

Ing. Jaromír Lavička

Projekční a inženýrská činnost ve výstavbě

Technický dozor investora

Stavební poradenství



Email: info@jaromirlavicka.cz

Tel.: +420736159735

Adresa: Třebovská 164/34,
78985 Mohelnice



Průvodní list

Novostavba RD Mohelnice, p.č. 1271/25, k.ú. Úsov-město

Investor	Michal Kadlec, Eva Kadlecová Družstevní 216, 789 73 Úsov
Místo stavby:	Úsov [511222]
Kat. území:	Úsov-město [774782], parc. č. 1271/25
Charakteristika stavby:	Novostavba rodinného domu
Vypracoval:	Ing. Jaromír Lavička
Kontroloval:	Ing. Jaromír Lavička (ČKAIT 120 23 27)
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro povolení stavby - zpracováno dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
Datum	08/2026

Obsah:

A.	Průvodní list	4
A.1	Identifikační údaje	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	TEA – technologicko-ekonomické atributy budov	6
a)	obestavěný prostor	6
b)	zastavěná plocha	6
c)	podlahová plocha	6
d)	počet podzemních podlaží	6
e)	počet nadzemních podlaží	6
f)	způsob využití	6
g)	druh konstrukce	6
h)	způsob vytápění	6
i)	přípojka vodovodu	6
j)	přípojka kanalizační sítě	6
k)	přípojka plynu	6
l)	výtah	6
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	6
a)	hloubka stavby	6
b)	výška stavby	6
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	6
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby	6

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Novostavba RD Mohelnice, p.č. 1271/25, k.ú. Úsov-město
Místo stavby: <i>Kraj:</i> <i>Katastrální území:</i> <i>Parcelní čísla pozemků:</i> <i>U budov - adresa a čísla popisná:</i> <i>Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:</i> <i>Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:</i>	Úsov [541222] Olomoucký Úsov-město [774782] 1271/25 - - 1271/25
Předmět dokumentace: <i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby:</i> <i>Trvalá nebo dočasná stavba:</i> <i>Účel užívání stavby:</i>	Nová stavba Trvalá Rodinný dům o jedné bytové jednotce

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní firma/fyzická osoba podnikající <i>Název:</i> <i>IČO:</i> <i>Sídlo:</i>	Ing. Jaromír Lavička 04912381 Akátová 1495/4, 789 85 Mohelnice
Hlavní projektant: <i>Jméno, příjmení:</i> <i>Adresa:</i> <i>Číslo ČKAIT:</i> <i>Tel:</i> <i>E-mail:</i>	Ing. Jaromír Lavička Akátová 1495/4, 789 85 Mohelnice 1202327 + 420 736 159 735 lavicka@pslako.cz
D.1 Stavební a technologická část <i>Jméno, příjmení:</i> <i>IČ:</i> <i>Adresa:</i> <i>Tel:</i> <i>E-mail:</i>	Ing. Jaromír Lavička 04912381 Akátová 1495/4, 789 85 Mohelnice + 420 736 159 735 lavicka@pslako.cz
D.2 Základní stavebně konstrukční řešení <i>Jméno, příjmení:</i> <i>Adresa:</i> <i>IČ:</i> <i>Číslo ČKAIT:</i> <i>Tel:</i> <i>E-mail:</i>	Ing. Petr Agel, Ph.D. Tichá 566, 742 74 86949004 1104075 Tel.: +420 775 634 238 petr.agel@centrum.cz
D.3 Požárně bezpečnostní řešení <i>Jméno, příjmení:</i> <i>Adresa:</i> <i>Číslo ČKAIT:</i>	Zpracovatel viz D.3 Ing. Kamil Lochman Řepová 89, 789 85 Mohelnice Email: namhcol@email.cz

Tel:	osoba odborně způsobilá v požární ochraně č.osv. Š – OZO – 4/2008 Ing. Jasněna Bučková ČKAIT 1102590 IH00 – požární bezpečnost staveb
Stanovení radonového indexu pozemku <i>Jméno, příjmení:</i> <i>Adresa:</i> <i>Číslo ČKAIT:</i> Tel:	Nebyl proveden.
Inženýrsko – geologický a hydrogeologický posudek <i>Jméno, příjmení:</i> <i>Adresa:</i> <i>Číslo ČKAIT:</i> Tel:	Nebyl proveden.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- obhlídka místa stavby
- kopie katastrální mapy, informace z KN
- požadavky investora
- **regulační plány, územní plán, případně územní plánovací informace**
Dotčené území je z hlediska územního plánování řešeno platným ÚP města Mohelnice po změně č. 7.
- **geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum,**
Geotechnický průzkum nebyl prováděn. Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.
- **stanovení radonového indexu pozemku**
Měření radonu nebylo provedeno. Netýká se – odvětrané podloží.
- **hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech,**
Stavba se nachází v katastrálním území Mohelnice (okres Šumperk). Stavba se nenapojuje na vodní toky. Návrhová intenzita deště 0,03 l/s na m².
- **klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti),**
Stavba se nachází v katastrálním území Úsov (okres Šumperk), teplotní oblast s návrhovou výpočtovou hodnotou teploty venkovního vzduchu $T_e = -15\text{ °C}$.
- **stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo jev památkové zóně.**
Netýká se.

A.3 TEA – technologicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor	853,00 m ³
b) zastavěná plocha	173, 56 m ²
c) podlahová plocha	133, 73 m ²
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	1
f) způsob využití	rodinné bydlení
g) druh konstrukce	zděná
h) způsob vytápění	podlahové, zdrojem vytápění bude TČ vzduch - voda
i) přípojka vodovodu	již provedena
j) přípojka kanalizační sítě	již provedena
k) přípojka plynu	není
l) výtah	není

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby	0
b) výška stavby	+5,815 m od ± 0,000 (výška hřebene)
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	4
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	
Předpokládaný termín zahájení stavby:	01/2027
Předpokládaný termín dokončení stavby:	01/2029