

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

investor: Obec Ondratice,
č. p. 31
79807 Ondratice

zpracovatel: IPOKa, s.r.o.
Blanky Waleské 558
281 02 Cerhenice
Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, 777 892 204

Zadání

Zadáním bylo navrhnout stavbu pro dětskou skupinu o 12 dětí, pro děti ve věku 0-6 let. Pro budovu dětské skupiny stanovil investor pozemek za stávajícím obecním úřadem. Pozemek sestává z parcel pč. st. 76/1, p.č. 879, 74/2, 44/1, 44/3 a 44/5. Budova se má nacházet v severo-východní části pozemku, na místě stávajícího drobného hospodářského objektu, který bude odstraněn. Jižní část pozemku má být pojednán parkovou úpravou, ev. jako sad a má sloužit jako relaxační zóna pro obyvatele obce. Dětská skupina bude mít vyčleněný venkovní prostor se samostatným oplocením. Při komunikaci budou navržena parkovací stání a přístřešek pro odpadní nádoby.

Urbanismus a územní regulace

Pozemek určený pro stavbu dětské skupiny se nachází za stávající budovou obecního úřadu Ondratice. Na tomto pozemku se v současné době nachází drobná hospodářská stavba - kůlna na o půdorysných rozměrech cca 5 x 5 m. Tato stavba bude odstraněna. Navržená budova bude umístěna částečně na místě této odstraněné stavby, v severo-východní části pozemku. Svou východní fasádou bude stavba přiléhat k hranici se sousedním pozemkem. Budova dětské skupiny je přízemní stavba na jednoduchém obdélném půdoryse. Budova je zakončena asymetrickou pultovou střechou se skládanou keramickou krytinou v režné barvě. Směrem na jih je orientována terasou, která je stíněna systémovou pergolou (marketingový název - bioklimatická pergola) s pohyblivými lamelami, ev. roletami. Vstup do objektu je situován v severo-západním rohu stavby. Směrem na jih navazuje na budovu dětské skupiny venkovní oplocený prostor vyhrazený pro její potřeby. Zbytek pozemku je pojednán v parkové úpravě, resp. jako sad s ovocnými stromy (pravděpodobně jabloně, či dle výběru investora). stromy jsou uspořádány v jasném pravoúhlém rastru. Mezi stromy, na průsečících diagonál mezi nimi jsou navrženy dvě veřejná grilovací místa s posezením a jeden altán. Grilovací místa jsou koncipována s centrálním ohništěm, či grilovací nádobou, zhotovenou z oceli. V kruhu kolem nádoby je uspořádána čtveřice lavic. V severo-západní části pozemku, při místní komunikaci je navrženo 6 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V blízkosti vstupu do areálu je umístěn přístřešek pro umístění odpadních nádob (směsný odpad, papír, plast). Areál se předpokládá jako oplocený s uzamykatelným vstupem.

Obec Ondratice je tvořena převážně řadovou zástavbou rodinných domů, podél komunikace. Jedná se o stavby o jednom až dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Stavby jsou z valné většiny zakončeny sedlovou střechou s orientací hřebene podélně s komunikací. Krytina střech je často skládaná, keramická, režná, ojediněle se vyskytuje krytina plechová v červené barvě nebo jen v pozinkované (světle šedé) úpravě.

Dle územního plánu obce Ondratice se parcela nachází v ploše funkčního využití OV - Plocha veřejné vybavenosti. Územní plán stanovuje následující regulativy:

OV - Plocha veřejné vybavenosti

Hlavní využití

Jako plocha veřejné vybavenosti jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na kapacitně dostačující ploše dopravní infrastruktury a je z ní přímo dostupná.

Podmínky pro využití plochy

Přípustné jsou:

- zařízení veřejné správy, zdravotnictví, maloobchodu, stravování, školství, kultury,
- služby nevýrobního charakteru,
- služební a pohotovostní byty.

Nepřípustné jsou:

- stavby a způsoby využití území, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou určeny.

Předmětem studie je stavba pro provoz dětské skupiny, která je zařízením pro výchovu a vzdělávání předškolních dětí. Dle územního plánu je v souladu s hlavním využitím funkční plochy (zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu). V tomto ohledu je navržené funkční využití v souladu s územním plánem. ÚP v této ploše pro danou funkci nestanovuje žádné prostorové regulativy.

Kapacity a navrhované parametry stavby

zastavěná plocha - budova DS	173,3 m2
zastavěná plocha - terasa + pergola	53,5 m2
užitná plocha	127,7 m2
obestavěný prostor	891 m3
kapacita	12 dětí

Architektonické a materiálové řešení

Objekt je navržen jako jednoduchá přízemní stavba na obdélném půdoryse. V severo-západním rohu stavby je odebráním hmoty vytvořeno závětrí před vstupem. Objekt je zakončen asymetrickou sedlovou střechou. Krytina střechy se předpokládá jako skládaná, keramická, režná (nebo engoba), např. Tondach Planoton 11. Veškeré navazující oplechování střechy, včetně okapů bude provedeno v odstínu RAL nejlépe odpovídající odstínu střešní krytiny. Fasáda objektu je pojednána v bílé omítce. Části fasády jsou pak pojednány kamenným obkladem, který přechází od závětrí přes roh, až na jižní fasádu a končí s ostěním okenního otvoru třídy dětské skupiny. Kamenný obklad je zarovnán na výšku ustoupeného závětrí, resp. s horní hranou okenních otvorů. Na severní fasádě je kamenný obklad použit pouze mezi okenními otvory šatny a hygienického zázemí dětí. Podél jižní fasády je navržena terasa, která je stíněna systémovou pergolou s polohovatelnými lamelami, ev. látkovými

roletami. Rámy okenních otvorů jsou uvažovány ve vnější povrchové úpravě v antracitové barvě. V antracitové barvě budou také provedeny okenní parapety a také povrch systémové pergoly.

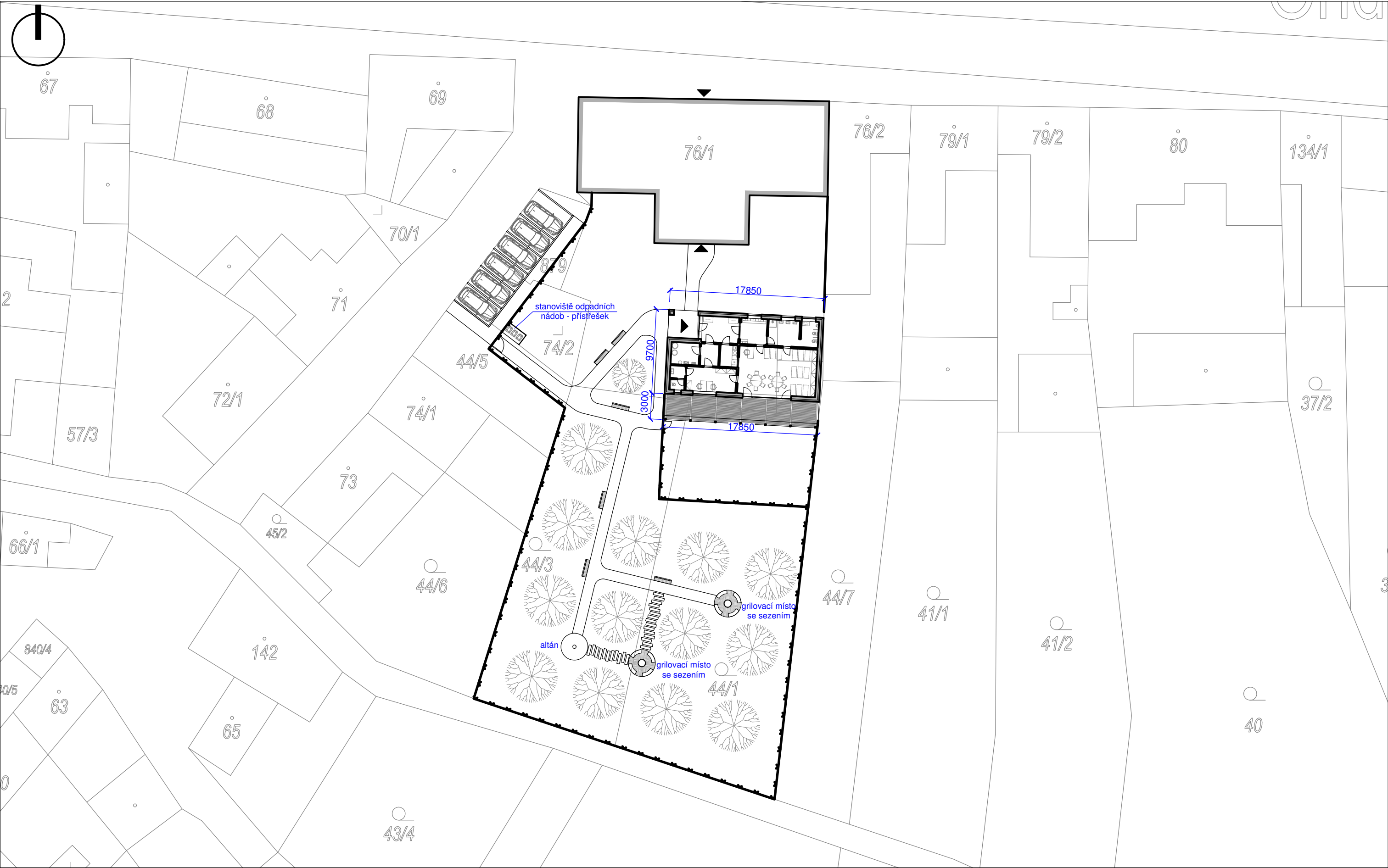
Jak již bylo řečeno, vstup se nachází v severo-západním rohu budovy. Vstupem se dostaneme do zádveří, které může sloužit i jako místo pro odstavení 2 až 3 dětských kočárků. Ze zádveří je přístup jak do části pro děti, tak do části pro personál. Na zádveří navazuje šatna dětí, ze které je přístup jak do hygienického zázemí dětí, tak i do třídy. Hygienické zázemí je také přístupno i přímo ze třídy. Ze zádveří je přístupna výdejna jídla a dále chodba, kterou se můžeme dostat jednak dot technické místnosti, a jednak do kanceláře personálu. Na kancelář personálu navazuje WC pro personál s předsíňkou.

Stavebně technické řešení

Podrobné stavebně-technické řešení bude stanoveno v dalším stupni dokumentace. Předpokládá se založení stavby na dvoustupňové žb. pasy. spodní stupeň bude tvořen žb. monolitem litým přímo do výkopu. Druhý stupeň bude tvořen tvarovkami ztraceného bednění, které budou vyztuženy a zmonolitněny. Na takto zhotovené základové pasy bude proveden podkladní beton vyztužený kari sítěmi. Na podkladní beton bude dle potřeby zhotovena hydroizolace z asfaltových pásů s ochranou proti pronikání radonu z podloží. Vrchní stavby bude zhotovena z keramických tvárnic o tl. 300 mm pro obvodové stěny a 200 mm pro vnitřní nosné stěny. Stěny budou zakončeny žb. monolitickým věncem. Krov bude zhotoven jako dřevěná tesařská konstrukce s uložením krokví na pozednici a vrcholovou vaznici. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s izolací z EPS tl. 200 mm. Sokl a základy budou zatepleny izolací z XPS. Střecha bude zateplena izolací z minerální vlny mezi a pod krokve. Podhled bude tvořen SDK deskami se zvýšenou požární odolností. Okenní výplně se předpokládají jako hliníkové, osazené izolačním trojsklem.

Požadavky na technickou infrastrukturu a technologie

Před zahájením projekčních prací bude požádáno o sdělení existence sítí správce jednotlivých sítí. Na základě těchto informací bude optimalizováno napojení objektu na technickou infrastrukturu. Jako zdroj vytápění bude navrženo tepelné čerpadlo voda-vzduch. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti, venkovní jednotka bude umístěna patrně při severní fasádě objektu na terénu. Dále budou na střeše objektu umístěny FVE panely, které budou napojeny na systém baterií v technické místnosti. Vytápění bude s ohledem na zdroj tepla navrženo teplovodní, podlahové, v koupelnách doplněné o otopný žebřík.

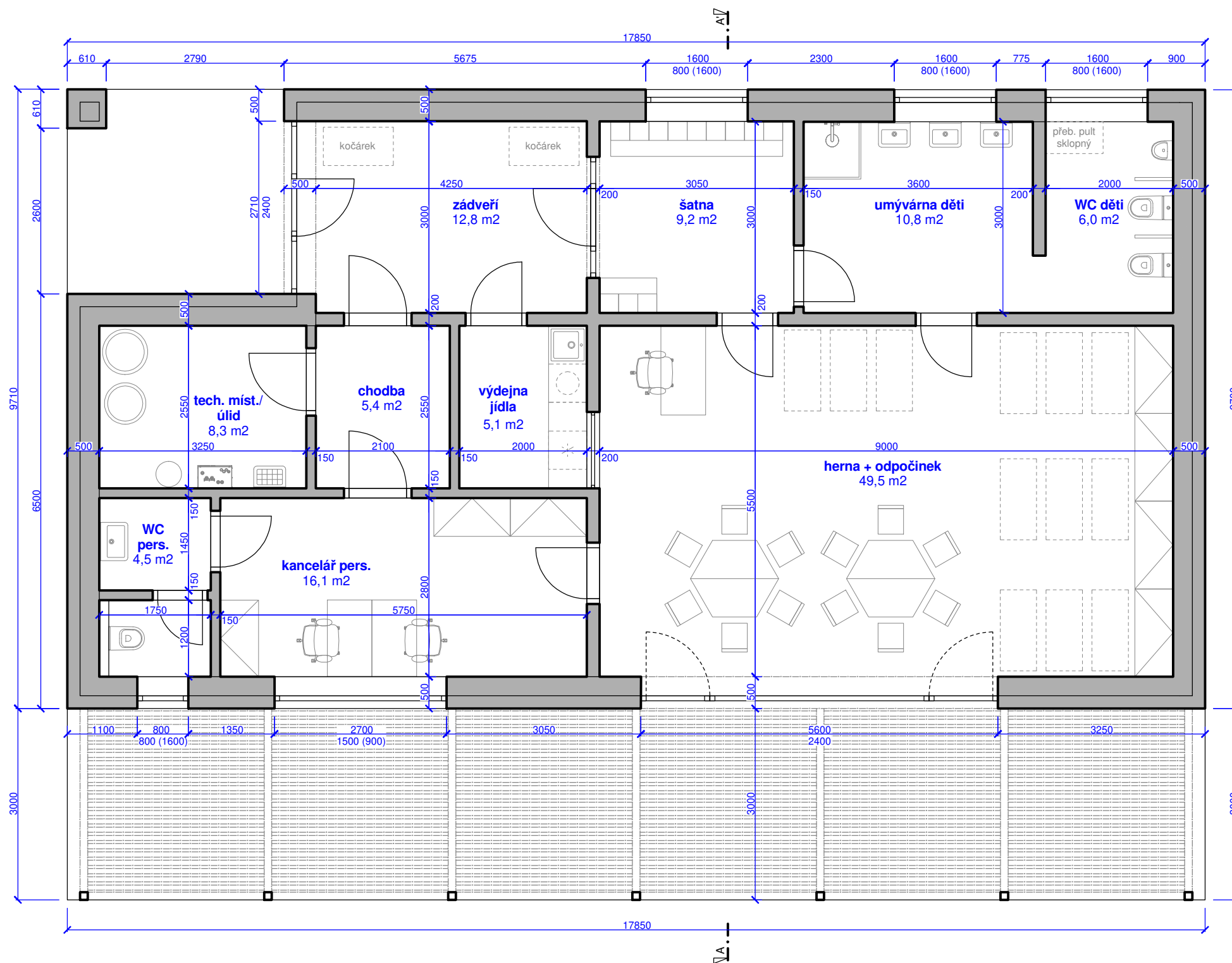


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

vypracoval IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice		investor Obec Ondratice,		zakázka č.		datum		formát		měřítko		číslo	
Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204		č. p. 31, 79807 Ondratice		MK2402		02/2024		2 x A4		1:400		1.01	

Situace





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

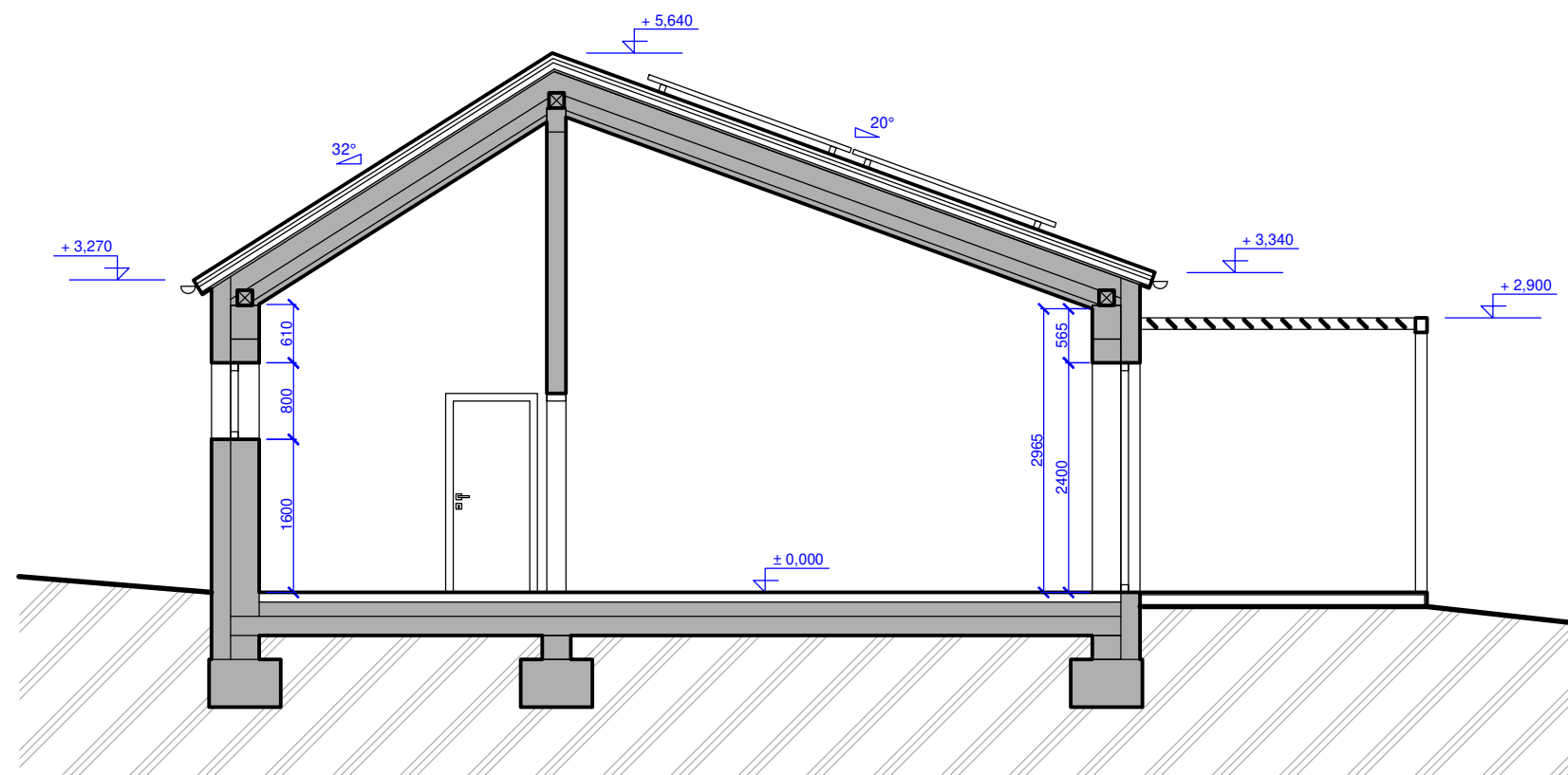
vypracoval IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204

investor Obec Ondratice,
č. p. 31, 79807 Ondratice

Půdorys



zakázka č.	datum	formát	měřítko	číslo
MK2402	02/2024	2 x A4	1:75	1.02



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

Řez A-A



vypracoval IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204

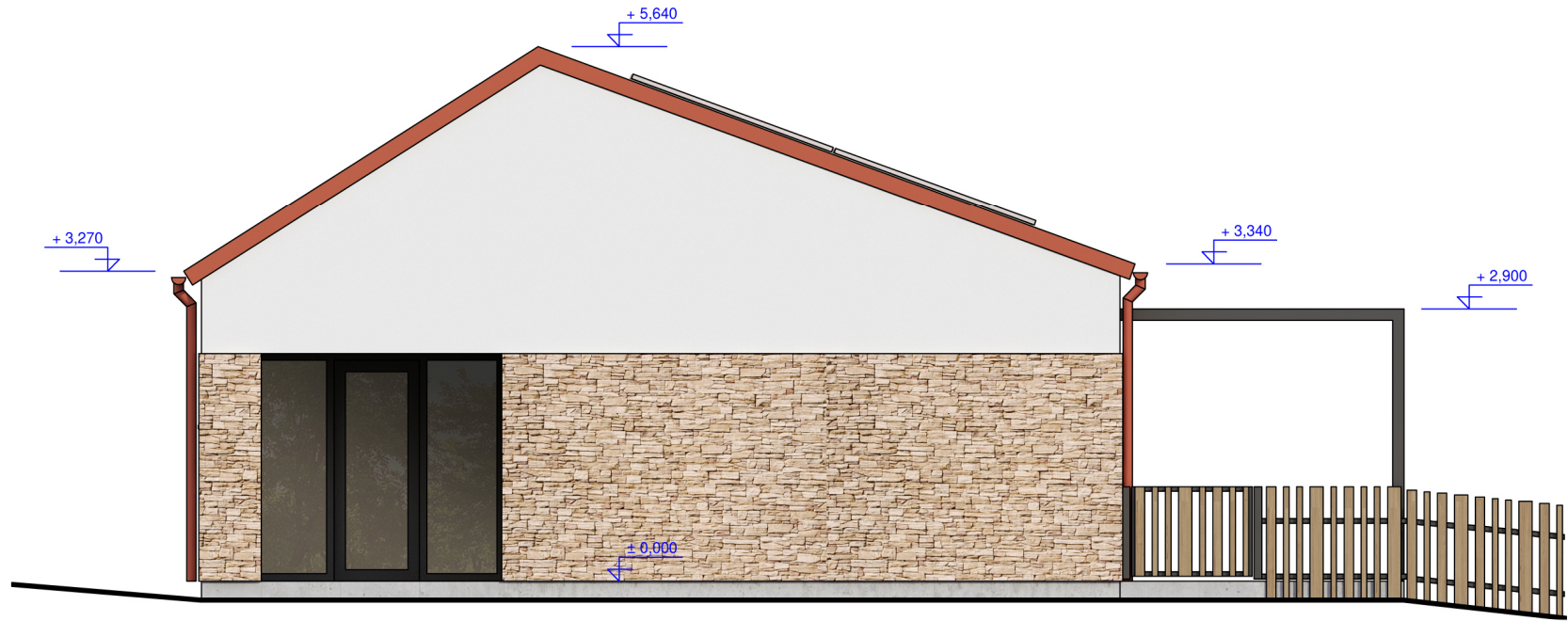
investor Obec Ondratice,
č. p. 31, 79807 Ondratice

zakázka č.	datum	formát	měřítko	číslo
MK2402	02/2024	2 x A4	1:75	1.03

POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

vypracoval IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204

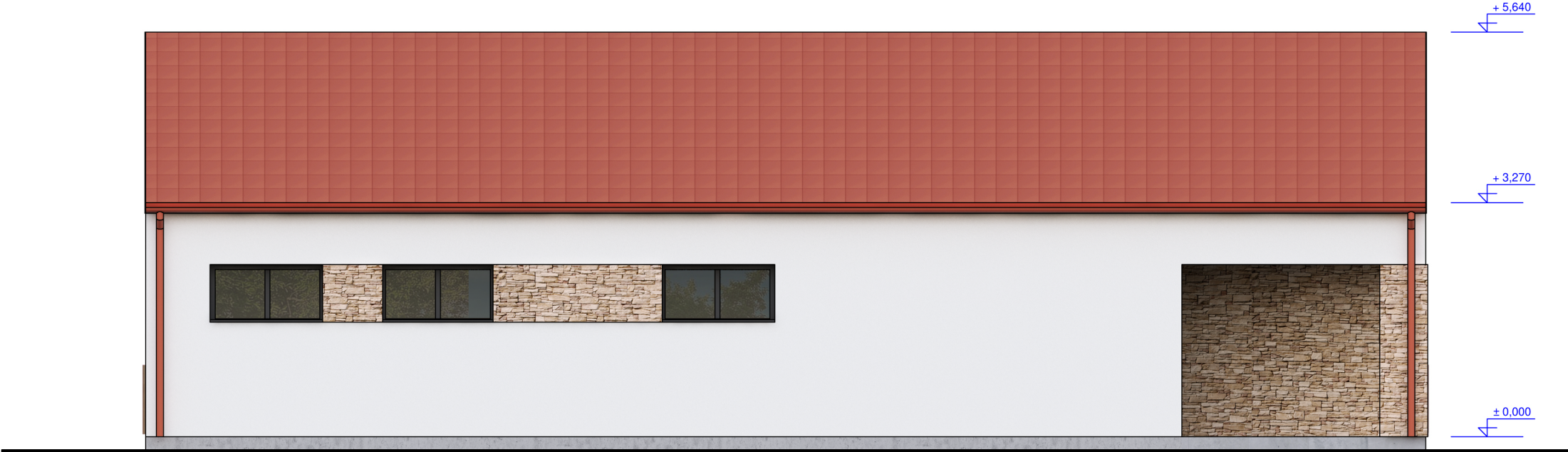
investor Obec Ondratice,
č. p. 31, 79807 Ondratice

Pohled jižní, Pohled západní

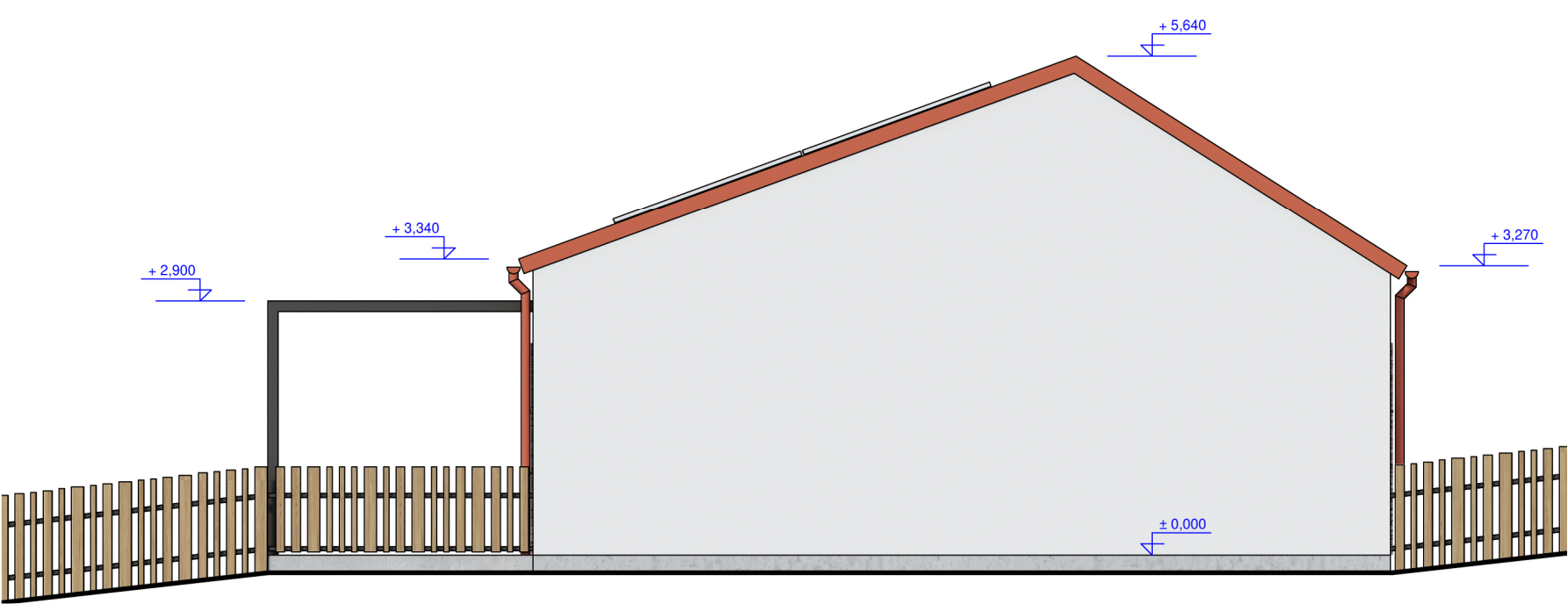


zakázka č.	datum	formát	měřítko	číslo
MK2402	02/2024	2 x A4	1:75	1.04

POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

vypracoval	IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204	investor	Obec Ondratice, č. p. 31, 79807 Ondratice	Pohled severní, Pohled východní					
				zakázka č.	datum	formát	měřítko	číslo	
				MK2402	02/2024	2 x A4	1:75	1.05	



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

vypracoval	IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204	investor	Obec Ondratice, č. p. 31, 79807 Ondratice	Vizualizace 01				
				zakázka č.	datum	formát	měřítko	číslo
				MK2402	02/2024	2 x A4	---	1.06



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DĚTSKÁ SKUPINA ONDRATICE

vypracoval	IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice Ing. arch. Martin Kvita, info@ipoka.cz, tel.:777 892 204	investor	Obec Ondratice, č. p. 31, 79807 Ondratice	Vizualizace 02				
				zakázka č.	datum	formát	měřítko	číslo
				MK2402	02/2024	2 x A4	---	1.07