

Návrh rozhodnutí valné hromady formou per rollam

společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.,
se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, IČO: 07686501, DIČ: CZ07686501
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v odd. a vl. B 11088
(dále jen „**společnost**“ nebo „**SSOOK**“)

Úvodní informace

Představenstvo společnosti v souladu s ustanovením čl. 14 odst. 2 stanov společnosti ve spojení s § 418 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“) předkládá akcionářům společnosti návrh na rozhodnutí valné hromady formou per rollam.

Návrh usnesení:

*Valná hromada společnosti schvaluje přijetí investičního úvěru do výše 300 000 000 Kč k financování projektu pořízení technologie linky na třídění odpadu a výstavby haly a dále provozního překlenovacího úvěru na předfinancování dotace ve výši 100 000 000 Kč obojí od bankovního ústavu Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 (dále „**ČSOB**“) za podmínek uvedených v předložené nabídce.*

Valná hromada pověřuje představenstvo společnosti k finálnímu dojednání úvěrové dokumentace s ČSOB, k rozhodnutí o splatnosti úvěru 7 nebo 10 let, a k podpisu příslušných smluvních dokumentů, přičemž dohlédne na smluvní zakotvení schválených klíčových parametrů (zejména marže, nulových poplatků a absence ručení).“

Odůvodnění návrhu usnesení

Představenstvo odůvodňuje návrh usnesení v souladu s § 407 ZOK a navrhuje akcionářům ke schválení výše uvedené usnesení.

Společnost realizuje projekt Odpadové centrum Olomouc, který zahrnuje pořízení technologie linky na třídění odpadu a výstavbu související haly s cílem splnit zákonné požadavky v oblasti odpadového hospodářství pro své akcionáře a zapojené obce. Dodavatel technologie byl již vybrán – společnost VÚMZ SK, s.r.o. Dokončuje se projektová příprava a do konce roku bude zahájeno zadávací řízení pro zajištění dodavatele stavby tohoto klíčového centra odpadové infrastruktury Olomouckého kraje.

Realizace projektu počítá s kombinací vlastních zdrojů společnosti ve výši 400 mil. Kč, investičního bankovního úvěru do výše 300 mil. Kč a dotačního předfinancování ve výši 100 mil. Kč.

V souladu s § 29 odst. 1 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, společnost uskutečnila zadávací řízení mimo zákon o zadávání veřejných zakázek a poptala úvěrové financování zahrnující dlouhodobý úvěr do výše 300 mil. Kč

na pokrytí investičních nákladů technologie a stavby haly se splatností 7 a 10 let, a dále krátkodobé/provozní financování ve výši 100 mil. Kč určené k předfinancování očekávané dotace. Osloveno bylo 7 institucí z nichž 4 se zapojily do výběrového řízení. Po obdržení prvních indikativních nabídek byla připravena výzva k aktualizaci nabídek s cílem získat srovnatelný základ pro jejich porovnání (Příloha č. 1). Na základě aktualizovaných nabídek doručených v srpnu 2026 proběhlo vyhodnocení (Příloha č. 2): Československá obchodní banka, a. s. (ČSOB): Nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky i smluvně nejvýhodnější. Komerční banka, a. s. (KB): Nabízí cenově akceptovatelnou alternativu, avšak s podmínkou zajištění ve formě ručitelského prohlášení Olomouckého kraje a statutárního města Olomouc. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.: Nabídka vykazuje vyšší celkové náklady (včetně poplatků a povinného úrokového zajištění IRS) a rovněž požaduje bonitního ručitele. Národní rozvojová banka, a.s. (NRB): Oznámila, že se do financování nezapojí, neboť neidentifikovala prvky selhání trhu a nedisponuje odpovídajícím programem podpory.

Banka	Stav	Sazbová struktura	7 let - modelové náklady	10 let - modelové náklady	Neúrokové náklady	Zajištění	Předběžné hodnocení
ČSOB	Finální aktualizovaná nabídka doručena 25. 8. 2026	Čerpání a období mimo fixaci: 1M PRIBOR + 0,03 %. Období 1. 4. 2029–31. 3. 2032: fixace 4,38 %. Po fixaci modelově aktuální 1M PRIBOR + 0,03 %.	55,55 mil. Kč	73,35 mil. Kč	0 Kč	Bez zajištění	Nejvýhodnější; dřívější nejasnost modelu odstraněna. Vhodné k předložení orgánům společnosti.
KB	Aktualizovaná nabídka potvrzena	1M PRIBOR + 0,69 %; 1M PRIBOR 3,80 % k 23. 7. 2026; indikativní 3letá fixace 5,45 %.	61,42 mil. Kč	81,92 mil. Kč	0 Kč	Ručení Olomouckého kraje a statutárního města Olomouc	Praktická alternativa, ale náročné zajištění.
UniCredit Bank	Aktualizovaná nabídka potvrzena	Čerpání: 1M PRIBOR + 0,54 %. Splácení: 3M PRIBOR + marže 0,53 % / 0,61 % se zajištěním IRS; použité IRS 4,91 % / 4,94 %.	58,97 mil. Kč	85,53 mil. Kč	316 430 Kč / 350 030 Kč	Bonitní ručitel, typicky Olomoucký kraj; případně město Olomouc	Cenově relevantní u 7 let, ale menší flexibilita kvůli IRS a poplatkům.
NRB	Bez nabídky	NRB se do financování nezapojí; neidentifikovala prvky selhání trhu ani vhodný program podpory.	Nelze hodnotit	Nelze hodnotit	Neuvedeno	Neuvedeno	Vyřadit z dalšího srovnání; pouze sledovat případné budoucí programy.

Jako preferovaný financující partner je valné hromadě doporučena ČSOB na základě její finální nabídky ze dne 25. 8. 2026 (Příloha č. 3). Hlavní parametry financování jsou následující:

A. Investiční úvěr (do výše 300 mil. Kč) Období čerpání: 1. 6. 2027 až 31. 3. 2029. Doba splatnosti (Varianty k uvažení): Varianta A (7 let splácení): Konečná splatnost do 31. 3. 2036. Varianta B (10 let splácení): Konečná splatnost do 31. 3. 2039. Úrokové podmínky: V období čerpání a mimo fixační období: 1M PRIBOR + marže 0,03 % p. a. Fixace v období od 1. 4. 2029 do 31. 3. 2032: pevná sazba 4,38 % p. a. Po skončení fixace model počítá s aktuální výší 1M PRIBOR + 0,03 % p. a. po celou zbývající dobu splácení. Modelové náklady na úroky: Varianta A (7 let): cca 55,55 mil. Kč. Varianta B (10 let): cca 73,35 mil. Kč. Poplatky a

provize: Poplatek za vyhodnocení žádosti, poskytnutí a správu úvěru: 0 Kč. Závazková provize: 0,00 % p. a. Mimořádné i předčasné splátky: bez poplatku a sankcí. Zajištění: Úvěr je poskytován úplně bez zajištění (bez ručení akcionářů či třetích osob).

B. Překlenovací úvěr pro předfinancování dotace (100 mil. Kč) Forma: Kontokorentní provozní úvěr na dobu neurčitou. Úroková sazba: O/N PRIBOR + marže 0,02 % p. a. Poplatky a provize: Poplatek za vyhodnocení, poskytnutí, správu i závazková provize činí 0 Kč. Zajištění: Bez zajištění. Podmínka: Zřízení běžného účtu u ČSOB (vedení účtu, pohyby na účtu i elektronické bankovníctví zdarma).

ČSOB nabízí nejnížší marži (0,03 % p. a.) a nulové neúrokové poplatky, čímž je celková nákladovost úvěru výrazně nižší než u konkurenčních nabídek. Nabídka nevyžaduje ručení ze strany akcionářů (Olomouckého kraje ani statutárního města Olomouc), což zásadně zjednodušuje a zrychluje schvalovací proces bez dopadu na akcionáře. Dále poskytuje bezplatné předčasné či mimořádné splátky bez nutnosti uzavírat zajišťovací deriváty (IRS) a hradit související sankční poplatky či náhrady a bezplatný kontokorentní rámec 100 mil. Kč s velmi nízkou marží (0,02 % p. a.).

Závěrečné informace

Tento návrh rozhodnutí je doručován všem akcionářům společnosti, a to prostřednictvím jejich datové schránky. Rovněž je doručován na emailové adresy akcionářů.

Lhůta pro sdělení rozhodnutí akcionáře je stanovena do 6. 10. 2026.

Rozhodnutí akcionáře se doručuje elektronicky do datové schránky společnosti nebo emailem na adresu dvorakova@odpadyok.cz. Rozhodnutí akcionáře je možné doručit i poštou na adresu sídla společnosti Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc.

Pokud je akcionář obcí, rozhodnutí spadá do působnosti rady obce dle § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení rady může znít například takto: *Rada obce dle § 102 odst. 3 zákona o obcích souhlasí s návrhem rozhodnutí valné hromady formou per rollam společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc ze dne 31. 8. 2026.*

Pro přijetí rozhodnutí valné hromady formou per rollam se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech akcionářů společnosti. Podklady pro rozhodnutí, zejména Výzva k aktualizaci nabídky (Příloha č. 1), Zpráva o hodnocení (Příloha č. 2), Nabídka ČSOB 082026 (Příloha č. 3) tvoří přílohu tohoto návrhu a rovněž jsou akcionářům k nahlédnutí v sídle společnosti na adrese Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc.

Tento návrh rozhodnutí valné hromady formou per rollam byl schválen představenstvem společnosti dne 31. 8. 2026.

**Pavel
Polánek**
Digitálně
podepsal Pavel
Polánek
Datum: 2026.09.03
08:30:46 +02'00'

**Mgr.
Miroslav
Žbánek, MPA**
Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav
Žbánek, MPA
Datum: 2026.09.02
17:42:13 +02'00'