

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUMO-OSU/28895/26

OSU/2750/2021/Penk

Opr. úř. osoba:

Telefon:

E-mail:

Miroslava Hazuchová

583 452 172

hazuchovam@mohelnice.cz

Datum:

01.09.2026

ROZHODNUTÍ

O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

I. Nařizuje

vlastníkům stavby, kterými jsou: **Alena Benková, nar. 02.08.1962, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Jarmila Benková, nar. 09.09.1942, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Mgr. Otto Heinzl, nar. 15.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Mgr. Silvia Heinzlová, nar. 16.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Mgr. Jiřina Horáková, nar. 14.11.1951, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Město Úsov, IČO 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, Marek Rissner, nar. 02.04.1982, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Ladislav Vicenec, nar. 24.12.1977, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov, Ing. Jiří Holouš, nar. 10.06.1998, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov, Irena Sulková, nar. 06.12.1972, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Radek Tesař, nar. 26.10.1996, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov (dále jen vlastníci stavby) odstranění stavby: **kůlna u bytového domu č. p. 51, Úsov** prováděné na pozemku: **parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město** (dále jen stavba), bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, a stavba nebyla dodatečně povolena.**

Stavba bude **odstraněna do 2 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Popis stavby:

Jedná se o rozestavěnou stavbu kůlny, která je v současné době tvořena pouze nosnou dřevěnou konstrukcí z trámů (skeletem), bez stěnového opláštění a bez střešní krytiny. Tato konstrukce je situována v zadní části pozemku parc. č. st. 112, na hranici s pozemkem parc. č. 1528, vše v katastrálním území Úsov – město. Půdorysné rozměry trámové konstrukce jsou 7,3 x 4,6 m a výška dosahuje 3,0 m.

Odstranění stavby: Vzhledem k tomu, že se jedná o neopláštěný trámový skelet, bude odstranění stavby provedeno postupnou demontáží dřevěných prvků shora dolů. Nejprve bude rozebrána konstrukce krovu (trámová vazba) a následně budou uvolněny a sneseny svislé nosné trámy. Demontáž musí probíhat odborně tak, aby nedošlo k nekontrolovanému zřícení prvků, které by mohlo ohrozit stabilitu sousedních staveb nebo bezpečnost osob na staveništi i v jeho okolí.

V průběhu prací platí přísný zákaz vstupu do nebezpečného prostoru pod narušenou konstrukcí. Veškerý demontovaný materiál (zejména dřevní hmota) bude následně zatříděn a předán k likvidaci nebo dalšímu využití v souladu se zákonem o odpadech.

II. Určuje podmínky odstranění stavby

Pro odstranění stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

- 1) Při odstraňování staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob, a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 2) Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- 3) Při likvidaci odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem;

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

Alena Benková, nar. 02.08.1962, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Jarmila Benková, nar. 09.09.1942, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Mgr. Otto Heinzl, nar. 15.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Mgr. Silvia Heinzlová, nar. 16.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Mgr. Jiřina Horáková, nar. 14.11.1951, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Město Úsov, IČO 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov,
Marek Rissner, nar. 02.04.1982, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Ladislav Vicenec, nar. 24.12.1977, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov,
Ing. Jiří Holouš, nar. 10.06.1998, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov,
Irena Sulková, nar. 06.12.1972, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov,
Radek Tesař, nar. 26.10.1996, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

III. ukládá vlastníku stavby

v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 správního řádu **povinnost nahradit náklady řízení ve výši 1.000,- Kč**, a to **do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** v pokladně Městského úřadu Mohelnice nebo na číslo účtu 19-1905690389/0800, variabilní symbol **9007003732**.

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním. Dne 07.06.2021 oznámil stavební úřad opatřením č.j. MUMO-OSU/17202/21 zahájení řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 09.07.2021 podal vlastník stavby žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. V souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušil usnesením pod č.j. MUMO-OSU/23237/21 ze dne 23.07.2021 a vedl řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby pod spisovou značkou OSU/4533/2021/Nejk.

Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajského stavebního úřadu pod č.j. KUOK 31249/2026, sp.zn. KÚOK/50057/2025/OKSÚ/9184 ze dne 02.03.2026, v právní moci dne 19.03.2026, bylo potvrzeno rozhodnutí Městského úřadu Mohelnice pod č.j. MUMO-OSU/38109/24 ze dne 26.11.2024, sp. zn. OSU/4533/2021/Nejk, o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby.

Tímto odpadla překážka, pro kterou bylo přerušeno řízení o nařízení odstranění stavby, a proto stavební úřad oznámil písemností č.j. MUMO-OSU/23968/26 ze dne 16.07.2026 pokračování řízení o nařízení odstranění stavby. Stavební úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, neboť ohledání na místě již bylo provedeno. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě od 18.07.2026 do 24.08.2026.

Stavební úřad současně vyzval všechny spoluvlastníky pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město, aby ve lhůtě do 17.08.2026 vyjádřili svůj souhlas s tím, aby stavební úřad nařídil odstranění stavby stavebníkovi, kterým je paní Věra Barabášová. Podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním. Jelikož vlastník stavby (spoluvlastníci pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město) svůj souhlas ve stanovené lhůtě nevyjádřil, stavební úřad nařizuje odstranění stavby v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to vlastníkově stavby.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna nová závazná stanoviska dotčených orgánů, účastníci řízení možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nevyužili.

Vzhledem k tomu, že stavba je prováděna bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, popřípadě společné povolení) a nebyla dodatečně povolena, nemůže stavební úřad postupovat jinak než nařídít v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona její odstranění.

Lhůta k odstranění stavby v délce 2 měsíců ode dne nabytí právní moci byla stanovena s ohledem na druh odstraňované stavby. Jedná se o stavbu, jejíž odstranění nevyžaduje poměrně rozsáhlé práce.

V souladu s ustanovením § 130 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad současně podmínky odstranění stavby, které směřují k zajištění bezpečného a odborného postupu při demolici a k ochraně práv dotčených osob. Tato podmínka byla stanovena z toho důvodu, aby odstraňováním objektu nebyla narušena stabilita a bezpečnost sousedních staveb, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem a aby bylo se vzniklým stavebním materiálem a odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech, čímž bude zajištěna ochrana veřejného zdraví i životního prostředí.

V posledním výroku uložil stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 správního řádu vlastníku stavby, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti, povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou stanovenou v § 6 odst. 1 vyhl. č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění platném do 30.06.2024. Podle tohoto ustanovení činí paušální částka nákladů správního řízení 1 000 Kč.

Stavební úřad upozorňuje vlastníka stavby na některé povinnosti vztahující se k odstranění stavby, které vyplývají z právních předpisů:

§ 17 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy s ním souvisejícími.

§ 131 stavebního zákona:

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno.

Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem. Náklady nutných zabezpečovacích prací, které je nutno provést pro závadný stav sousední stavby, nese vlastník této stavby.

§ 131a stavebního zákona:

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, **oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Věra Barabášová, Pod Děkankou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4

Alena Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Jarmila Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Otto Heinzl, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/28895/26

Mgr. Silvia Heinzlová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Mgr. Jiřina Horáková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Marek Rissner, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Ladislav Vicenec, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1
Irena Sulková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Radek Tesař, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov
Ing. Jiří Holouš, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov
Jiří Šindelář, nám. Míru č. p. 52, 789 73 Úsov
Van Tu Nguyen, nám. Míru č. p. 45, 789 73 Úsov
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Česká pošta, s.p., Politických vězňů č. p. 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Digitálně podepsal Bc. Pavla Kapusníková
Datum: 01.09.2026 10:32:35 +02:00

Bc. Pavla Kapusníková

vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Věra Barabášová, Pod Děkankou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4

Jarmila Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Otto Heinzl, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Silvia Heinzlová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Jiřina Horáková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Marek Rissner, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Ladislav Vicenec, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1

Irena Sulková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Radek Tesař, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Jiří Šindelář, nám. Míru č. p. 52, 789 73 Úsov

Van Tu Nguyen, nám. Míru č. p. 45, 789 73 Úsov

Datová schránka:

Alena Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, DS: FO, ddffgiu

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Ing. Jiří Holouš, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov, DS: FO, 52zs8pe

Česká pošta, s.p., Politických vězňů č. p. 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM_PO, kr7cdry

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, vf4e8u8

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - Odbor SÚ, úsek památkové péče, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - Odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice