodávka a montáž stavby s názvem „Opravy MK Kunčice pod Ondřejníkem“ v rozsahu:
- dle přiloženého položkového rozpočtu.
- 2.2. Dílo bude zhotoveno dle ústních pokynů objednavatele.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní cena díla činí 1 362 606,54 Kč s DPH. Smluvní cena díla byla stanovena na základě smluvní dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, a tvoří její nedílnou součást. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že nebude použit režim přenesené daňové povinnosti.
- 3.3. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které objednatel písemně požaduje po zhotoviteli provést nad rámec smluvní dokumentace a položkového rozpočtu. Za vícepráce se nepovažují takové práce a dodávky, které jsou uvedeny alespoň ve smluvní dokumentaci nebo alespoň ve smluvním rozpočtu. Za vícepráce se také nepovažují práce a dodávky neuvedené ani ve smluvní dokumentaci, ani ve smluvním rozpočtu, ale jejichž nutnost vyplývá z technického řešení díla dle smluvní dokumentace a zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče nutnost jejich provedení předvídat.
- 3.4. V případě, že objednatel požádá o rozšíření předmětu díla nad rámec smluvní dokumentace a položkového rozpočtu (vícepráci), zpracuje zhotovitel cenovou nabídku. Pro položky, které lze na cenovou nabídku aplikovat z položkového rozpočtu, je povinen zhotovitel použít jednotkové ceny z položkového rozpočtu. Ostatní položky zhotovitel ocení podle sborníku cen RTS 2023/II. Zpracovanou nabídku objednatel písemně odsouhlasí nebo připomínkuje do 3 pracovních dnů od jejího obdržení od zhotovitele. Po odsouhlasení nabídky je vícepráce evidována zhotovitelem ve formě změnového listu, který je zhotovitel oprávněn po provedení části díla oceněného ve změnovém listě fakturovat. Za provedené vícepráce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v příslušném změnovém listě, kterým budou tyto vícepráce sjednány.
- 3.5. V případě, že objednatel požádá o zúžení předmětu díla o část díla dle smluvní dokumentace a položkového rozpočtu (méněpráci), zpracuje zhotovitel změnový list, ve kterém odpočte veškeré položky v příslušných množstvích dle položkového rozpočtu, které představují tu část díla, které objednatel nařídil neprovádět, a předá tento změnový list objednateli do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jeho zpracování. Objednatel do 3 pracovních dnů změnový list schválí nebo zašle zhotoviteli své připomínky. Pokud bude rozsah méněprací větší než 10% z ceny Díla, má zhotovitel nárok na zvýšení všech jednotkových cen o 2% za každé další 1% méněprací.
- 3.6. Na všechny změnové listy vydané v průběhu výstavby díla bude před předáním díla uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

4. Předmět díla a způsob jeho provádění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu odstavce 2.1 této smlouvy o dílo v souladu se smluvní dokumentací.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a jeho okolí včetně přenechaných inženýrských sítí a příjezdových komunikací v čistotě a pořádku, je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště a jejich odvoz na vlastní náklad. Zhotovitel se zavazuje zabránit pronikání vlastního odpadu, suti, nepotřebného materiálu jakož i dalších věcí potřebných pro realizaci díla mimo staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně 3 pracovní dny dopředu zápisem do stavebního deníku a telefonicky.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- 4.6. Objednatel se zavazuje:
 - 4.6.1. před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště a výškový bod, zajistit příslušné seznámení odpovědného vedoucího zhotovitele se zvláštními místními podmínkami a provést o tom zápis do stavebního deníku,
 - 4.6.2. neprodleně uskutečnit potřebné konzultace v průběhu realizace díla na výzvu zhotovitele,

4.6.3. dostavit se k převzetí díla,

4.6.4. řádně hradit cenu díla.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel provede dílo následujících termínech:

5.1.1. Převzetí staveniště: dle výzvy objednatele

5.1.2. Zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele

5.1.3. Dokončení prací: 30.10.2024

5.1.4. Vyklopení staveniště: 30.10.2024

5.2. Doba plnění, dokončení a předání Díla se prodlouží o počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení s předání staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele, nebo po které objednatel přeruší práce zhotovitele na díle z důvodů na straně objednatele.

5.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle, jestliže je objednatel v prodlení více než 7 kalendářních dnů po datu splatnosti kterékoli faktury zhotovitele. Doba plnění, dokončení a předání díla se prodlouží o počet kalendářních dnů, o které byl objednatel v prodlení s úhradou faktury.

6. Platební podmínky

6.1. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu provedených prací, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Cena Díla bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele. Faktury zhotovitele formou a obsahem musejí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Přílohou každé faktury je oboustranně podepsaný soupis provedených prací v souladu s odst. 6.2.

6.2. Zhotovitel předloží soupis provedených prací podepsaný objednatelem k poslednímu pracovnímu dni v měsíci a objednatel jej do 3 pracovních dnů písemně potvrdí nebo zašle zhotoviteli připomínky. Po odsouhlasení soupisu objednatelem potvrdí soupis písemně obě smluvní strany.

6.3. Lhůta splatnosti všech faktur vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6.4. Úhradou ceny Díla / faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele nebo datum provedení zápočtu vzájemných pohledávek vzniklých z této smlouvy o dílo.

7. Záruka a odpovědnost za vady

7.1. Záruční doba na celé dílo činí **18** měsíců od převzetí díla objednatelem.

7.2. Zhotovitel se zavazuje dostavit se do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace k prohlídce reklamované vady. Smluvní strany písemně dohodnou způsob a termín odstranění vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou podmínky pro odstranění reklamované vady. V případě, že se zhotovitel nedostaví ve lhůtě sjednané v tomto ustanovení k prohlídce reklamované vady nebo vady neodstraní ve sjednaném termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinak, a to na náklady zhotovitele nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

7.3. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Opravená vada bude zhotovitelem předána objednateli písemně, záruční lhůta k dílu se prodlužuje od doby uplatnění oprávněné reklamace do doby odstranění vady.

7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním díla nebo jeho části a z běžného opotřebení díla.

8. Majetkové sankce

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla oproti termínu u vedeném v odst. 5.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas, v termínu dle odst. 5.1.4 této smlouvy, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud staveniště nevyklidí do sjednaného termínu.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky neuhrazené faktury za každý započatý den prodlení do zaplacení.
- 8.4. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v termínech stanovených v souladu s touto smlouvou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo strany, které vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty na náhradu škody.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo se pokládá za zhotovené dnem předání Díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání dle podmínek této smlouvy.
- 9.2. Dokončené Dílo zhotovitel předá a objednatel převezme v přejímacím řízení, z něhož bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí Díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které dle stanoviska objednatele samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání Díla. V případě převzetí Díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Po odstranění případných vad a nedodělků bude sepsán protokol. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné. V případě nepřevzetí Díla objednatel je objednatel povinen písemně věcně odůvodnit nepřevzetí Díla.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, zejména pokud prokazatelným zaviněním zhotovitele dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvním termínům uvedeným v článku 5 této smlouvy o dílo o více jak 15 kalendářních dnů, nebo dílo vykazuje nedostatky kvality nebo odporuje této smlouvě o dílo.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy objednatelem, zejména pokud je objednatel opakovaně v prodlení s placením faktur zhotovitele odpovídajících této smlouvě o dílo po dobu nejméně 7 dnů po lhůtě splatnosti stanovené v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení od smlouvy se doručuje na adresu sídla smluvních stran doporučenou poštou a považuje se za doručené buďto faktickým převzetím zásilky smluvní stranou nebo, v případě, že se zásilka vrátí odesílateli jako nepřevzatá, třetím pracovním dnem ode dne jeho prokazatelného předání k poštovní přepravě
- 10.4. Odstoupení od smlouvy se netýká nároků na náhradu škody vzniklé zhotoviteli nebo objednateli a smluvních pokut.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 11.2. Přílohou smlouvy jsou následující dokumenty tvořící nedílnou součást smlouvy o dílo:
- 11.2.1. Příloha č. 1: Smluvní rozpočet
- 11.3. Pokud bude smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF a bude podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každý ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- Pokud bude smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců smluvních stran.
- 11.5. **Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích** O koupi smlouvy rozhodla Rada Obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém 55. zasedání konaném dne 16.05.2024, usnesením č. RO55/2024/8.

Objednatel:

Zhotovitel:

Kunčice p. Ondřejníkem, dne elektronického podpisu

Ve Frýdku-Místku, dne elektronického podpisu

OBJEDNATEL

Ing. Jiří Mikala
starosta

Lesostavby Frýdek-Místek a. s.

Ing. Jan Bazgier
předseda představenstva