

OBEC JESENÍK NAD ODROU

Důvodová zpráva k návrhu na vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči společnosti GasNet, s.r.o.

Obec Jeseník nad Odrou uzavřela dne 15. 11. 2011 společně s Obcí Starý Jičín a společností SMP Net, s.r.o. kupní smlouvu na úplatný převod plynárenských zařízení.

Kupní cena byla sjednána ve výši 12 165 525 Kč. První splátka ve výši 4 815 525 Kč byla obci uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Druhá splátka ve výši 7 350 000 Kč měla být uhrazena do 30 dnů ode dne doručení prohlášení prodávajícího, doloženého výpisem z katastru nemovitostí, že došlo k zápisu práv odpovídajících věcným břemenům ke všem nemovitostem dotčeným převáděnými plynárenskými zařízeními.

V letech 2012–2022 uzavřela Obec Jeseník nad Odrou smlouvy o zřízení věcných břemen u 293 parcel z celkového počtu 665 parcel, tedy přibližně 44,06 %. Na základě tohoto podílu obec uplatnila vůči společnosti GasNet, s.r.o., jako právnímu nástupci společnosti SMP Net, s.r.o., nárok na zaplacení poměrné části kupní ceny ve výši 3 238 410 Kč.

Společnost GasNet, s.r.o. nabídla obci mimosoudní plnění ve výši 1 100 000 Kč, které nebylo akceptováno. Obec následně podala žalobu na zaplacení částky 3 238 410 Kč.

Okresní soud i Krajský soud v Ústí nad Labem žalobu zamítly. Následně bylo podáno dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky a rovněž ústavní stížnost k Ústavnímu soudu České republiky. Ani jedna z těchto mimořádných opravných prostředků nebyla úspěšná a nárok obce nebyl soudy přiznán.

Zastupitelstvo obce dne 3. 12. 2025 vzalo na vědomí sdělení právní zástupkyně obce Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové ve věci výsledku ústavní stížnosti.

S ohledem na skutečnost, že:

- soudní cestou nebyl nárok obce ani částečně potvrzen,
- byly vyčerpány všechny dostupné právní prostředky,
- obec objektivně není schopna zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen ke všem dotčeným parcelám (např. z důvodu dlouhodobého pobytu některých vlastníků v zahraničí, neochoty některých vlastníků smlouvy uzavřít či jiných objektivních překážek),
- další vedení sporu by bylo bez reálné naděje na úspěch,

navrhuje se Zastupitelstvu obce Jeseník nad Odrou rozhodnout o vzdání se práva a prominutí pohledávky obce vůči společnosti GasNet, s.r.o. ve výši 7 350 000 Kč.