

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/30992/26

Spisová zn.:

OSU/4397/2026/Cikm

Opr. úř. osoba:

Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.:

Marie Čiklová

Telefon:

583 452 160

E-mail:

ciklovam@mohelnice.cz

Datum:

24.09.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), věcně příslušný podle § 34a stavebního zákona a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 07.09.2026 podalo

Město Úsov, IČ 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

(dále jen žadatel),

a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 216 a 217 stavebního zákona **povoluje**

z á m ě r

dělení pozemku parc. č. 114/1 (orná půda) v k. ú. Bezděkov u Úsova.

Popis navrženého dělení pozemku:

Pozemek parc. č. 114/1 o výměře 18431 m² v k. ú. Bezděkov u Úsova bude rozdělen na pozemky:

pozemek parc. č. 114/1 o výměře 17982 m²,

pozemek parc. č. 114/4 o výměře 449 m², vše v k. ú. Bezděkov u Úsova.

Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 114-158/2026 se zákresem požadovaného dělení pozemku, který ověřil úředně oprávněný

zeměměřický inženýr Ing. František Kaňka dne 03.07.2026, který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Přístup na pozemek parc. č. 114/4 je zajištěn z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 275/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bezděkov u Úsova, ve vlastnictví města Úsov, přes pozemek parc. č. 114/3. U pozemku parc. č. 114/1 zůstane přístup zachován stávající.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úsov, IČ 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

Odůvodnění

Dne 07.09.2026 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 114/1 (orná půda) v k. ú. Bezděkov u Úsova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení dělení nebo scelení pozemků.

Protože pro dělení výše uvedeného pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení, v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Dělení pozemku je navrženo v souladu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje i s územně plánovací dokumentací. Dotčený pozemek se podle platného územního plánu města Úsov nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití – ploše zemědělské (NZ).

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona odbor stavebního úřadu konstatuje, že záměr dělení pozemku není v rozporu s ÚP. Je stále zachováno účelné využití nově vzniklých pozemků.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb. Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území, neboť vzniklý pozemek umožní vytvoření zástavby v souladu se stávajícím charakterem okolních pozemků, a to jak z hlediska velikosti, tak z hlediska uspořádání.

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 1 stavebního zákona, neboť nově vzniklý pozemek umožňuje jeho účelné využití, je zachován přístup na nově vzniklý pozemek parc. č. 114/4 z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 275/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bezděkov u Úsova, ve vlastnictví města Úsov, přes pozemek parc. č. 114/3. U pozemku parc. č. 114/1 zůstane přístup zachován stávající.

Je tedy splněn požadavek obsažený v ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu není předmětem tohoto povolení, jak je uvedeno výše, nově vzniklé pozemky budou mít zajištěn přístup na pozemní komunikaci.

Žádost o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků byla podána vlastníkem pozemku parc. č. 114/1 v katastrálním území Bezděkov u Úsova, a je tak splněn požadavek ustanovení § 216 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

- dle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 114/1 v katastrálním území Bezděkov u Úsova, jež je předmětem dělení. Věcná práva k pozemku nebudou dotčena

Město Úsov, IČ 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov,

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Úsov, IČ 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov.

Další osoby dle § 182 písm. d) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť nemůže být záměrem dělení pozemku dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Digitálně podepsal Mgr. Radka
Melecká
Datum: 24.09.2026 08:47:28 +02:00

Mgr. Radka Melecká

vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Přílohy:

- geometrický plán č. 141-158/2026

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp