

Ing. Jaromír Lavička

Projekční a inženýrská činnost ve výstavbě

Technický dozor investora

Stavební poradenství



Email: info@jaromirlavicka.cz

Tel.: +420736159735

Adresa: Třebovská 164/34,
78985 Mohelnice

B

Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy hospodářské části RD na polyfunkční dům,

p. č. 124/2, k. ú. Úsov-město

Investor (stavebník)	1) Ing. Jiří Gross, Za Humny 454, 250 81 Nehvizdy 2) Ing. Jana Břízová, U Topolu 124, 273 03 Stochov
Místo stavby:	Úsov [541222]
Kat. území:	Úsov - město [774782], parc. č. 124/2, 124/3
Charakteristika stavby:	Stavební úpravy hospodářské části RD na polyfunkční dům (Jedná se o kavárnu/pizzerii s apartmány.)
Vypracoval:	Ing. Jan Had
Kontroloval:	Ing. Jaromír Lavička (ČKAIT 120 23 27)
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro povolení stavby - zpracováno dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1, ve znění pozdějších předpisů
Datum	04/2026

Obsah:

B.1 Celkový popis území a stavby 7

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ... 7
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ... 13
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, ... 14
- d) výčet a závěry průzkumů, ... 14
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu, ... 15
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, ... 15
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, ... 15
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ... 16
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu, ... 16
- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby, ... 16
- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod., ... 19
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, ... 23
- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice, ... 23
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, ... 23
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby. 23

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení 23

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení 26

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení 26

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti 31

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí, ... 31
- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, ... 32
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů 32

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby 32

B.3.4 Základní technický popis stavby 32

a) popis stávajícího stavu,.....	32
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	34
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	50
a) popis stávajícího stavu,.....	50
b) popis navrženého řešení, ...	50
c) energetické výpočty.	52
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	52
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,.....	52
b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.	52
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	52
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	53
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	54
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	55
B.5 Dopravní řešení.....	57
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	57
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	58
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾ ,.....	58
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	60
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, ...	60
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.	61
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	61
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	61
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,.....	61
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,.....	61
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, ...	61
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, ...	61
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, ...	61
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.	
62	
B.10 Zásady organizace výstavby	62

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ...	62
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,.....	62
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, ...	62
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, ...	62
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti, 62	
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ , ...	63
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	65
h) limity pro užití výškové mechanizace, ...	65
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,.....	65
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,.....	65
k) dočasné objekty.	66

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Objekt SO02 – původní stav

Jedná se o historickou hospodářskou budovu na parc. č. st. 124/2 navazující na rodinný dům na parcele č. st. 124/1. Stavba byla postavena minimálně před rokem 1834 dle dochovalých map stabilního katastru. Stavba je kosého půdorysu tvaru L o půdorysných rozměrech SO02 SEVER 16,0 m x 7,70 m a o půdorysných rozměrech SO02 JIH 15,6 m x 8,50 m. Stavba je rozdělena pro lepší popis a orientaci na část SO02 SEVER a SO02 JIH.

Objekt SO02 SEVER

Jedná se o budovu s částečným podsklepením v západní části půdorysu stavby. Dále má budova 2 nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. Jednotlivá podlaží jsou spojena samostatným jednoramenným schodištěm. Objekt je založen na kamenných masivních základech a je vyzděn z převážně z cihel plných pálených (CPP) v kombinaci s lomovým kamenem. Svislé zdivo i stropní klenby a klenebné nadpraží jsou vyzděny pomocí nastavované malty. Stropní klenby a klenebné nadpraží jsou provedeny výhradně z cihel CPP. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena křížovými a valenými klenbami. Arkádové náspí je zastropeno českým klenbami. Překlady jsou řešeny převážně pomocí klenebních oblouků. Sloupy arkádového náspí jsou tvořené masivními zděnými pilíři, které jsou zakončeny pískovcovými římsami. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 150 mm. Dveře jsou provedeny jako klasické s kovovou lisovanou zárubní (jedná se o úpravy z roku 1960 - 1980). Nad klenbami je provedena dřevěná podlaha s násypem. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a je zastropeno klasickým dřevěným dvojtým trámovým stropem. V objektu ve 2.NP se nachází podlažní dvoupřůdchový komín, který je již ukončen pod střechou. Daná část objektu je zastřešena valbovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Krytina je tvořena více druhy – asfaltové pásy, azbestová vlnitá krytina a plechová krytina. Výška hřebenu SO02 SEVER = + 9,90 m od ± 0,000.

Před rokem 1945 sloužila budova pro hospodářské a bytové účely – chlévy, 2.NP - SO02 SEVER – jako obytný prostor pro dělníky. Po roce 1948 byl statek znárodněn – stále sloužil jako hospodářská budova s prostorem i pro ubytování. Chlévy však byly přebudovány na hygienické zázemí s šatnou pro dělníky truhlárny a statku. Od roku 1989 byl objekt SO02 zakonzervován a dále nebyl využíván.

Zhodnocení materiálového a statického stavu objektu SO02 SEVER: V průběhu užívání stavby byly provedeny drobné stavební úpravy a vestavby. Konstrukce a materiály odpovídají svému stáří a opotřebení. Během let 1948 – 1989 nebyly prováděny žádné zásadní opravy včetně údržby a objekt velmi zdegradoval a to se týká především střechy (krov + střešní krytina), což mělo zásadní vliv na zdivo a stropní konstrukci 2.NP a částečně se to projevilo až v 1.NP. Konkrétně se jedná o narušení klenebního nadpraží v západní části půdorysu 1. NP u arkádového náspí. Klenebné nadpraží je v současné době staticky zajištěno (klenebné nadpraží bude zachováno a opraveno). Míra vztlínající vlhkosti od základových konstrukcí v objektu není velká. Jinak je technický stav 1.NP dobrý a dané podlaží bude zachováno (nosné zdivo se sloupy i stropními konstrukcemi). To, ale neplatí o 2.NP a 3.NP (nevyužívaná půda). Dané podlaží musí být kompletně odstraněny, jelikož jejich rozsah statického poškození a degradace materiálů vlivem dřívějšího zatékání dešťové vody mezi lety 1948 - 1989 je nevratný a neopravitelný. Po roce 1989 byl objekt vrácen v restitucích původním majitelům, kteří provedli nutné statické zajištění včetně ochrany proti zatékání dešťové vody do budovy, aby nedošlo k samovolné destrukci a možnému zřícení jednotlivých částí objektu. Objekt je takto zakonzervován od roku 1989 až do současnosti.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka.

Do dané části objektu je přivedena elektřina, kanalizace a voda. V současné době je vše v objektu odpojeno. Daná část budovy byla vytápěna v 1. NP elektrickými přímotopy – jednalo se o hygienické zázemí a šatny. Ve 2.NP byly využívány lokální kamna na tuhá paliva. V současné době je vše související s vytápěním odpojeno a odstraněno.

Objekt SO02 JIH

Jedná se o budovu s částečným podsklepením v centrální části půdorysu stavby. Dále má budova 1 nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu - jedná se však o půdu s nadezdívkou, která má nadstandartní výšku, lze ji tedy brát prakticky jako plnohodnotné druhé podlaží s nevyužívanou půdou. Jednotlivá podlaží jsou spojena samostatným jednoramenným schodištěm. Objekt je založen na kamenných masivních základech a je vyzděn z převážně z cihel plných pálených (CPP) v kombinaci s lomovým kamenem. Svislé zdivo i stropní klenby a klenebné nadpraží jsou vyzděny pomocí nastavované malty. Stropní klenby a klenebné nadpraží jsou provedeny výhradně z cihel CPP. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena segmentovými klenbami provedených do ocelových kolejnic. Arkádové náspí je zastropeno českým klenbami. Překlady jsou řešeny převážně pomocí klenebních oblouků. Sloupy arkádového náspí jsou tvořené masivními pískovcovými pilíři, které jsou zakončeny pískovcovým zhlavím a patou. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 150 mm. Dveře jsou provedeny jako klasické s kovovou lisovanou zárubní nebo dřevěné s obložkovou zárubní (jedná se o úpravy z roku 1960 - 1980). Podlaha 2.NP je tvořena přiznanými stropními klenbami. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a není zastropeno. V dané části budovy se nachází jeden dvouprůduchový komín a jeden jednorůduchový komín. Daná část objektu je zastřešena sedlovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Jako krytina je použita azbestová vlnitá šablona. Výška hřebenu SO02 JIH = + 8,20 m od ± 0,000.

Před rokem 1945 sloužila budova pro hospodářské účely – stáje, seník, dílny. Po roce 1948 byl statek znárodněn – stále sloužil jako hospodářská budova se změnou v části objektu na výrobní prostory. Stáje byly přebudovány na truhlářskou dílnu. Od roku 1989 byl objekt SO02 zakonzervován a dále nebyl využíván.

Zhodnocení materiálového a statického stavu objektu SO02 JIH: V průběhu užívání stavby byly provedeny drobné stavební úpravy a vestavby. Konstrukce a materiály odpovídají svému stáří a opotřebení. Během let 1948 - 1989 nebyly prováděny žádné zásadní opravy včetně údržby a objekt velmi zdegradoval a to se týká především střechy (krov + střešní krytina), což mělo zásadní vliv na zdivo 2.NP a částečně se to projevilo až v 1.NP. Konkrétně se jedná o narušení klenebního nadpraží a klenb v jižní části půdorysu 1. NP u arkádového náspí a místnosti 1.12. Dále se jedná o jihozápadní nároží, kde je narušené obvodové zdivo a částečně základová konstrukce. Klenebné nadpraží je v současné době staticky zajištěno (klenebné nadpraží bude zachováno a opraveno). Klenba arkádového náspí včetně klenby v místnosti 1.12 však bude zrušena a nahrazena novou stropní konstrukcí. Defekt na základové konstrukci a obvodovém zdivu bude opraven. Míra vztlínající vlhkosti od základových konstrukcí v objektu není velká. Jinak je technický stav 1.NP dobrý a dané podlaží bude zachováno (nosné zdivo se sloupy i stropními konstrukcemi). To, ale neplatí o 2.NP a 3.NP (nevyužívaná půda). Dané podlaží musí být kompletně odstraněny, jelikož jejich rozsah statického poškození a degradace materiálů vlivem dřívějšího zatékání dešťové vody mezi lety 1948 - 1989 je nevratný a neopravitelný. Po roce 1989 byl objekt vrácen v restitucích původním majitelům, kteří provedli nutné statické zajištění včetně ochrany proti zatékání dešťové vody do budovy, aby nedošlo k samovolné destrukci a možnému zřícení jednotlivých částí objektu. Objekt je takto zakonzervován od roku 1989 až do současnosti.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka.

Do dané části objektu je přivedena elektřina a kanalizace. V současné době je vše v objektu odpojeno. Daná část budovy byla vytápěna v 1. NP lokálními kamny na tuhá paliva – jednalo se o truhlárnu, kancelář a dílny. V současné době je vše související s vytápěním odpojeno a odstraněno.

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.03 spojující sklad 0.04 s chodbou 1.06 včetně nové podlahy v místnosti 0.03 a 0.04. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. V prostoru nového schodiště 0.03 a skladu 0.04 bude provedeno doplnění kamenné základové stěny zděné na speciální zdící směs, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Stěna bude tvořit základovou konstrukci pro stávající zdivo z CPP, které se nachází nad ní. Spára mezi novou a stávající stěnou musí být řádně uklínovaná vyplněna maltou, tak aby nedošlo k nadměrnému dotvarování. Kamenné zdivo bude ponecháno jako režné bez omítky. Průchod do objektu SO01 bude zazděn pomocí cihelných bloků Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Dozdívky ve stávajících zděných konstrukcích z cihel plných pálených budou zase provedeny z cihel CPP. Veškeré zdivo z cihel nebo cihelných bloků bude omítnuto.

V jižní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.06 včetně chodby spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Podzemní části (stěna + stropní konstrukce) budou provedeny z litého železobetonu. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. Dále bude do stávajícího sklepu vybourán nový dveřní otvor. Nadpraží otvoru bude klenbové. Zároveň bude stávající vchod do sklepa zazděn lomovým kamenem s použitím zdící směsi, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Větrací otvor na východní stranu bude zachován. Ve sklepu bude provedena nová cihelná dlažba se šterkovým ložem. Zdivo bude očištěno a opískováno. Finální podoba zdiva bude režná s vyspárováním.

Celá východní vnější stěna z lomového kamene, a to v úrovni 1.PP a 1.NP bude opravena spárovací směsí (malta třídy M15) – zdivo bude ponecháno jako režné.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Obecně platí, že dozdvíky a zazdvíky ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z cihel CPP (min. pevnost P15) zděných na vápenocementovou maltu (třídy min. M10). Pod nové nosné konstrukce (stěny, komín, schodiště) bude proveden dvoustupňový ŽB základ, který bude napojen ke stávajícím základovým konstrukcím. U nových stavebních otvorů s větší šířkou bude provedeno částečné vybrání stávajícího kamenného základu, který se nahradí betonovým vyztuženým základem.

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi a Porotherm 30 T Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Příčky jsou vyžděny z Porotherm 10 AKU Profi, tl. 100 mm a Porotherm 14 Profi, tl. 140 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jsou nově zřízeny 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále je zřízen odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

V západní části bude obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy se provede nové hlavní dvouramenné ŽB

schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 1.NP bude provedená z podsypu z hutněného šterku frakce 16/32 mm o tl. 150 mm, který bude uložený na hutněném terénu splňující $E_{Def,2} \geq 30$ MPa. Na podsyp bude natažena geotextilie s plošnou hmotností min. 300 g/m² tak, aby nedošlo k zatečení podkladního betonu do podsypu. Podkladní beton bude z betonu C 20/25 XC2 o tl. 150 mm s vloženou ocelovou kari sítí při horním i dolním povrchu viz základové konstrukce.

Jako nové překlady v příčkách a nosných stěnách jsou použity systémové ploché překlady Porotherm KP 11,5 mm nebo překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. Dále jsou ponechány stávající klenebné překlady, které jsou případně jen opraveny a doklínovány.

Strop nad přízemím 1.NP je tvořen stávajícími stropními konstrukcemi – jedná se o křížové klenby, valené klenby, segmentové klenby provedené do ocelových profilů a převažující české klenby. V jižní části se musí provést část nové stropní konstrukce, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky) – jedná se o strop nad místnostmi 1.26 – 1.32 + 1.01b. Stropní konstrukce bude srovnána do roviny pomocí polystyrenbetonu. Na tuto rovinu bude provedena ŽB tl. 150 mm, která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o masivní ztužující ŽB věnec.

Vnější okna a dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 1.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba. Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítko. Tato omítko bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva s výjimkou kavárny/pizzerie, kde bude stávající zdivo ponecháno režné s vyspárovanými spárami. Režné zdivo bude očištěno před spárováním opískováním. Pouze místnosti 1.16 a 1.17 budou kompletně omítnuty. Pro nové i stávající vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová omítko se štukovou vrstvou.

Dále na podlaží 1.NP v jižní části navazuje nová dřevěná terasa s vlastním dřevěným schodištěm. Terasa bude osazena dřevěným nebo kovovým zábradlím. Před kavárnou/pizzerií a bytem správce bude provedena parkovací plocha pro 6 osobních vozidel. Další dvě parkovací místa vzniknou při zeleném ostrůvku v centru nádvoří. Parkovací plocha bude dodlážděna pomocí žulových kostek a budou použity žulové obrubníky – část plochy je již vydlážděna.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

2. NP je provedeno kompletně jako novostavba – jedná se o svislé zdivo nosné i nenosné, stropní konstrukci nad 2.NP, pokračování ŽB schodiště, pokračující komíny a odtah vzduchotechniky z kuchyně, ocelový balkon, plastová vnější okna a francouzská okna, vnitřní dřevěné dveře s obložkami a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, Porotherm 30 AKU Z, tl. 300 mm Porotherm 25 AKU SYM, tl. 250 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ŽB sloupy, které podírají ŽB průvlaky. Příčky jsou provedeny ze sádkartonu tl. 100 mm a 150 mm. Podlažím pokračují 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 2.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy pokračuje nové hlavní dvouramenné ŽB

schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 2.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů.

Strop nad 2.NP je tvořen novou stropní konstrukcí, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky), která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o ztužující ŽB věnec.

Vnější okna a dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 2.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítko. Tato omítko bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová omítko se štukovou vrstvou.

Dále na podlaží 2.NP v jižní části navazuje nový ocelový balkon. Balkon se skládá z nosného rámu, na který jsou položeny pororošty. Zábradlí je ocelové. Vše je provedeno v šedočerné barvě.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

3. NP je provedeno kompletně jako novostavba – jedná se o svislé zdivo nosné i nenosné, stropní konstrukci nad 3.NP (tvoří ji krov), mansardový krov, pokračování ŽB schodiště, pokračující komíny a odtah vzduchotechniky z kuchyně, plastová vnější okna, vnitřní dřevěné dveře s obložkami a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislá část mansardy bude izolována minerální vatou v max. možné tloušťce (jedná se o prostor před zdivem tl. 240 mm). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ocelové sloupy, které podírají středové vaznice krovu. Příčky jsou provedeny ze sádkokartonu tl. 100 mm a 150 mm. Podlažím pokračují 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 3.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu. Komíny jsou nad střešní rovinou obloženy cihelnými obkladovými pásky a jsou zakončeny betonovou krycí deskou.

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy končí v úrovni 3.NP hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 3.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. U oken v podkroví směrem do nádvoří nebudou provedeny standardní překlady Porotherm, ale bude osazen ocelový průvlak tvořící zároveň pozednici. Pod průvlakem budou provedeny ŽB prahy, ke kterým bude průvlak přikotven (vytvoření tuhého rámu).

Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR

desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Střecha bude tvořena mansardovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny, sloupky (ocel/dřevo) a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene mansardové střechy SO02 SEVER, JIH: + 9,950 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene, která se nemění vůči převládající výšce původního stavu). Z výsledku akreditované projektové kanceláře v oboru oslunění, zastínění je jasně prokázáno zpracovaným posudkem, že lokální zvýšení hřebene v jižní části objektu má minimální dopad na sousední pozemky a vše je v normových mezích. Vždy je posuzován stávající stav versus navržený stav. Posudek je součástí PD – E. Dokladová část.

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. U oken bude muset být instalováno zábradlí, kvůli nízkému parapetnímu zdivu. Bude použito sklo nebo ocel. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 3.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Speciální tepelně izolační omítka bude použita pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkrovní):

4. NP je provedeno kompletně jako novostavba (nejedná se o plnohodnotné podlaží, ale o prostor schodiště a chodby pro možné budoucí zajištění přístupu do podkrovního objektu SO01) – jedná se o svislé zdivo nosné, stropní konstrukci nad 4.NP (tvoří ji krov), polovalbový krov, pokračování ŽB schodiště, pokračující komín, plastová vnější okna a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdíciho systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Zdivo obvodové bude izolováno minerální vatou v tloušťce 150 mm. Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 19 AKU Profi, tl. 190 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Podlažím pokračuje jeden komín jednopřůduchový pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota). Komín je nad střešní rovinou obložený cihelnými obkladovými pásky a je zakončen betonovou krycí deskou.

V západní části je zakončeno obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby.

Podlaha 4.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity ŽB průvlaky.

Strop nad 4.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Střecha bude tvořena polovalbovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene polovalbové střechy SO02 SEVER: + 12,91 m od ± 0,000 (lokální navýšení hřebene oproti původní výšce

objektu SO02, ale zároveň se jedná o výšku menší, než má stávající sousední dům SO01). Z výsledku akreditované projektové kanceláře v oboru oslunění, zastínění je jasně prokázáno zpracovaným posudkem, že lokální zvýšení hřebene nemá dopad na sousední pozemek a obytné místnosti sousedního rodinného domu. Vždy je posuzován stávající stav versus navržený stav. Posudek je součástí PD – E. Dokladová část.

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. V 3.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Pro nové vnitřní a obvodové zdivo bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou. V jižní části je navržen menší balkon s kovovým zábradlím.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Objekt SO03 – navržený stav

Jedná se o novostavbu krytého vstupu do chodby 0.06 ke stávajícímu sklepu 0.05. Zastavěná plocha nové přístavby je 1,8 m². Stavba je založena dvoustupňových betonových základech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Překlad nad otvorem včetně stropní konstrukce jsou provedeny ze železobetonu. Přístavba je zastřešena pultovou střechou a bude použita skládaná tašková krytina (odstín šedočerné). Výška hřebenu pultové střechy + 1,80 m od ± 0,000.

Voda ze střechy objektu SO03 je svedena přes vodorovný žlab a dále přes svislý dešťový svod na terén, resp. do šterkového lokálního tělesa (jedná se o výkop 400 x 400 a hloubky 600 mm, který je vyplněn geotextilií, do které je uložen kačírek frakce 16/32. Jedná se o zanedbatelné množství dešťových vod.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nachází ve městě Úsov (okres Šumperk) v k. ú. Úsov-město [774782] v zastavitelné ploše v centrální části města. Stavební pozemky mají přidělené par. č. st. 124/2 o výměře 268 m², par. č. st. 124/3 o výměře 479 m² a par. č. 1559 o výměře 747 m². Pozemky jsou mírně svažitého charakteru. Pozemky se nachází v zastavěné lokalitě – plochy smíšené obytné v centrech měst. Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky I. kategorie v obci Úsov: zámek s areálem parku.

Příjezd a přístup k objektu SO02 je zajištěn stávajícím sjezdem přes náměstí Míru (par. č. 1335/15). Na hranici pozemku se nachází automatická dvoukřídlá dřevěná vrata o šířce 4 m a výšce 3 m. Dále se nachází v obvodové stěně na hranici pozemku dřevěné dvoukřídlé hlavní vstupní dveře o světlé šířce 1100 mm, kterými se dostaneme na otevřené arkádové nábí (nejedná se o hlavní vstup do stávajícího rodinného domu). Stávající rodinný dům má samostatný vstup z parc. č. 1559. Náměstí Míru se dále napojuje na stávající komunikaci II. třídy na p. č. 1301/1. Jedná se o komunikaci dvoupruhovou obousměrnou šířky 7 m, povrch z asfaltového betonu, p. č. 1301/1 v k. ú. Úsov-město [774782] (okres Šumperk). Sjezd je umístěn ze západní strany pozemku p. č. 1559. Vedlejší přístup k předmětným pozemkům je zajištěn z ulice Zápotočí. Přes mostní konstrukci, která spojuje zahradu p. č. 66/1 s ulicí Zápotočí, se dále dostaneme k pozemkům 124/2, 124/3 a 1559.

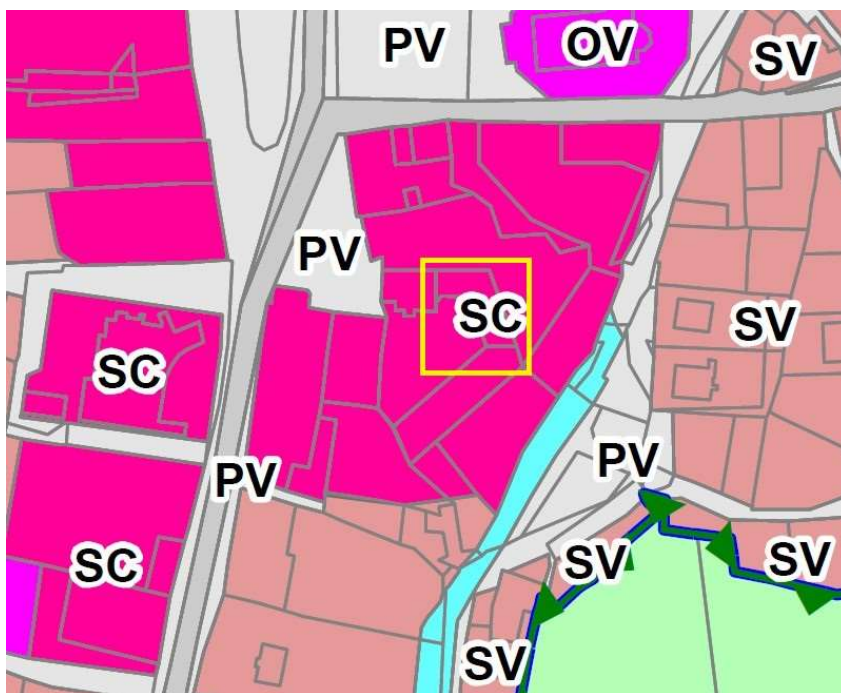
Dosavadní využití předmětného pozemku: p. č. st. 124/2, 124/3 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1559 – ostatní plocha. Stavebními úpravami se využití pozemků nemění.

Stavba neleží v poddolovaném ani záplavovém území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými dokumenty upravující a dotýkající se ÚP ve městě Úsov po změně č. 1.

Stavební pozemek č. st. 124/2, 124/3, 1559 v k. ú. Úsov-město (okres Šumperk), číslo LV 497, je součástí plochy SC v územním plánu obce Úsov, jedná se o plochy smíšené pro bydlení v centrech měst. Předmětný pozemek vyznačen žlutou barvou.



d) výčet a závěry průzkumů,

Geotechnický průzkum nebyl prováděn. Hydrogeologický průzkum nebyl proveden (není nutný – způsob likvidace dešťových vod se nemění). Z důvodu neprovedení geotechnického průzkumu v době zpracování projektové dokumentace je nutné při výkopových pracích přizvat geologa, který provede geologický průzkum a nechat posoudit zakládání, zda předpoklad založení nových částí objektu odpovídá únosnosti zeminy, která je uvažována ve statickém výpočtu viz D.2 Stavebně konstrukční řešení.

Jelikož je navrženo odvětrání podloží – není nutné měřit koncentraci radonu v podloží. Vzhledem k navrženému podlahovému vytápění a provedené sterkové vrstvě pod podkladním betonem o vysoké plynopropustnosti je navržena další ochrana proti radonu odvětráním podloží. Odvětrání podloží se skládá z horizontálního perforovaného potrubí průměru 80 mm uloženého pod základovou deskou v drceném kamenivu frakce 16/32, horizontálního plynotěsného potrubí průměru 110 mm umístěného pod základovou deskou v drceném kamenivu a vertikálního plynotěsného potrubí průměru 125 mm vyvedeného nad střechu (v případě nutnosti lze osadit potrubním ventilátorem). Minimální osová vzdálenost perforovaného potrubí je 2 m, maximální osová vzdálenost perforovaného potrubí je 4 m. Vzdálenost perforovaného potrubí od obvodu základových pásů je minimálně 1 m. Horizontální perforované potrubí je spádované k obvodu budovy. Tloušťka šterkové vrstvy je min. 150 mm.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Objekt není nemovitou kulturní památkou ani není součástí památkové zóny, ale nachází se v ochranném pásmu zámku s areálem parku (zámek Úsov). Vzdušná vzdálenost mezi fasádami objektů (zámek Úsov – objekt SO02) je víc jak 200 m. Objekt SO02 stojí ve dvorním prostoru bývalého zemědělského statku. Hlavní vstup k objektu (na pozemek – uzavřený dvůr) je situován z náměstí Míru (par. č. 1335/15).

Vliv stavebně upravovaného objektu SO02 SEVER a SO02 JIH na své okolí: Stavbu nebude možné vidět z náměstí Míru (par. č. 1335/15) jelikož ji zakrývá samotný rodinný dům na parcele č. 124/1 a vstupní portál na uzavřený dvůr (par. č. 1559), který tvoří dvoukřídlá dřevěná vrata se stěnou výšky přesahující dvě nadzemní podlaží. Dále čistá úroveň podlahy 1.NP objektu SO02 SEVER a SO02 JIH je víc jak 1,8 m pod úroveň upraveného terénu náměstí Míru (par. č. 1335/15).

Objekt SO02 SEVER a SO02 JIH bude možné vidět pouze z ulice Zápotočí: konkrétně se jedná o východní a jižní průčelí dotčené budovy.

Nově navržený objekt zachovává původní převládající výšku hřebene budovy. Stavba jako celek bude navazovat na již citlivě zrekonstruovaný rodinný dům na parc. č. 124/1 a to především svými historickými fasádními prvky (podlažní a střešní římsy včetně zdobení, okenní a dveřní šambrány, nárožní bosáž, zachování režného kamenného zdiva, pískovcových sloupů a říms. a to i včetně odstínu fasády v šedozeleném světlém odstínu. Jediné, co bude oproti rodinnému domu změněno bude tvar a barva krytiny. Dotčený objekt bude mít nově krytinu skládanou v imitaci břidlice (odstín šedočerná).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 14 zákona č. 114/1992 Sb. to znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky. Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území. V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba bude prováděna s maximální obezřetností vůči okolním stavbám a pozemkům. Při provádění staveb musí dodavatel dodržovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru. Investor je povinen respektovat výše uvedené požadavky po celou dobu výstavby. V rámci výstavby bude nakládáno s odpady vzniklými při stavbě v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejichž plnění bude ve výkonu autorizované dodavatelské firmy, která v rámci funkce generálního dodavatele stavby bude nakládat s odpady v rámci svých smluvních vztahů.

Odtokové poměry nebudou stavebními úpravami narušeny nebo měněny. Stávající řešení likvidace dešťových vod bude zachováno.

Při realizaci stavebního záměru dojde k demolicím i asanacím. Na dotčeném pozemku nedojde ke kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčené pozemky pro realizaci stavebního záměru se nachází v k. ú. Úsov-město (okres Šumperk), číslo LV 497 na pozemku parc. č. st. 124/2, 124/3 a p. č. 1559 – parcely jsou součástí zastavitelného území, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (parc. č. st. 124/2, 124/3), ostatní plocha (p. č. 1559). Ke stavebnímu záměru nebude žádáno o souhlas s vynětím ze ZPF.

Pozemek se nenachází v blízkosti lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nejsou navržena nová ochranná a bezpečnostní pásma. Pro stávající inženýrské sítě jsou stanovena ochranná pásma těchto sítí jejich správci. Při výstavbě budou tato pásma respektována. Požadované odstupy jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy dle ČSN 73 6005 a ČSN 38 6410 a to jak při jejich souběhu, tak i křížení.

Před zahájením zemních prací bude nutné vytyčit veškerá podzemní vedení.

Stavba se nenachází v bezpečnostním pásmu muničního skladiště.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Objekt SO02-SEVER, SO02-JIH – původní stav	
Počet bytových jednotek	1
Počet uživatelů	12
Počet podzemních podlaží	1
Počet nadzemních podlaží	SO02 SEVER – 1.NP + 2.NP + Nevyužívaná půda = 3 SO02 JIH – 1.NP + Nevyužívaná půda (Jedná se však o půdu s nadezdívkou = nadstandardní výšku půdy lze brát prakticky jako plnohodnotné druhé podlaží s nevyužívanou půdou!) = 3
Zastavěná plocha	268,00 m ²
Obestavěný prostor	2 348,00 m ³
Podlahová plocha	421,60 m ²
Výška hřebene (od ± 0,000)	SO02 SEVER: + 9,90 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene) SO02 JIH: + 8,20 m od ± 0,000 (výška hřebene)

Typ navržené technologie	Netýká se, v objektu se již nenachází technologie.
Předpokládané kapacity provozu a výroby	Netýká se, v objektu se již nenachází výroba.

Objekt SO02 – navržený stav	
Počet bytových jednotek	1.NP - byt správce - 1x 1+1 2.NP - 3x apartmán - 1x 3+1, 2x 2+KK 3.NP - 3x apartmán - 2x 2+KK, 1x 2+1
Počet uživatelů	Počet návštěvníků kavárny/pizzerie: 20 Počet ubytovaných: 16 Počet zaměstnanců: 4
Počet podzemních podlaží	1
Počet nadzemních podlaží	2
Počet nadzemních podlaží - podkroví	1
Zastavěná plocha	268,00 m ²
Obestavěný prostor	2 900,00 m ³
Podlahová plocha celkem	672,80 m ²
Podlahová plocha - ubytovací služby	468,30 m ²
Podlahová plocha – kavárna/pizzerie + příslušenství	143,90 m ²
Podlahová plocha - byt správce	46,50 m ²
Podlahová plocha - společné technické zázemí (kavárna/pizzerie – ubytování)	13,80 m ²
Výška hřebene (od ± 0,000)	SO02 SEVER, JIH: + 9,950 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene), SO02 SEVER: + 12,91 m od ± 0,000 (výška hřebene)
Počet parkovacích míst	8
Typ navržené technologie	Netýká se, v objektu se nenachází technologie.
Předpokládané kapacity provozu a výroby	Netýká se, v objektu se nenachází výroba.

Parametry bytu správce	
Klasifikace dle dispozice bytu	1+1
Počet osob	1
Užitná plocha	46,50 m ²
Parametry apartmánu A1	
Klasifikace dle dispozice bytu	2+KK
Počet osob	2
Užitná plocha	32,80 m ²
Parametry apartmánu A2	
Klasifikace dle dispozice bytu	2+KK
Počet osob	2
Užitná plocha	27,10 m ²
Parametry apartmánu A3	
Klasifikace dle dispozice bytu	3+1
Počet osob	4
Užitná plocha	76,75 m ²
Parametry apartmánu A4	
Klasifikace dle dispozice bytu	2+KK
Počet osob	2
Užitná plocha	32,50 m ²
Parametry apartmánu A5	
Klasifikace dle dispozice bytu	2+KK
Počet osob	2
Užitná plocha	42,10 m ²
Parametry apartmánu A6	
Klasifikace dle dispozice bytu	2+1
Počet osob	4
Užitná plocha	60,85 m ²

Objekt SO03 – navržený stav (zděný vstup do sklepa)	
Počet bytových jednotek	0
Počet uživatelů	0
Počet podzemních podlaží	0
Počet nadzemních podlaží	1
Počet nadzemních podlaží - podkroví	0
Zastavěná plocha	2,00 m ²
Obestavěný prostor	54,00 m ³

Podlahová plocha	1,00 m ²
Výška hřebene (od ± 0,000)	+ 1,80 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene)
Typ navržené technologie	Netýká se, v objektu se nenachází technologie.
Předpokládané kapacity provozu a výroby	Netýká se, v objektu se nenachází výroba.

SO04 – Nová žulová dlažba	
Zpevněná plocha	138,00 m ²

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Bilance potřeby vody z vodovodu

Potřeba pitné vody byla stanovena z vyhlášky č. 120/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1) Byt správce (1 osoba)

Roční potřeba vody na jednoho obyvatele	36 m ³
Počet obyvatel	1
Roční potřeba vody celkem	1*36 = 36 m ³
Průměrná denní potřeba vody	0,099 m ³
Koef. denní nerovnoměrnosti kd	1,5
Koef. hod. nerovnoměrnosti kh	1,8
Max. denní potřeba vody Q _{dmax}	= 0,099 x 1,5 = <u>0,15 m³/den</u>
Max. hodinová potřeba vody Q _{hmax}	= (0,15 x 1,8) / 24 = <u>0,011 m³/hod.</u>

2) Ubytování (16 lůžek)

Roční potřeba vody na jednoho lůžko	45 m ³
Počet lůžek	16
Roční potřeba vody celkem	16*45 = 720 m ³
Průměrná denní potřeba vody	1,97 m ³
Koef. denní nerovnoměrnosti kd	1,5
Koef. hod. nerovnoměrnosti kh	1,8
Max. denní potřeba vody Q _{dmax}	= 1,97 x 1,5 = <u>2,95 m³/den</u>
Max. hodinová potřeba vody Q _{hmax}	= (2,95 x 1,8) / 24 = <u>0,221 m³/hod.</u>

3) Kavárna/pizzerie (3 zaměstnanci/2 směny)

Roční potřeba vody na jednoho zaměstnance, hosta/směnu	80 m ³
Počet zaměstnanců na jednu směnu	3
Roční potřeba vody celkem bez mytí skla	3*2*80 = 480 m ³
Připočtení vody na jednu směnu (mytí skla)	60 m ³
Připočtení vody na mytí skla celkem	2*60 m ³ = 120 m ³
Roční potřeba vody celkem	(3*2*80) + 120 = 600 m ³
Průměrná denní potřeba vody	1,64 m ³
Koef. denní nerovnoměrnosti kd	1,5
Koef. hod. nerovnoměrnosti kh	1,8
Max. denní potřeba vody Q _{dmax}	= 1,64 x 1,5 = <u>2,46 m³/den</u>
Max. hodinová potřeba vody Q _{hmax}	= (2,46 x 1,8) / 24 = <u>4,43 m³/hod.</u>

Vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek investora a je ukončena hlavním vodoměrem umístěným v nice při obvodové zdi v 1.PP objektu SO01 (obvodová zeď sousedící s náměstím Míru). Dimenze hlavního přívodu je DN50. Dimenze hlavního přívodního potrubí DN50 je dostatečná pro zásobování objektů SO01 – SO03. Pro objekt SO02 bude osazen nový podružný vodoměr, který bude u místěn v nice v nosné stěně v technické místnosti 1.05. Přívodní potrubí vody (DN40) pro objekt SO02 bude vedeno v podlaze sklepa budovy SO01 až do technické místnosti 1.05 budovy SO02. V objektu SO02 budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu SV a TV.

Bilance potřeby teplé vody

Stanovení potřeby tepla na ohřev teplé vody. Výpočet byl proveden dle normy ČSN 06 0320.

Průměrná denní potřeba vody za celý objekt 0,099 + 1,97 + 1,64 = 3,71 m³

Denní potřeba tepla:

$$Q_{TUV,d} = (1 + z) \cdot \frac{\rho \cdot c \cdot V_{2p} \cdot (t_2 - t_1)}{3600} = (1 + 0,3) \cdot \frac{1000 \cdot 4186 \cdot 3,71 \cdot (55 - 10)}{3600} = 252,4 \text{ kWh/den}$$

Roční potřeba tepla:

$$Q_{TUV,r} = Q_{TUV,d} \cdot d + 0,8 \cdot Q_{TUV,d} \cdot \frac{t_2 - t_s}{t_2 - t_{svz}} \cdot (N - d) = 252,4 \cdot 231 + 0,8 \cdot 252,4 \cdot \frac{55 - 15}{55 - 5} \cdot (365 - 231) = 79\,950,2 \text{ kWh/rok} = 79,95 \text{ MWh/rok}$$

Q_{2p}.....denní potřeba tepla na ohřev TV [kWh/rok]

d.....počet dní topného období v roce [dny]

0,8.....součinitel zohledňující snížení potřeby tepla TV v létě

t_{svl} teplota studené vody v létě (15 °C) [°C]

t_{svz} teplota studené vody v zimě (5 °C) [°C]

N.....počet dní v roce

Příprava TV vody je zajištěna přednostně lokálními elektrickými boilery. Apartmány, byt správce mají každý svůj zásobník na ohřev TV. Kavárna/pizzerie včetně hygienického zázemí pro hosty má svůj zásobník na ohřev TV. Hygienické zázemí zaměstnanců a WC pro imobilní hosty má také svůj samostatný zásobník na ohřev TV. S cirkulací TV se neuvažuje.

Bilance splaškových vod

Průměrná denní potřeba vody za celý objekt $0,099 + 1,97 + 1,64 = 3,71 \text{ m}^3$

Denní $3,71 \text{ m}^3$

Roční $1\,354,15 \text{ m}^3$

Splaškové vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace. Přípojka je již provedena, a to z ulice Zápotočí, odtud pokračuje pod potokem Doubravka až na zahradu p. č. 66/1, kde je ukončena stávající revizní šachtou DN425 (RŠ1). Vnitřní trasa kanalizace pak pokračuje přes zahradu na pozemek p. č. 1559, kde se napojuje do stávající revizní šachty DN425 (RŠ2). Do šachty RŠ2 je napojen rodinný dům SO01 (p.č.st. 124/1), dále je napojen objekt dílen a garáže SO03 (p.č.st. 124/3) a v poslední řadě je provedena příprava, resp. odbočka pro připojení objektu SO02 (p.č.st. 124/2). Dimenze přípojky je DN160 (plastové potrubí PVC KG). Budova SO02 bude tedy připojena na stávající odbočku (přípravu pro daný objekt SO02). Budou provedeny kompletně nové rozvody kanalizace pro objekt SO02.

Výpočet množství dešťových vod - netýká se (objem dešťových vod se nemění, stávající způsob likvidace dešťových vod je zachován)

Objem nádrže dle množství využitelné srážkové vody - netýká se (objem dešťových vod se nemění, nebude se osazovat nová nádrž na dešťovou vodu)

Energetické údaje - elektřina: (odborný odhad)

1) *Stávající rodinný dům SO01 + dílny, garáž SO03*

Napěťová soustava 3PEN AC 50 Hz, 230/400 V, síť TN-C

Hodnota stávajícího hlavního jističe před elektroměrem pro objekt SO01 a SO03 je 3x 32 A.

2) Polyfunkční dům SO02 (6 apartmánů, 1 byt správce, kavárna/pizzerie)

Napěťová soustava 3PEN AC 50 Hz, 230/400 V, síť TN-C

Instalovaný výkon: $P_i = (6 \times 6 + 1 \times 6 + 20) = 62 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $P_p = P_i \cdot 0,7 = 62 \cdot 0,7 = 43,4 \text{ kW}$

Jmenovitý proud: $I_n = \frac{43\,400}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,9} = 69,6 \text{ A}$

Předpokládaná hodnota nového hlavního jističe před elektroměrem pro objekt SO02 je 3x 80 A. Elektropřípojka je již provedena. Hlavní pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče je umístěna ve dvorní části na pozemku p. č. 1559 v obvodové stěně stávajícího RD, po levé straně za hlavní vjezdovou bránou. Na stavebně upravované budově SO02 bude proveden nový hromosvod. Zemní část hromosvodu bude dopojena ke stávajícím jímacím zemní deskám na parc. č. 1559.

Spotřeba plynu: (odborný odhad)

Plyn bude využíván pouze pro centrální vytápění objektu SO02.

Spotřeba pro daný typ objektu vzhledem k jeho modernizaci a zateplení: 60 kWh/m²/rok

Podlahová vytápěná plocha: 631,7 m²

$631,7 \times 60 = 37\,902 \text{ kWh/rok}$

$37\,920 / 10,55 = \underline{3\,592,6 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Hlavní uzavěr plynu se nachází v chodníku před stávajícím rodinným domem SO01 – jedná se o zemní uzavěr, který je ještě dochráněn nerezovým poklopem. Odtud jde domovní část přípojky plynu v chodníku přes vjezd do hraniční plotové zděné stěny, kde je umístěna skříň s hlavním plynoměrem a podružnými plynoměry. Odtud je provedeno potrubí v zemi jdoucí přes vjezd, dále chodníkem a na rohu RD SO01 je zasekáno do obvodové stěny. Potrubí vede v obvodové stěně a je vyústěno v suterénu SO02 v obvodové stěně – jedná se o přípravu pro napojení nového rozvodu plynu pro plynový kotel umístěný v objektu SO02.

Produkováné množství a druhy odpadu

Odpady vzniklé při výstavbě (obaly, odpady stavebních hmot a materiálů, nádoby od nátěrových hmot atd.) budou dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tříděny a odváženy na skládky místního komunálního odpadu, kde budou předány pověřené osobě. Investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně vedení evidence odpadů, které předloží na požádání dotčeným orgánům státní správy.

Specifikace druhů odpadů při realizaci stavby, způsob jejich likvidace:

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí a zdravotnictví č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Dle katalogu odpadu uvedeného v této vyhlášce jsou stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) zařazeny do skupiny 17 00 00.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170201	Dřevo	O

170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17901	O

kde: O ostatní odpady

Z hlediska nakládání s odpady budou splněny následující podmínky:

- Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
- Investor bude odpady vznikající při stavbě přednostně využívat v rámci této stavby. Odpady musí být před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno, dodavatel stavby musí vlastnit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Odpady, které vzniknou při provozu:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150107	Skleněné obaly	O
200139	Plasty	O

kde: O ostatní odpady

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Netýká se.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládaný termín zahájení stavby: 10/2026

Předpokládaný termín dokončení stavby: 10/2027

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Netýká se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Netýká se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Řešené území se nachází ve městě Úsov (okres Šumperk) v k. ú. Úsov-město [774782] v zastavitelné ploše v centrální části města. Pozemky se nachází v zastavěné lokalitě – plochy smíšené obytné v centrech měst. Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky I. kategorie v obci Úsov: zámek s areálem parku.

Příjezd a přístup k objektu SO02 je zajištěn stávajícím sjezdem přes náměstí Míru (par. č. 1335/15). Na hranici pozemku se nachází automatická dvoukřídlá dřevěná vrata o šířce 4 m a výšce 3 m. Dále se nachází v obvodové stěně na hranici pozemku dřevěné dvoukřídlé hlavní vstupní dveře o světlé šířce 1100 mm, kterými se dostaneme na otevřené arkádové náspí (nejedná se o hlavní vstup do stávajícího rodinného domu). Stávající rodinný dům má samostatný vstup z parc. č. 1559. Náměstí Míru se dále napojuje na stávající komunikaci II. třídy na p. č. 1301/1. Jedná se o komunikaci dvoupruhovou obousměrnou šířky 7 m, povrch z asfaltového betonu, p. č. 1301/1 v k. ú. Úsov-město [774782] (okres Šumperk). Sjezd je umístěn ze západní strany pozemku p. č. 1559. Vedlejší přístup k předmětným pozemkům je zajištěn z ulice Zápotočí. Přes mostní konstrukci, která spojuje zahradu p. č. 66/1 s ulicí Zápotočí, se dále dostaneme k pozemkům 124/2, 124/3 a 1559.

Architektonické řešení vychází ze záměru se maximálně přiblížit svému okolí i v širší perspektivě a citlivě renovovat zachovalé architektonické prvky původní stavby, tak aby stavba byla důstojným prvkem celkové kompozice zástavby města Úsov. Z hlediska architektonického řešení je stavba v souladu se svým okolím. Nově navržený objekt zachovává původní převládající výšku hřebene budovy. Stavba jako celek bude navazovat na již citlivě zrekonstruovaný rodinný dům na parc. č. 124/1 a to především svými historickými fasádními prvky (podlažní a střešní římsy včetně zdobení, okenní a dveřní šambrány, nárožní bosáž, zachování režného kamenného zdiva, pískovcových sloupů a říms, a to i včetně odstínu fasády v šedozeleném světlém odstínu. Jediné, co bude oproti rodinnému domu změněno bude tvar a barva krytiny. Dotčený objekt bude mít nově taškovou krytinu skládanou v imitaci břidlice (odstín šedočerná).

Řešený polyfunkční dům SO02 tedy bezprostředně navazuje na budovu rodinného domu SO01. Budova SO02 však není funkčně s rodinným domem propojena. Ve stavebně upravovaném objektu je nově navržena v přízemí (1.NP) kavárna/pizzerie s gastro zázemím a příslušnými sklady, hygienické prostory pro veřejnost včetně imobilních hostů, hygienické zázemí pro zaměstnance včetně šaten, byt správce, technické zázemí celého objektu, nová terasa z jižní strany (patří k bytu správce) a dvě schodiště – hlavní schodiště ve východní části půdorysu a vedlejší pomocné schodiště v západní části půdorysu. Součástí kavárny/pizzerie jsou dva menší sklepy - jeden je pod pomocným schodištěm v západní části a druhý se nachází ve východní části objektu se v stupem z parcely č. 124/3. Ve 2.NP se nachází 3 apartmány, úklidová místnost, balkon z jižní strany a relaxační zóna u pomocného i hlavního schodiště. V 3.NP se se nachází 3 apartmány, úklidová místnost a relaxační zóna u pomocného schodiště. Pomocné schodiště disponuje 4.NP, kdy se v daném „podlaží“, nachází balkon. Jedná se o přípravu pro budoucí možné propojení podkroví rodinného domu SO01 s pomocným schodištěm. Objekty SO01, SO02 a SO03 nemají 4.NP! Pro potřeby objektu SO02 bude zřízeno 8 nových parkovacích stání umístěných na pozemku č. 1559.

Objekt SO02 – původní stav (bližší popis dispozičního řešení stávajícího objektu)

Jedná se o historickou hospodářskou budovu na parc. č. st. 124/2 navazující na rodinný dům na parcele č. st. 124/1. Stavba je rozdělena pro lepší popis a orientaci na část SO02 SEVER a SO02 JIH.

Objekt SO02 SEVER

Suterénní místnost 0.03 sklad je přístupný ze sklepa rodinného domu na par. č. 124/1. Další suterénní prostory se vdané části nenachází. V jižní části půdorysu se nachází 1.01a

arkádové náspí, ze kterého se dostaneme do těchto místností – 1.02 schodiště přerušené, 1.05 a 1.06 samostatné WC, 1.07 chodba. Z chodby 1.07 se dále dostaneme do šatny 1.08 a hygienického zázemí 1.04 (sprcha umývárna). V západní části se nachází spíž 1.03, která patří k rodinného domu – přístup z kuchyně A1.02. Prostor 1.03 je prostorem bývalého schodiště, které navazuje na schodiště 1.02. Ze spíže 1.03 se pokračujícím schodištěm dostaneme do 2.NP. Ve 2.NP pokračuje spíž 2.01 a 2.02. Přístup do obytné místnosti 2.04 byl zazděn. Dále bylo zazděno schodiště 2.03 ústící do nevyužívané půdy 3.02.

Objekt SO02 JIH

Suterénní místnost 0.01 sklep je přístupný ze zahrady souseda na par. č. st. 125. Další suterénní prostory se vdané části objektu nenachází. Ve východní části půdorysu se nachází 1.01b arkádové náspí, ze kterého se dostaneme do těchto místností – 1.09 truhlářská dílna, 1.11 prádelna, 1.12 dílna 2, 1.13 schodiště do 2. NP (3.NP). Z truhlářské dílny 1.09 se dále dostaneme do kanceláře 1.10. Ve 2.NP (3.NP) se nachází velký otevřený prostor až po krovovou konstrukci.

Objekt SO02 – navržený stav (bližší popis dispozičního řešení navrženého objektu)

Popis 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.03 spojující sklad 0.04 s chodbou 1.06 včetně nové podlahy v místnosti 0.03 a 0.04. Průchod do objektu SO01 bude zazděn pomocí cihelných bloků Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm.

V jižní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.06 včetně chodby a vstupu spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Bude obnoven původní vstup do sklepa z pozemku č. st. 124/3. Dále bude do stávajícího sklepu vybourán nový dveřní otvor, který spojí obnovenou chodbu 0.06. Zároveň bude stávající vchod do sklepa zazděn lomovým kamenem s použitím zdící směsi, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Větrací otvor na východní stranu bude zachován.

Popis 1.NP (od západu na východ):

V západní části bude obnovené jednoramenné smíšené schodiště 1.03 – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště pokračuje do 2.NP, 3.NP a 4.NP. Ve 2.NP a 3.NP je součástí prostoru schodiště relaxační zóna (2.01, 3.01). Ve 4.NP se nachází venkovní balkon. 4. NP není však plnohodnotným podlažím, ale jedná o prostor schodiště a chodby pro možné budoucí zajištění přístupu do podkroví objektu SO01. Z prostoru 2.01 a 3.01 je také možné se dostat do jednotlivých podlaží sloužící pro ubytování. Před vstupem na schodiště v místě arkádového náspí 1.01a bylo provedeno nové závětrí 1.02. Vstup do původního samostatného WC 1.05 bude zazděn. Samostatné WC 1.06 bude kompletně zrušeno včetně příček a nově zde vznikne vstup do skladu 1.07. Sklad 1.07 vznikne zazděním části arkádového náspí 1.01a. Hlavní vstup v dané části je zachován a bude pouze rozšířen. Přes hlavní vstup do technické části se dostaneme do chodby 1.08. Z dané chodby 1.08 se dále dostaneme do úklidové místnosti 1.09, technické místnosti 1.05 a spojovací chodby 1.06. Technická místnost 1.05 navazuje na nový sklad 1.07. Z chodby 1.06 je umožněn přístup do skladu 0.04, veřejného WC pro ženy a chodby kavárny 1.19.

Původní vstup do truhlářské dílny bude rozšířen a bude sloužit jako hlavní vstup do nové kavárny/pizzerie. Novým vstupem se dostáváme do chodby 1.23, která umožňuje přístup do prostor kavárny/pizzerie 1.20, WC pro imobilní hosty 1.22 a uzavřeného schodiště 1.23A do 2.NP. Z prostoru kavárny 1.20 je přístupná recepce 1.18, kuchyň 1.17, sklad pro kuchyň 1.16, sklad 3 1.15, chodba 1.06, šatna ženy 1.25, šatna muži 1.24 a kuchyň – byt správce 1.30. Ze šaten žen 1.25 se dále dostaneme do samostatného WC 1.29 a sprchy 1.28. Byt správce má hlavní vstup samostatný přes arkádové náspí 1.01b. Přes vstup se dostaneme do chodby 1.32. Z chodby 1.32 je dále přístup do koupelny 1.28 a obytné místnosti 1.31. Na obytnou místnost navazuje kuchyň 1.30 a samostatná spíž 1.29.

Popis 2.NP:

Přes nové schodiště 2.14 se dostaneme do chodby 2.12 ve 2.NP. Chodba zajišťuje přístup do úklidové místnosti 2.13, apartmánu A3 a chodby 2.02. Z chodby 2.02 je zajištěn přístup do apartmánů A1 a A2 a prostoru pomocného schodiště 2.01.

A1 – ze zádveří 2.03 je umožněn přístup do koupelny 2.05, samostatného WC 2.04, kuchyně 2.06. Na kuchyň 2.06 navazuje ložnice 2.07.

A2 – ze zádveří 2.08 je umožněn přístup do koupelny s WC 2.09, kuchyně 2.10. Na kuchyň 2.10 navazuje ložnice 2.11.

A3 – ze zádveří 2.15 je umožněn přístup do pokoje 2.16, kuchyně 2.17. Na kuchyň 2.17 navazuje obývací pokoj 2.22 a chodba 2.18. Z chodby 2.18 se dostaneme do koupelny 2.19, samostatného WC 2.20 a ložnice 2.21. Z ložnice a obývacího pokoje se dostaneme na nový balkon 2.23.

Popis 3.NP (podkroví):

Přes nové schodiště 3.02 se dostaneme do chodby 3.02 ve 3.NP. Chodba 3.02 zajišťuje přístup do úklidové místnosti 3.21, apartmánu A4 - A6 a prostoru pomocného schodiště 3.01.

A4 – ze zádveří 3.03 je umožněn přístup do koupelny 3.05, samostatného WC 3.04, kuchyně 3.06. Na kuchyň 3.06 navazuje ložnice 3.07. V ložnici 3.07 jsou umístěny dveře, které slouží pro případné rozšíření ubytovací kapacity apartmánů A4 a A5 dle požadavku hostů.

A5 – ze zádveří 3.08 je umožněn přístup do koupelny 3.09, samostatného WC 3.10 a obytné kuchyně 3.11. V obytné kuchyni 3.11 jsou umístěny dveře, které slouží pro případné rozšíření ubytovací kapacity apartmánů A4 – A6 dle požadavku hostů

A6 – ze zádveří 3.13 je umožněn přístup do pokoje 3.12, kuchyně 3.14. Na kuchyň 3.14 navazuje obývací pokoj 3.19 a chodba 3.15. Z chodby 3.15 se dostaneme do koupelny 3.16, samostatného WC 3.17 a ložnice 3.18.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt SO02 – původní stav

Jedná se o historickou hospodářskou budovu na parc. č. st. 124/2 navazující na rodinný dům na parcele č. st. 124/1. Stavba je kosého půdorysu tvaru L o půdorysných rozměrech SO02 SEVER 16,0 m x 7,70 m a o půdorysných rozměrech SO02 JIH 15,6 m x 8,50 m. Stavba je rozdělena pro lepší popis a orientaci na část SO02 SEVER a SO02 JIH.

Objekt SO02 SEVER

Objekt je založen na kamenných masivních základech a je vyzděn z převážně z cihel plných pálených (CPP) v kombinaci s lomovým kamenem. Svislé zdivo i stropní klenby a klenebné nadpraží jsou vyzděny pomocí nastavované malty. Stropní klenby a klenebné nadpraží jsou provedeny výhradně z cihel CPP. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena křížovými a valenými klenbami. Arkádové náspí je zastropeno českým klenbami. Překlady jsou řešeny převážně pomocí klenebních oblouků. Sloupy arkádového náspí jsou tvořené masivními zděnými pilíři, které jsou zakončeny pískovcovými římsami. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 150 mm. Dveře jsou provedeny jako klasické s kovovou lisovanou zárubní (jedná se o úpravy z roku 1960 - 1980). Nad klenbami je provedena dřevěná podlaha s násypem. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a je zastropeno klasickým dřevěným dvojitým trámovým stropem. V objektu ve 2.NP se nachází podlažní dvoupřůdchový komín, který je již ukončen pod střechou. Daná část objektu je zastřešena valbovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Krytina je tvořena více druhy – asfaltové pásy, azbestová vlnitá krytina a plechová krytina. Výška hřebenu SO02 SEVER = + 9,90 m od ± 0,000.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka.

Do dané části objektu je přivedena elektřina, kanalizace a voda. V současné době je vše v objektu odpojeno. Daná část budovy byla vytápěna v 1. NP elektrickými přímotopy – jednalo se o hygienické zázemí a šatny. Ve 2.NP byly využívány lokální kamna na tuhá paliva. V současné době je vše související s vytápěním odpojeno a odstraněno.

Objekt SO02 JIH

Objekt je založen na kamenných masivních základech a je vyzděn z převážně z cihel plných pálených (CPP) v kombinaci s lomovým kamenem. Svislé zdivo i stropní klenby a klenebné nadpraží jsou vyzděny pomocí nastavované malty. Stropní klenby a klenebné nadpraží jsou provedeny výhradně z cihel CPP. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena segmentovými klenbami provedených do ocelových kolejnic. Arkádové náspí je zastropeno českým klenbami. Překlady jsou řešeny převážně pomocí klenebních oblouků. Sloupy arkádového náspí jsou tvořené masivními pískovcovými pilíři, které jsou zakončeny pískovcovým zhlavím a patou. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 150 mm. Dveře jsou provedeny jako klasické s kovovou lisovanou zárubní nebo dřevěné s obložkovou zárubní (jedná se o úpravy z roku 1960 - 1980). Podlaha 2.NP je tvořena přiznanými stropními klenbami. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a není zastropeno. V dané části budovy se nachází jeden dvouprůduchový komín a jeden jednorůduchový komín. Daná část objektu je zastřešena sedlovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Jako krytina je použita azbestová vlnitá šablona. Výška hřebenu SO02 JIH = + 8,20 m od ± 0,000.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka.

Do dané části objektu je přivedena elektřina a kanalizace. V současné době je vše v objektu odpojeno. Daná část budovy byla vytápěna v 1. NP lokálními kamny na tuhá paliva – jednalo se o truhlárnu, kancelář a dílny. V současné době je vše související s vytápěním odpojeno a odstraněno.

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.03 spojující sklad 0.04 s chodbou 1.06 včetně nové podlahy v místnosti 0.03 a 0.04. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. V prostoru nového schodiště 0.03 a skladu 0.04 bude provedeno doplnění kamenné základové stěny zděné na speciální zdící směs, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Stěna bude tvořit základovou konstrukci pro stávající zdivo z CPP, které se nachází nad ní. Spára mezi novou a stávající stěnou musí být řádně ukliňovaná vyplněna maltou, tak aby nedošlo k nadměrnému dotvarování. Kamenné zdivo bude ponecháno jako režné bez omítky. Průchod do objektu SO01 bude zazděn pomocí cihelných bloků Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Dozdívky ve stávajících zděných konstrukcích z cihel plných pálených budou zase provedeny z cihel CPP. Veškeré zdivo z cihel nebo cihelných bloků bude omítnuto.

V jižní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.06 včetně chodby spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Podzemní části (stěna + stropní konstrukce) budou provedeny z litého železobetonu. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. Dále bude do stávajícího sklepu vybourán nový dveřní otvor. Nadpraží otvoru bude klenbové. Zároveň bude stávající vchod do sklepa zazděn lomovým kamenem s použitím zdící směsi, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Větrací otvor na východní stranu bude zachován. Ve sklepu bude provedena nová

cihelná dlažba se šterkovým ložem. Zdivo bude očištěno a opískováno. Finální podoba zdiva bude rezná s vyspárováním.

Celá východní vnější stěna z lomového kamene, a to v úrovni 1.PP a 1.NP bude opravena spárovací směsí (malta třídy M15) – zdivo bude ponecháno jako rezné.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Obecně platí, že dozdivky a zazdivky ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z cihel CPP (min. pevnost P15) zděných na vápenocementovou maltu (třídy min. M10). Pod nové nosné konstrukce (stěny, komín, schodiště) bude proveden dvoustupňový ŽB základ, který bude napojen ke stávajícím základovým konstrukcím. U nových stavebních otvorů s větší šířkou bude provedeno částečné vybrání stávajícího kamenného základu, který se nahradí betonovým vyztuženým základem.

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi a Porotherm 30 T Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Příčky jsou vyžděny z Porotherm 10 AKU Profi, tl. 100 mm a Porotherm 14 Profi, tl. 140 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jsou nově zřízeny 3 komíny jednopřůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden třípřůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále je zřízen odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

V západní části bude obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy se provede nové hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 1.NP bude provedená z podsypu z hutněného šterku frakce 16/32 mm o tl. 150 mm, který bude uložený na hutněném terénu splňující EDef,2 $\geq$ 30 MPa. Na podsyp bude natažena geotextilie s plošnou hmotností min. 300 g/m² tak, aby nedošlo k zatečení podkladního betonu do podsypu. Podkladní beton bude z betonu C 20/25 XC2 o tl. 150 mm s vloženou ocelovou kari sítí při horním i dolním povrchu viz základové konstrukce.

Jako nové překlady v příčkách a nosných stěnách jsou použity systémové ploché překlady Porotherm KP 11,5 mm nebo překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. Dále jsou ponechány stávající klenebné překlady, které jsou případně jen opraveny a doklínovány.

Strop nad přízemím 1.NP je tvořen stávajícími stropními konstrukcemi – jedná se o křížové klenby, valené klenby, segmentové klenby provedené do ocelových profilů a převažující české klenby. V jižní části se musí provést část nové stropní konstrukce, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky) – jedná se o strop nad místnostmi 1.26 – 1.32 + 1.01b. Stropní konstrukce bude srovnána do roviny pomocí polystyrenbetonu. Na tuto rovinu bude provedena ŽB tl. 150 mm, která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o masivní ztužující ŽB věnec.

Vnější okna a dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 1.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba. Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítko. Tato omítko bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva s výjimkou kavárny/pizzerie, kde bude stávající zdivo ponecháno rezné s vyspárovanými spárami. Rezné zdivo bude očištěno před spárováním opískováním. Pouze místnosti 1.16 a 1.17 budou kompletně omítnuty. Pro nové i stávající vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová omítko se štukovou vrstvou.

Dále na podlaží 1.NP v jižní části navazuje nová dřevěná terasa s vlastním dřevěným schodištěm. Terasa bude osazena dřevěným nebo kovovým zábradlím. Před kavárnou/pizzerie a bytem správce bude provedena parkovací plocha pro 6 osobních vozidel. Další dvě parkovací místa vzniknou při zeleném ostrůvku v centru nádvoří. Parkovací plocha bude dodlážděna pomocí žulových kostek a budou použity žulové obrubníky – část plochy je již vydlážděna.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

2. NP je provedeno kompletně jako novostavba – jedná se o svislé zdivo nosné i nenosné, stropní konstrukci nad 2.NP, pokračování ŽB schodiště, pokračující komíny a odtah vzduchotechniky z kuchyně, ocelový balkon, plastová vnější okna a francouzská okna, vnitřní dřevěné dveře s obložkami a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, Porotherm 30 AKU Z, tl. 300 mm Porotherm 25 AKU SYM, tl. 250 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ŽB sloupky, které podírají ŽB průvlaky. Příčky jsou provedeny ze sádkartonu tl. 100 mm a 150 mm. Podlažím pokračují 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden třířůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden řůduch rezervní). Dále prochází 2.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy pokračuje nové hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 2.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů.

Strop nad 2.NP je tvořen novou stropní konstrukcí, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky), která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o ztužující ŽB věnec.

Vnější okna a dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 2.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítko. Tato omítko bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová omítko se štukovou vrstvou.

Dále na podlaží 2.NP v jižní části navazuje nový ocelový balkon. Balkon se skládá z nosného rámu, na který jsou položeny pororošty. Zábradlí je ocelové. Vše je provedeno v šedočerné barvě.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

3. NP je provedeno kompletně jako novostavba – jedná se o svislé zdivo nosné i nenosné, stropní konstrukci nad 3.NP (tvoří ji krov), mansardový krov, pokračování ŽB schodiště, pokračující komíny a odtah vzduchotechniky z kuchyně, plastová vnější okna, vnitřní dřevěné dveře s obložkami a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislá část mansardy bude izolována minerální vatou v max. možné tloušťce (jedná se o prostor před zdivem tl. 240 mm). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ocelové sloupky, které podírají středové vaznice krovu. Příčky jsou provedeny ze sádkartonu tl. 100

mm a 150 mm. Podlažím pokračují 3 komíny jednopřůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden třípřůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 3.NP odtaž vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu. Komíny jsou nad střešní rovinou obloženy cihelnými obkladovými pásky a jsou zakončeny betonovou krycí deskou.

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy končí v úrovni 3.NP hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 3.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. U oken v podkroví směrem do nádvoří nebudou provedeny standardní překlady Porotherm, ale bude osazen ocelový průvlak tvořící zároveň pozednici. Pod průvlakem budou provedeny ŽB prahy, ke kterým bude průvlak přikotven (vytvoření tuhého rámu).

Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Střecha bude tvořena mansardovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny, sloupky (ocel/dřevo) a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene mansardové střechy SO02 SEVER, JIH: + 9,950 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene, která se nemění vůči převládající výšce původního stavu).

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. U oken bude muset být instalováno zábradlí, kvůli nízkému parapetnímu zdivu. Bude použito sklo nebo ocel. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 3.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Speciální tepelně izolační omítka bude použita pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

4. NP je provedeno kompletně jako novostavba (nejedná se o plnohodnotné podlaží, ale o prostor schodiště a chodby pro možné budoucí zajištění přístupu do podkroví objektu SO01) – jedná se o svislé zdivo nosné, stropní konstrukci nad 4.NP (tvoří ji krov), polovalbový krov, pokračování ŽB schodiště, pokračující komín, plastová vnější okna a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Zdivo obvodové bude izolováno minerální vatou v tloušťce 150 mm. Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 19 AKU Profi, tl. 190 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Podlažím pokračuje jeden komín jednopřůduchový pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota). Komín je nad střešní rovinou obložený cihelnými obkladovými pásky a je zakončen betonovou krycí deskou.

V západní části je zakončeno obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby.

Podlaha 4.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity ŽB průvlaky.

Strop nad 4.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Střecha bude tvořena polovalbovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene polovalbové střechy SO02 SEVER: + 12,91 m od ± 0,000 (lokální navýšení hřebene oproti původní výšce objektu SO02, ale zároveň se jedná o výšku menší než má stávající sousední dům SO01).

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. V 3.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Pro nové vnitřní a obvodové zdivo bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou. V jižní části je navržen menší balkon s kovovým zábradlím.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Objekt SO03 – navržený stav

Jedná se o novostavbu krytého vstupu do chodby 0.06 ke stávajícímu sklepu 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Zastavěná plocha nové přístavby je 1,8 m². Stavba je založena dvoustupňových betonových základech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdíciho systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Překlad nad otvorem včetně stropní konstrukce jsou provedeny ze železobetonu. Přístavba je zastřešena pultovou střechou a bude použita skládaná tašková krytina (odstín šedočerné). Výška hřebenu pultové střechy + 1,80 m od ± 0,000.

Voda ze střechy objektu SO03 je svedena přes vodorovný žlab a dále přes svislý dešťový svod na terén, resp. do šterkového lokálního tělesa (jedná se o výkop 400 x 400 a hloubky 600 mm, který je vyplněn geotextilií, do které je uložen kačírek frakce 16/32. Jedná se o zanedbatelné množství dešťových vod.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Vzhledem k účelu objektu je budova řešena jako bezbariérová dle závazné normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, ve znění pozdějších změn, a to v 1.NP, kde se nachází kavárna/pizzerie. Zajištěn je bezbariérový vstup do kavárny včetně předepsaných šířek dveřních křídel. Je zajištěna WC kabina pro imobilní hosty, ale s přihlédnutím k tomu, že se však jedná o rekonstrukci stávajícího historického objektu.

Vzhledem k účelu ubytování v apartmánech – jelikož se jedná o celkový počet ubytovaných do 20 osob, nebyl zřízen speciální apartmán splňující požadavky na bezbariérovost. Výtah není zřízen, jelikož se jedná o stavbu do 3. podlaží včetně (1.NP + 2.NP + Podkroví).

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Zajištění přístupu do kavárny/pizzerie bude řešeno dle otevírací doby. Když bude kavárna /pizzerie v provozu bude otevřena hlavní vstupní/vjezdová brána, která umožní vstup hostů a parkování na parc. č. 1559. Parkovací místa budou označena cedulí, že daná parkovací místa slouží pouze pro návštěvníky kavárny a ubytované hosty.

V době mimo otevírací dobu kavárny/pizzerie bude dvorní prostor uzavřen a bude řízen z recepcie přes videotelefon. Vstup ubytovaných hostů bude také možný přes hlavní vstupní dveře na pozemek č. 1559, která se nachází vedle vjezdové brány.

Stávající rodinný dům bude využívat dané vstupy na pozemek č. 1559 - vstupní dveře a bránu dle svého uvážení, nezávisle na provozu kavárny /pizzerie a ubytovacího zařízení. Rodinný dům má k dispozici vlastní vstup do budovy z pozemku č. 1559.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Netýká se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny požadavky bezpečného užívání všemi uživateli. Při provozu a užívání objektu bude bezpečnost a ochrana zdraví obyvatel zajištěna platnými revizními zkouškami, uživatelé domu budou proškoleni o užívání a obsluhu jednotlivých spotřebičů. Po celou dobu užívání stavby musí být zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

B.3.4 Základní technický popis stavby**a) popis stávajícího stavu,*****Objekt SO02 – původní stav***

Jedná se o historickou hospodářskou budovu na parc. č. st. 124/2 navazující na rodinný dům na parcele č. st. 124/1. Stavba byla postavena minimálně před rokem 1834 dle dochovalých map stabilního katastru. Stavba je kosého půdorysu tvaru L o půdorysných rozměrech SO02 SEVER 16,0 m x 7,70 m a o půdorysných rozměrech SO02 JIH 15,6 m x 8,50 m. Stavba je rozdělena pro lepší popis a orientaci na část SO02 SEVER a SO02 JIH.

Objekt SO02 SEVER

Jedná se o budovu s částečným podsklepením v západní části půdorysu stavby. Dále má budova 2 nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. Jednotlivá podlaží jsou spojena samostatným jednoramenným schodištěm. Objekt je založen na kamenných masivních základech a je vyzděn z převážně z cihel plných pálených (CPP) v kombinaci s lomovým kamenem. Svislé zdivo i stropní klenby a klenebné nadpraží jsou vyzděny pomocí nastavované malty. Stropní klenby a klenebné nadpraží jsou provedeny výhradně z cihel CPP. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena křížovými a valenými klenbami. Arkádové náspí je zastropeno českým klenbami. Překlady jsou řešeny převážně pomocí klenebních oblouků. Sloupy arkádového náspí jsou tvořené masivními zděnými pilíři, které jsou zakončeny pískovcovými římsami. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 150 mm. Dveře jsou provedeny jako klasické s kovovou lisovanou zárubní (jedná se o úpravy z roku 1960 - 1980). Nad klenbami je provedena dřevěná podlaha s násypem. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a je zastropeno klasickým dřevěným dvojitým trámovým stropem. V objektu ve 2.NP se nachází podlažní dvouprůduchový komín, který je již ukončen pod střechou. Daná část objektu je zastřešena valbovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Krytina je tvořena více druhy – asfaltové pásy, azbestová vlnitá krytina a plechová krytina. Výška hřebenu SO02 SEVER = + 9,90 m od ± 0,000.

Zhodnocení materiálového a statického stavu objektu SO02 SEVER: V průběhu užívání stavby byly provedeny drobné stavební úpravy a vestavby. Konstrukce a materiály odpovídají svému stáří a opotřebení. Během let 1948 – 1989 nebyly prováděny žádné zásadní opravy včetně údržby a objekt velmi zdegradoval a to se týká především střechy (krov + střešní krytina), což mělo zásadní vliv na zdivo a stropní konstrukci 2.NP a částečně se to projevilo až v 1.NP. Konkrétně se jedná o narušení klenebního nadpraží v západní části půdorysu 1. NP u arkádového náspí. Klenebné nadpraží je v současné době staticky zajištěno (klenebné nadpraží bude zachováno a opraveno). Míra vztlínající vlhkosti od základových konstrukcí v objektu není velká. Jinak je technický stav 1.NP dobrý a dané podlaží bude zachováno (nosné zdivo se sloupy i stropními konstrukcemi). To, ale neplatí o 2.NP a 3.NP (nevyužívaná půda). Dané podlaží musí být kompletně odstraněny, jelikož jejich rozsah statického poškození a degradace materiálů vlivem dřívějšího zatékání dešťové vody mezi lety 1948 - 1989 je nevratný a neopravitelný. Po roce 1989 byl objekt vrácen v restitucích původním majitelům, kteří provedli nutné statické zajištění včetně ochrany proti zatékání dešťové vody do budovy, aby nedošlo k samovolné destrukci a možnému zřícení jednotlivých částí objektu. Objekt je takto zakonzervován od roku 1989 až do současnosti.

Objekt SO02 JIH

Jedná se o budovu s částečným podsklepením v centrální části půdorysu stavby. Dále má budova 1 nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu - jedná se však o půdu s nadezdívkou, která má nadstandartní výšku, lze ji tedy brát prakticky jako plnohodnotné druhé podlaží s nevyužívanou půdou. Jednotlivá podlaží jsou spojena samostatným jednoramenným schodištěm. Objekt je založen na kamenných masivních základech a je vyzděn z převážně z cihel plných pálených (CPP) v kombinaci s lomovým kamenem. Svislé zdivo i stropní klenby a klenebné nadpraží jsou vyzděny pomocí nastavované malty. Stropní klenby a klenebné nadpraží jsou provedeny výhradně z cihel CPP. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena segmentovými klenbami provedených do ocelových kolejnic. Arkádové náspí je zastropeno českým klenbami. Překlady jsou řešeny převážně pomocí klenebních oblouků. Sloupy arkádového náspí jsou tvořené masivními pískovcovými pilíři, které jsou zakončeny pískovcovým zhlavím a patou. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 150 mm. Dveře jsou provedeny jako klasické s kovovou lisovanou zárubní nebo dřevěné s obložkovou zárubní (jedná se o úpravy z roku 1960 - 1980). Podlaha 2.NP je tvořena přiznanými stropními klenbami. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a není zastropeno. V dané části budovy se nachází jeden dvoupřůduchový komín a jeden jednopřůduchový komín. Daná část objektu je zastřešena sedlovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Jako krytina je použita azbestová vlnitá šablona. Výška hřebenu SO02 JIH = + 8,20 m od ± 0,000.

Zhodnocení materiálového a statického stavu objektu SO02 JIH: V průběhu užívání stavby byly provedeny drobné stavební úpravy a vestavby. Konstrukce a materiály odpovídají svému stáří a opotřebení. Během let 1948 - 1989 nebyly prováděny žádné zásadní opravy včetně údržby a objekt velmi zdegradoval a to se týká především střechy (krov + střešní krytina), což mělo zásadní vliv na zdivo 2.NP a částečně se to projevilo až v 1.NP. Konkrétně se jedná o narušení klenebního nadpraží a klenby v jižní části půdorysu 1. NP u arkádového náspí a místnosti 1.12. Dále se jedná o jihozápadní nároží, kde je narušené obvodové zdivo a částečně základová konstrukce. Klenebné nadpraží je v současné době staticky zajištěno (klenebné nadpraží bude zachováno a opraveno). Klenba arkádového náspí včetně klenby v místnosti 1.12 však bude zrušena a nahrazena novou stropní konstrukcí. Defekt na základové konstrukci a obvodovém zdivu bude opraven. Míra vztlínající vlhkosti od základových konstrukcí v objektu není velká. Jinak je technický stav 1.NP dobrý a dané podlaží bude zachováno (nosné zdivo se sloupy i stropními konstrukcemi). To, ale neplatí o 2.NP a 3.NP (nevyužívaná půda). Dané podlaží musí být kompletně odstraněny, jelikož jejich rozsah statického poškození a degradace materiálů vlivem dřívějšího zatékání dešťové vody mezi lety 1948 - 1989 je nevratný a neopravitelný. Po roce 1989 byl objekt vrácen v restitucích původním majitelům, kteří provedli nutné statické zajištění včetně ochrany proti zatékání dešťové vody do budovy, aby nedošlo k

samovolné destrukci a možnému zřícení jednotlivých částí objektu. Objekt je takto zakonzervován od roku 1989 až do současnosti.

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka.

Do dané části objektu je přivedena elektřina a kanalizace. V současné době je vše v objektu odpojeno. Daná část budovy byla vytápěna v 1. NP lokálními kamny na tuhá paliva – jednalo se o truhlárnu, kancelář a dílny. V současné době je vše související s vytápěním odpojeno a odstraněno.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.03 spojující sklad 0.04 s chodbou 1.06 včetně nové podlahy v místnosti 0.03 a 0.04. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. V prostoru nového schodiště 0.03 a skladu 0.04 bude provedeno doplnění kamenné základové stěny zděné na speciální zdící směs, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Stěna bude tvořit základovou konstrukci pro stávající zdivo z CPP, které se nachází nad ní. Spára mezi novou a stávající stěnou musí být řádně uklínovaná vyplněna maltou, tak aby nedošlo k nadměrnému dotvarování. Kamenné zdivo bude ponecháno jako režné bez omítky. Průchod do objektu SO01 bude zazděn pomocí cihelných bloků Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Dozdívky ve stávajících zděných konstrukcích z cihel plných pálených budou zase provedeny z cihel CPP. Veškeré zdivo z cihel nebo cihelných bloků bude omítnuto.

V jižní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.06 včetně chodby spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Podzemní části (stěna + stropní konstrukce) budou provedeny z litého železobetonu. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. Dále bude do stávajícího sklepu vybourán nový dveřní otvor. Nadpraží otvoru bude klenbové. Zároveň bude stávající vchod do sklepa zazděn lomovým kamenem s použitím zdící směsi, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Větrací otvor na východní stranu bude zachován. Ve sklepu bude provedena nová cihelná dlažba se štěrkovým ložem. Zdivo bude očištěno a opískováno. Finální podoba zdiva bude režná s vyspárováním.

Celá východní vnější stěna z lomového kamene, a to v úrovni 1.PP a 1.NP bude opravena spárovací směsí (malta třídy M15) – zdivo bude ponecháno jako režné.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Obecně platí, že dozdvíky a zazdvíky ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z cihel CPP (min. pevnost P15) zděných na vápenocementovou maltu (třídy min. M10). Pod nové nosné konstrukce (stěny, komín, schodiště) bude proveden dvoustupňový ŽB základ, který bude napojen ke stávajícím základovým konstrukcím. U nových stavebních otvorů s větší šířkou bude provedeno částečné vybrání stávajícího kamenného základu, který se nahradí betonovým vyztuženým základem.

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi a Porotherm 30 T Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Příčky jsou vyzděny z Porotherm 10 AKU Profi, tl. 100 mm a Porotherm 14 Profi, tl. 140 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jsou nově zřízeny 3 komíny jednopřůchové pro lokální

tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále je zřízen odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

V západní části bude obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy se provede nové hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 1.NP bude provedená z podsypu z hutněného štěrku frakce 16/32 mm o tl. 150 mm, který bude uložený na hutněném terénu splňující $E_{Def,2} \geq 30$ MPa. Na podsyp bude natažena geotextilie s plošnou hmotností min. 300 g/m² tak, aby nedošlo k zatečení podkladního betonu do podsypu. Podkladní beton bude z betonu C 20/25 XC2 o tl. 150 mm s vloženou ocelovou kari sítí při horním i dolním povrchu viz základové konstrukce.

Jako nové překlady v příčkách a nosných stěnách jsou použity systémové ploché překlady Porotherm KP 11,5 mm nebo překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. Dále jsou ponechány stávající klenebné překlady, které jsou případně jen opraveny a doklínovány.

Strop nad přízemím 1.NP je tvořen stávajícími stropními konstrukcemi – jedná se o křížové klenby, valené klenby, segmentové klenby provedené do ocelových profilů a převažující české klenby. V jižní části se musí provést část nové stropní konstrukce, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky) – jedná se o strop nad místnostmi 1.26 – 1.32 + 1.01b. Stropní konstrukce bude srovnána do roviny pomocí polystyrenbetonu. Na tuto rovinu bude provedena ŽB tl. 150 mm, která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o masivní ztužující ŽB věnec.

Vnější okna a dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 1.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba. Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítko. Tato omítko bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva s výjimkou kavárny/pizzerie, kde bude stávající zdivo ponecháno rezné s vyspárovanými spárami. Rezné zdivo bude očištěno před spárováním opískováním. Pouze místnosti 1.16 a 1.17 budou kompletně omítnuty. Pro nové i stávající vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová omítko se štukovou vrstvou.

Dále na podlaží 1.NP v jižní části navazuje nová dřevěná terasa s vlastním dřevěným schodištěm. Terasa bude osazena dřevěným nebo kovovým zábradlím. Před kavárnou/pizzerií a bytem správce bude provedena parkovací plocha pro 6 osobních vozidel. Další dvě parkovací místa vzniknou při zeleném ostrůvku v centru nádvoří. Parkovací plocha bude dodlážděna pomocí žulových kostek a budou použity žulové obrubníky – část plochy je již vydlážděna.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

2. NP je provedeno kompletně jako novostavba – jedná se o svislé zdivo nosné i nenosné, stropní konstrukci nad 2.NP, pokračování ŽB schodiště, pokračující komíny a odtah vzduchotechniky z kuchyně, ocelový balkon, plastová vnější okna a francouzská okna, vnitřní dřevěné dveře s obložkami a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, Porotherm 30 AKU Z, tl. 300 mm Porotherm 25 AKU SYM, tl. 250 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ŽB sloupky, které podírají ŽB průvlaky. Příčky jsou provedeny ze sádkartonu tl. 100 mm a 150 mm. Podlažím pokračují 3 komíny jednopřůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní

hmota) a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 2.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy pokračuje nové hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 2.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů.

Strop nad 2.NP je tvořen novou stropní konstrukcí, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky), která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o ztužující ŽB věnec.

Vnější okna a dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 2.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítka. Tato omítka bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou.

Dále na podlaží 2.NP v jižní části navazuje nový ocelový balkon. Balkon se skládá z nosného rámu, na který jsou položeny pororošty. Zábradlí je ocelové. Vše je provedeno v šedočerné barvě.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

3. NP je provedeno kompletně jako novostavba – jedná se o svislé zdivo nosné i nenosné, stropní konstrukci nad 3.NP (tvoří ji krov), mansardový krov, pokračování ŽB schodiště, pokračující komíny a odtah vzduchotechniky z kuchyně, plastová vnější okna, vnitřní dřevěné dveře s obložkami a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislá část mansardy bude izolována minerální vatou v max. možné tloušťce (jedná se o prostor před zdivem tl. 240 mm). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ocelové sloupky, které podírají středové vaznice krovu. Příčky jsou provedeny ze sádkartonu tl. 100 mm a 150 mm. Podlažím pokračují 3 komíny jednopřůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota) a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 3.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu. Komíny jsou nad střešní rovinou obloženy cihelnými obkladovými pásky a jsou zakončeny betonovou krycí deskou.

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy končí v úrovni 3.NP hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Podlaha 3.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. U oken v podkroví směrem

do nádvoří nebudou provedeny standartní překlady Porotherm, ale bude osazen ocelový průvlak tvořící zároveň pozednici. Pod průvlakem budou provedeny ŽB prahy, ke kterým bude průvlak přikotven (vytvoření tuhého rámu).

Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Střecha bude tvořena mansardovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny, sloupky (ocel/dřevo) a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene mansardové střechy SO02 SEVER, JIH: + 9,950 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene, která se nemění vůči převládající výšce původního stavu). Z výsledku akreditované projektové kanceláře v oboru oslunění, zastínění je jasné prokázáno zpracovaným posudkem, že lokální zvýšení hřebene v jižní části objektu má minimální dopad na sousední pozemky a vše je v normových mezích. Vždy je posuzován stávající stav versus navržený stav. Posudek je součástí PD – E. Dokladová část.

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. U oken bude muset být instalováno zábradlí, kvůli nízkému parapetnímu zdivu. Bude použito sklo nebo ocel. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. V 3.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Speciální tepelně izolační omítka bude použita pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

4. NP je provedeno kompletně jako novostavba (nejedná se o plnohodnotné podlaží, ale o prostor schodiště a chodby pro možné budoucí zajištění přístupu do podkroví objektu SO01) – jedná se o svislé zdivo nosné, stropní konstrukci nad 4.NP (tvoří ji krov), polovalbový krov, pokračování ŽB schodiště, pokračující komín, plastová vnější okna a nová podlaha tl. 150 mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Zdivo obvodové bude izolováno minerální vatou v tloušťce 150 mm. Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 19 AKU Profi, tl. 190 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Podlažím pokračuje jeden komín jednoramenný pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota). Komín je nad střešní rovinou obložený cihelnými obkladovými pásky a je zakončen betonovou krycí deskou.

V západní části je zakončeno obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby.

Podlaha 4.NP bude provedena v tl. 150 mm.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity ŽB průvlaky.

Strop nad 4.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Střecha bude tvořena polovalbovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene polovalbové střechy SO02 SEVER: + 12,91 m od ± 0,000 (lokální navýšení hřebene oproti původní výšce

objektu SO02, ale zároveň se jedná o výšku menší, než má stávající sousední dům SO01). Z výsledku akreditované projektové kanceláře v oboru oslunění, zastínění je jasné prokázáno zpracovaným posudkem, že lokální zvýšení hřebene nemá dopad na sousední pozemek a obytné místnosti sousedního rodinného domu. Vždy je posuzován stávající stav versus navržený stav. Posudek je součástí PD – E. Dokladová část.

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly. V 3.NP bude jako finální podlahová krytina použita keramická dlažba a vinylová podlaha. Pro nové vnitřní a obvodové zdivo bude použita klasická jádrová omítka se štukovou vrstvou. V jižní části je navržen menší balkon s kovovým zábradlím.

Objekt SO03 – navržený stav

Jedná se o novostavbu krytého vstupu do chodby 0.06 ke stávajícímu sklepu 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Zastavěná plocha nové přístavby je 1,8 m². Stavba je založena dvoustupňových betonových základech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Překlad nad otvorem včetně stropní konstrukce jsou provedeny ze železobetonu. Přístavba je zastřešena pultovou střechou a bude použita skládaná tašková krytina (odstín šedočerné). Výška hřebenu pultové střechy + 1,80 m od ± 0,000.

Osazení objektu

Poloha a půdorysné rozměry objektu SO02 jsou dané původním půdorysem 1.NP - 1.NP je zachováno v celém svém půdorysu. Dále je nutné zřetelně označit výškový bod od kterého se budou určovat všechny příslušné výšky. Výškové umístění stavby na pozemku: výška podlahy 1.NP stavby je navržena ve výšce 150 mm nad upravený okolní terén.

Polohu a půdorysné rozměry objektu SO03 vytyčí autorizovaný geodet. Dané rozměry budou přeneseny na terénní lavičky.

Bourací práce

Objekt SO02 – navržený stav

Popis bouracích prací v 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude odstraněna zazdívka tl. 150 mm mezi místnostmi 0.03 1.04 (1.06).

V jižní části objektu SO02 bude při obvodové stěně vybourán zazděný portál do sklepa 0.05. Dále bude v místnosti 0.05 vybourán nový dveřní otvor, který bude vést do obnovené chodby 0.06 pod arkádovým náspím. Původní vstup bude zbaven pískovcových veřejí, včetně dveří a přízdívek z CPP. Klenebné cihelné nadpraží bude zachováno včetně větracího průduchu.

Popis bouracích prací v 1.NP:

Obecně platí, že v celém půdorysu objektu SO02 bude kompletně odstraněno souvrství podlahy (beton, beton + keramická dlažba, cihelná dlažba) včetně podsypů až po stanovenou hloubku. Budou odstraněny veškeré příčky v 1.nadzemním podlaží. Materiálově se jedná o cihelné příčky tl. 100 nebo 150 mm. Budou vybourány veškeré otvorové okenní i dveřní výplně včetně rámu. Odstraní se veškeré zařizovací předměty (materiál keramika) a rozvody elektřiny, vody a kanalizace. U všech stěn a stropů budou odstraněny omítky včetně keramických obkladů. Dále budou odstraněna všechna schodiště. Ty jsou tvořena cihelnou klenbou, kdy stupnice podstupnice jsou ze dřeva. Pro nevyhovující technický stav budou odstraněny stropní klenby v místnosti 1.12, 1.11 a jedna klenba v rámci arkádového náspí – klenba se nachází před vstup do místnosti 1.12. Bude odstraněna příčka mezi místnostmi 1.02 – 1.03, 1.05 – 1.04, 1.06 – 1.04. Bude rozšířen vstup do místnosti 1.07 (1.08). U vnitřních nosných stěn budou provedeny tyto nové stavební otvory včetně vybourání pro uložení nových překladů – mezi místnostmi 1.06 –

1.19, 1.14 – 1.19, 1.20 – 1.15, 1.25 – 1.26, 1.25 – 1.27, 1.20 – 1.30, 1.28 – 1.32, 1.30 – 1.31. U oken v místnostech 1.30 a 1.31 dojde k odbourání parapetního zdiva, tak aby se úroveň parapetu vrátila do původní výšky a sladila se s ostatními okny v řadě (východní průčelí). V jižní fasádě v místnosti 1.31 bude vybourán nový stavební otvor pro francouzské dveře, dále bude provedena drážka v obvodovém zdivu pro jednoramenný komín KM4.

V obvodové stěně, která sousedí s arkádovým náspím, budou vybourány tyto stavební otvory – 1) velikost 2,33 m x 2,25 m – osazeny nové dveře, zbytek otvoru zazděn cihelným blokem tl. 300 mm, místnost 1.01b – 1.32, 2) velikost 3,11 m x 2,25 m – osazeno nové okno, zbytek otvoru zazděn cihelným blokem tl. 300 mm, místnost 1.01b – 1.28, 1.26 – 1.21, 3) dva otvory o velikosti 1,5 m x 2,25 m – osazeny nové dveře, místnost 1.01b – 1.23, 1.23 – 1.21, 4) v místnosti vybourán výklenek o velikosti 2,06 m x 2,1 m (hloubka 350 mm), místnost 1.22. V místnosti 1.18 v obvodové stěně bude provedena drážka pro nový komín KM3 a odtah VZT z kuchyně. Pro komín KM2 v místnosti 1.05 bude proveden prostup stávající stropní klenbovou konstrukcí. Kvůli novému schodišti 1.03 bude ubourána část nosné stěny jdoucí pod schodištěm. V místnosti 1.02 bude vybourána drážka v obvodové zdi pro nový komín KM1.

Popis bouracích prací ve 2.NP – 3.NP:

Nad stropními klenbami 1.NP je provedena dřevěná podlaha s násypem, která bude kompletně odstraněna. 2.NP je vyzděno výhradně z CPP na nastavovanou maltu a je zastropeno klasickým dřevěným dvojitým trámovým stropem, dále se zde nachází podlažní dvouramenný komín, který je již ukončen pod střechou – toto podlaží bude od výškové úrovně +3,100 m až po hřeben střechy kompletně odstraněno. Daná část objektu je zastřešena valbovým klasickým dřevěným krovem s dřevěným záklopem. Krytina je tvořena více druhy – asfaltové pásy, azbestová vlnitá krytina a plechová krytina. Vše bude demontováno a zlikvidováno na příslušné skládce.

Poznámka: Číslo místnosti vyznačená červeně se vztahují k výkresům navrženého stavu. Bližší popis bouracích prací viz výkresy D.1.1.b.9 – 16.

Postup bouracích prací:

Část objektu SO02 SEVER

- Snesení střešní krytiny do příslušných uzavřených kontejnerů – azbestová vlnovka
- Snesení střešní plechové krytiny
- Snesení střešní asfaltové krytiny kontejneru
- Odstranění dřevěného záklopu, střešních žlabů a svodů
- Demolice nosné konstrukce střechy (krokve, vazné trámy, sloupky, středové vaznice, pásy, hambálky, pozednice)
- Snesení komínového tělesa, nadezdívky a stropu nad schodištěm na půdu
- Odstranění stropní konstrukce (dvoj-tý trámový dřevěný strop) nad 2.NP
- Odstranění otvorových výplní (okna, dveře)
- Souběžná demolice obvodových a vnitřní stěn
- Odstranění podlahových konstrukcí na stropu nad 1.NP (dřevěný záklop + stropní trámy + násyp)
- V 1.NP budou odstraněny veškeré příčky
- Dále budou provedeny příslušné vybourávky pro osazení nových překladů a po osazení a doklínování nových překladů se vybourá celý otvor
- V 1.NP budou odstraněny veškeré souvrství podlah a v místech nových otvorů bude částečně odstraněna i základová konstrukce, která bude následně doplněna a vyztužena
- Ve stropní konstrukci nad 1.NP bude proveden prostup pro komíny
- Bude odstraněno původní jednoramenné smíšené schodiště

- Drobné bourací práce – provádění drážek pro rozvody kanalizace, vody, VZT a topení

Část objektu SO02 JIH

- Snesení střešní krytiny do příslušných uzavřených kontejnerů – azbestová vlnovka
- Odstranění dřevěného záklopu, střešních žlabů a svodů
- Demolice nosné konstrukce střechy (krokve, vazné trámy, ocelové táhla, hambálky, pozednice)
- Snesení komínových těles, nadezdívky
- Vyčištění od násypu – strop nad 1.NP
- Odstranění otvorových výplní (okna, dveře)
- V 1.NP budou odstraněny veškeré příčky
- Dále budou provedeny příslušné vybourávky pro osazení nových překladů a po osazení a doklínování nových překladů se vybourá celý otvor
- V 1.NP budou odstraněny veškeré souvrství podlah a v místech nových otvorů bude částečně odstraněna i základová konstrukce, která bude následně doplněna a vyztužena
- Pro nevyhovující technický stav budou odstraněny stropní klenby v místnosti 1.12, 1.11 a jedna klenba v rámci arkádového náspí – klenba se nachází před vstup do místnosti 1.12.
- Vybourání části klenbového stropu nad 1.NP v místnosti 1.09, 1.10 – prostup pro nové schodiště
- Bude odstraněno původní jednoramenné smíšené schodiště 1.13
- Bude provedeno odstranění zeminy a vybourání nového otvoru pro dveře do sklepa 0.05
- Podlaha ve sklepu 0.05 bude odstraněna

Poznámka: Suť musí být při bouracích pracích kontinuálně snášena z jednotlivých podlaží. Bouraný materiál se nesmí hromadit na stropních konstrukcích, aby nedošlo k přetížení a následné destrukci nebo poškození stropní konstrukce!!! Bourané části objektu musí být likvidovány v celém půdorysu rovnoměrně, tak aby nedošlo k tvorbě nerovnoměrného zatížení do nižších podlaží, a to až ke stávající základové spáře!!!

Zemní práce

Před zahájením prací se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky. Skrývka ornice se nebude provádět, jelikož se na dotčených parcelách ornice nenachází. Jedná se totiž o pozemky již zastavěné nebo zpevněné (komunikace). Při zemních pracích se předpokládá s výkopkem tvořeným různými násypy (šterky, písky, stavební suť) a v hlubších vrstvách se sprašovými hlínami.

Zemní práce budou probíhat v daném rozsahu:

V západní části parcely č. 124/2 budou prováděny výkopy a podkopy pro realizaci nového schodiště a doplnění základových konstrukcí včetně vytvoření nového základu pro ŽB schodiště 1.03. Výkopy jsou realizovány v místnosti 0.03, 0.04 v návaznosti na 1.06. V prostoru stávajících náspí 1.01a a 1.01b se provedou výkopy pro základy nových nosných stěn tl. 300 mm. V místnosti 1.05 bude proveden výkop pro základovou konstrukci nového komínového tělesa. V prostoru nové kavárny/pizzerie budou provedeny výkopy pro realizaci základových pasů pod novou stěnu tl. 240 mm a pod nové nosné ocelové sloupky, které vynášejí upravenou stávající stropní konstrukci a s tím i spojený základ pod nástupním stupněm nového ŽB schodiště. Předpokládá se výkop ve sprašových hlínách.

V jižní části pozemku č. 124/2 a na navazujícím pozemku č. 124/3 bude proveden výkop pro základové konstrukce nové podzemní stěny a ŽB schodiště včetně krytého závětrí 0.06. Předpokládá se výkop ve sprašových hlínách a násypech.

Obecně pro 1.NP objektu SO02 platí, že budou prováděny výkopy pro ležatou kanalizaci. Dále tyto výkopy budou prováděny na pozemku č. 1559 – výkopy pro vnitroareálové rozvody kanalizace, plynu a vody. Předpokládá se výkop ve sprašových hlínách a násypech.

Pro výkop vnitroareálových rozvodů na parc. č. 1559 bude použita mechanizace. Pro výkopové práce na parc. č. 124/2 a 124/3 bude možné výkopové práce provádět pouze ručně. Přesná hloubka výkopu musí být provedena ručně, těsně před započítáním betonáže základových konstrukcí, tak aby nedošlo k promáčení základové spáry, případně k jinému poškození. Ponechaná vrstva zeminy pro ruční začištění musí být min. 100 mm. V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy. Při zjištění nepředpokládaných okolností musí být na stavbu neprodleně přizván stavební dozor nebo projektant.

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Při práci v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních vedení je nutno dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí.

Poznámka: Čísla místnosti vyznačená červeně se vztahují k výkresům navrženého stavu.

Hutněné násypy

Pro hutněné násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, šterkopísek, stavební recyklát apod.). Násypy budou hutněny po vrstvách tl. cca 0,2 - 0,3 m (dle konkrétního hutněného materiálu). Nutnou podmínkou je řádně hutnění pod podkladní betonovou deskou. Bližší specifikace viz D.2 Stavebně konstrukční řešení a statický posudek.

Základové konstrukce

Šířka a hloubka základových konstrukcí je dimenzována na únosnost základové spáry 0,13 MPa a minimální nezámrznou hloubku 1,0 m. Při provádění nových základů musí být zohledněna hloubka stávající základové spáry a návrh v případě nesouladu s předpokládanou hloubkou musí být revidován. Pevnost zeminy, hloubku a homogenitu základové spáry v celém rozsahu stavby je nutné ověřit autorizovaným geologem před betonáží základových pasů a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku. S betonáží základových pasů se začne ihned po provedení výkopů pro základové pásy.

V daném území se nacházejí spraše – základová půda je tvořena sprašemi pod kterými se předpokládají jílové vrstvy. Stávající základové konstrukce musí být ochráněny proti podmáčení a nasycení vodou. Veškeré výkopové práce musí být chráněny proti zatečení povrchové vody!!! Ochrana bude provedena vhodně navrženými drenážemi a pasivními prvky ochrany proti povrchové vodě (vhodné okapové chodníky, spádování terénu od objektu, aplikace nopové fólie, atd...).

Základy jsou navrženy na běžné základové podmínky. Způsob založení je nutné přehodnotit v případě, kdy: základová spára nedosahuje předpokládané únosnosti, minimální nezámrzná hloubka je větší než 1,0 m, v základové spáře se vyskytuje spodní voda apod.

Bližší popis konstrukčního řešení viz výkres D.1.1.b.17 - 24 a v části D.2 Stavebně konstrukční řešení a statický posudek.

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.03 spojující sklad 0.04 s chodbou 1.06. Pod nástupním stupněm bude proveden betonový základ. V prostoru nového schodiště 0.03 a skladu 0.04 bude provedeno doplnění kamenné základové stěny zděné

na speciální zdicí směs, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Stěna bude tvořit základovou konstrukci pro stávající zdivo z CPP, které se nachází nad ní. Spára mezi novou a stávající stěnou musí být řádně uklínovaná vyplněna maltou, tak aby nedošlo k nadměrnému dotvarování. Nová základová stěna z lomového kamene slouží i jako základ pod nástupní stupeň pro nové schodiště 1.03.

V jižní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.06 včetně chodby spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Pro novou ŽB stěnu, nástupní stupeň schodiště a zděnou část nového závětrí bude proveden betonový základ. V místě nově vybouraného otvoru pro dveře a v místě, kde se provede zazdění původního dveřního otvoru, se provede vyztužení případně doplnění základové konstrukce.

Celá východní vnější stěna z lomového kamene, a to v úrovni 1.PP a 1.NP bude opravena spárovací směsí (malta třídy M15) – zdivo bude ponecháno jako režné. Dále bude provedeno odkopání základového kamenného zdiva do hloubky 800 mm nebo max. po základovou spáru, pokud by byla již zastižena v menší hloubce – **základová spára se nesmí podkopat!** Spáry zdiva budou vyčištěny do hloubky od 30 do 50 mm. Budou očištěny od hlíny, zbytků kořenů a případně musí být provedeno dozdnění, v případě že jsou některé kameny již uvolněny. Pro zdění a spárování bude použita stejná spárovací směs (malta třídy M15) jako u zdiva nad úrovní terénu. Jedná se o statické posílení a zajištění stávajícího kamenného zdiva. Základové zdivo bude ochráněno nopovou fólií, která bude ukončena krycí plastovou lištou. Nopová fólie bude chráněna ještě geotextilií 200 g/m². Upravený terén bude dotažen ke krycí liště. Pro hutnění zásyp bude použita sprašová nebo jílová zemina – platí pro prvních 600 mm. Zbylých 200 mm bude provedeno bez hutnění a pomocí orniční půdy.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Pod nové nosné konstrukce (stěny, komín, schodiště) bude proveden dvoustupňový ŽB základ, který bude napojen ke stávajícím základovým konstrukcím. U nových stavebních otvorů s větší šířkou bude provedeno částečné vybrání stávajícího kamenného základu, který se nahradí betonovým vyztuženým základem. Typ základu – dvoustupňové základové pasy.

Objekt SO03 – navržený stav

Jedná se o novostavbu krytého vstupu do chodby 0.06 ke stávajícímu sklepu 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Stavba je založena na dvoustupňových betonových základech.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Nutno dodržet požadovanou požární odolnost jednotlivých konstrukcí viz D.3 – Požárně bezpečnostní řešení a akustické požadavky. Bližší popis konstrukčního řešení viz výkres D.1.1.b.17 - 24 a v části D.2 Stavebně konstrukční řešení a statický posudek. Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce. Při provádění sádkokartonových konstrukcí je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce.

Celá výstavba nových nosných konstrukcí musí být prováděna kontinuálně v celém půdoryse, tak aby nedošlo k nerovnoměrnému zatížení nižších podlaží, a to až ke stávající základové spáře!!! Výstavba nových podlaží bude probíhat až po stabilizaci stávajících základových konstrukcí a celého 1. nadzemního podlaží (oprava kleneb, doplnění stropní konstrukce, provedení nového ŽB ztužujícího věnce, oprava nosných stěn, osazení nových překladů a průvlaků v rámci 1.NP, atd...)!!!

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude zazděn průchod do objektu SO01 pomocí cihelných bloků Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Dozdívky ve stávajících zděných

konstrukcích z cihel plných pálených budou zase provedeny z cihel CPP. Veškeré zdivo z cihel nebo cihelných bloků bude omítnuto.

V jižní části objektu SO02 bude provedena podzemní stěna, která bude provedena z litého železobetonu. Zároveň bude stávající vchod do sklepa zazděn lomovým kamenem s použitím zdící směsi, která slouží i pro spárování (malta třídy M15). Větrací otvor na východní stranu bude zachován.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Obecně platí, že dozdivky a zazdivky ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z cihel CPP (min. pevnost P15) zděných na vápenocementovou maltu (třídy min. M10).

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi a Porotherm 30 T Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Příčky jsou vyzděny z Porotherm 10 AKU Profi, tl. 100 mm a Porotherm 14 Profi, tl. 140 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Příčky nesmí být vyzděny těsně pod stropní konstrukci. Mezi stropní konstrukcí a příčkou bude vložen pás z minerální rohože tl. 30 mm. Na příčky se nesmí ukládat nosná konstrukce stropu a střechy!

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, Porotherm 30 AKU Z, tl. 300 mm Porotherm 25 AKU SYM, tl. 250 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ŽB sloupky, které podpírají ŽB průvlaky. Příčky jsou provedeny ze sádrokartonu tl. 100 mm a 150 mm.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislá část mansardy bude izolována minerální vatou v max. možné tloušťce (jedná se o prostor před zdivem tl. 240 mm). Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Svislé nosné konstrukce jsou doplněny o ocelové sloupky, které podpírají středové vaznice krovu. Příčky jsou provedeny ze sádrokartonu tl. 100 mm a 150 mm.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 50 Profi, tl. 500 mm a Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi). Zdivo obvodové bude izolováno minerální vatou v tloušťce 150 mm. Jako vnitřní nosné zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 19 AKU Profi, tl. 190 mm (zdivo založeno na zakládací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi).

Objekt SO03 – navržený stav

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdícího systému Porotherm. Jako obvodové zdivo jsou navrženy tvárnice Porotherm 30 Profi broušená tl. 300 mm (zdivo založeno na základací maltě Porotherm Profi AM a zděno na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi).

Vodorovné nosné konstrukce

Nutno dodržet požadovanou požární odolnost jednotlivých konstrukcí viz D.3 – Požárně bezpečnostní řešení a akustické požadavky. Bližší popis konstrukčního řešení viz výkres D.1.1.b.17 - 23 a v části D.2 Stavebně konstrukční řešení a statický posudek. Při provádění stropních konstrukcí, osazování překladů je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výroby.

Objekt SO02 – navržený stav***Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:***

V západní části objektu SO02 bude strop nad místnostmi 0.03, 0.04 tvořit nové ŽB schodiště 1.03. Místnostech 0.03 a 0.04 budou provedeny nové ŽB podlahy. Jako finální krytina pro novou podlahu bude použita keramická dlažba.

V jižní části objektu SO02 bude proveden nový ŽB strop nad místností 0.06 včetně nové ŽB podlahy obnovené chodby 0.06 spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Pod nové podlahy je proveden hutněný šterkový násyp z čisté frakce 16/32, který je kryt geotextilií proti zatečení betonové směsi. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba. Nad vstupním prostorem je provedena ŽB stropní deska včetně dveřního ŽB překladu (strop + ŽB překlad objektu SO03).

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Podlaha 1.NP bude provedená z podsypu z hutněného šterku frakce 16/32 mm o tl. 150 mm, který bude uložený na hutněném terénu splňující $E_{Def,2} \geq 30$ MPa. Na podsyp bude natažena geotextilie s plošnou hmotností min. 300 g/m² tak, aby nedošlo k zatečení podkladního betonu do podsypu. Podkladní beton bude z betonu C 20/25 XC2 o tl. 150 mm s vloženou ocelovou kari sítí při horním i dolním povrchu viz základové konstrukce.

Jako nové překlady v příčkách a nosných stěnách jsou použity systémové ploché překlady Porotherm KP 11,5 mm nebo překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových I profilů. Dále jsou ponechány stávající klenebné překlady, které jsou případně jen opraveny a doklínovány.

Strop nad přízemím 1.NP je tvořen stávajícími stropními konstrukcemi – jedná se o křížové klenby, valené klenby, segmentové klenby provedené do ocelových profilů a převažující české klenby. V jižní části se musí provést část nové stropní konstrukce, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky) – jedná se o strop nad místnostmi 1.26 – 1.32 + 1.01b. Stropní konstrukce bude srovnána do roviny pomocí polystyrenbetonu. Na tuto rovinu bude provedena ŽB tl. 150 mm, která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o masivní ztužující ŽB věnec.

Dále na podlaží 1.NP v jižní části navazuje nová dřevěná terasa s vlastním dřevěným schodištěm. Terasa bude osazena dřevěným nebo kovovým zábradlím. Před kavárnou/pizzerií a bytem správce bude provedena parkovací plocha pro 6 osobních vozidel. Další dvě parkovací místa vzniknou při zeleném ostrůvku v centru nádvoří. Parkovací plocha bude dodlážděna pomocí žulových kostek a budou použity žulové obrubníky – část plochy je již vydlážděna.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

Podlaha 2.NP bude provedena v tl. 150 mm. Podlaha se bude skládat z minerální kročejové izolace a ahydritu, ve kterém bude uloženo podlahové vytápění. Finální podlahovou krytinu bude tvořit keramická dlažba nebo vinylová podlaha.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů.

Strop nad 2.NP je tvořen novou stropní konstrukcí, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky), která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o ztužující ŽB věnec. Nosníky budou uloženy na obvodových zdech nebo na ŽB průvlacích.

Dále na podlaží 2.NP v jižní části navazuje nový ocelový balkon. Balkon se skládá z nosného rámu, na který jsou položeny pororošty. Zábradlí je ocelové. Vše je provedeno v šedočerné barvě.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

Podlaha 3.NP bude provedena v tl. 150 mm. Podlaha se bude skládat z minerální kročejové izolace a ahydritu, ve kterém bude uloženo podlahové vytápění. Finální podlahovou krytinu bude tvořit keramická dlažba nebo vinylová podlaha.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity systémové překlady Porotherm KP 7. U otvorů větších než 2 m jsou použity překlady z ocelových profilů. U oken v podkroví směrem do nádvoří nebudou provedeny standartní překlady Porotherm, ale bude osazen ocelový průvlak tvořící zároveň pozednici. Pod průvlakem budou provedeny ŽB prahy, ke kterým bude průvlak přikotven (vytvoření tuhého rámu).

Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Podlaha 4.NP bude provedena v tl. 150 mm. Podlaha se bude skládat z minerální kročejové izolace a ahydritu, ve kterém bude uloženo podlahové vytápění. Finální podlahovou krytinu bude tvořit keramická dlažba nebo vinylová podlaha.

Jako nové překlady v nosných stěnách jsou použity ŽB průvlak.

Strop nad 4.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Nosné zdivo bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

V jižní části je navržen menší balkon s kovovým zábradlím.

Schodiště

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V západní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.03 spojující sklad 0.04 s chodbou 1.06.

V jižní části objektu SO02 bude provedeno nové ŽB schodiště 0.06 včetně chodby spojující stávající sklep 0.05 s obnoveným vstupem z jižní strany objektu SO02. Jako finální krytina pro novou podlahu a schodiště bude použita keramická dlažba.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

V západní části bude obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy se provede nové hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy pokračuje nové hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

V západní části pokračuje obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby. Ve východní části budovy končí v úrovni 3.NP hlavní dvouramenné ŽB schodiště o šířce min. 1500 mm. Finální povrchová úprava bude provedena taktéž z keramické dlažby.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

V západní části je zakončeno obnovené jednoramenné smíšené schodiště – bude sloužit jako pomocné schodiště. Schodiště bude ze železobetonu. Finální povrchová úprava bude provedena z keramické dlažby.

Střecha***Objekt SO02 – navržený stav*****Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):**

Střecha bude tvořena mansardovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny, sloupky (ocel/dřevo) a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene mansardové střechy SO02 SEVER, JIH: + 9,950 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene, která se nemění vůči převládající výšce původního stavu).

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Střecha bude tvořena polovalbovým krovem. Nosné prvky krovu – dvě středové vaznice (ocel/dřevo), dřevěné krokve, dřevěné kleštiny a pozednice (ocel/dřevo). Jako krytina bude použita skládaná keramická tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebene polovalbové střechy SO02 SEVER: + 12,91 m od ± 0,000 (lokální navýšení hřebene oproti původní výšce objektu SO02, ale zároveň se jedná o výšku menší, než má stávající sousední dům SO01).

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Objekt SO03 – navržený stav

Přístavba je zastřešena pultovou střechou a bude použita skládaná tašková krytina (odstín šedočerná). Výška hřebenu pultové střechy + 1,80 m od ± 0,000.

Voda ze střechy objektu SO03 je svedena přes vodorovný žlab a dále přes svislý dešťový svod na terén, resp. do šterkového lokálního tělesa (jedná se o výkop 400 x 400 a hloubky 600 mm, který je vyplněn geotextilií, do které je uložen kačírek frakce 16/32. Jedná se o zanedbatelné množství dešťových vod.

Komín***Objekt SO02 – navržený stav*****Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:**

Jsou nově zřízeny 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota), jeden jednorůduchový plynový koaxiální komín a jeden třírůduchový (palivo - plyn,

dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále je zřízen odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

Podlažím pokračují 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota), jeden jednorůduchový plynový koaxiální komín a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 2.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

Podlažím pokračují 3 komíny jednorůduchové pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota), jeden jednorůduchový plynový koaxiální komín a jeden tříprůduchový (palivo - plyn, dřevní hmota, jeden průduch rezervní). Dále prochází 3.NP odtah vzduchotechniky z kuchyně až nad střešní rovinu. Komíny jsou nad střešní rovinou obloženy cihelnými obkladovými pásky a jsou zakončeny betonovou krycí deskou. V blízkosti komínů bude provedena komínová lávka.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Podlažím pokračuje jeden komín jednorůduchový pro lokální tuhá paliva (palivo - dřevní hmota). Komín je nad střešní rovinou obložený cihelnými obkladovými pásky a je zakončen betonovou krycí deskou. V blízkosti komínu bude provedena komínová lávka.

Objekt SO03 – navržený stav

Netýká se.

Výplně otvorů

Nutno dodržet technologické postupy montáže. Montáž oken a dveří bude provedena dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Vnější okna a francouzské dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_w = 0,7 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$, opatřené čtyř polohovou klikou s možností ventilace a mikroventilace. Vnější dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_d = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

Vnější okna a francouzské dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_w = 0,7 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$, opatřené čtyř polohovou klikou s možností ventilace a mikroventilace. Vnější dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_d = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

Vnější okna a francouzské dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_w = 0,7 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$, opatřené čtyř polohovou klikou s možností ventilace a mikroventilace. Vnější dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_d = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$. U oken bude muset být instalováno zábradlí, kvůli nízkému parapetnímu zdivu. Bude použito sklo nebo ocel. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Vnější okna budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly.

Objekt SO03 – navržený stav

Vnější dveře budou plastová v imitaci dřeva (odstín – středně hnědá) s trojskly $U_d = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$.

Podhledy

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví), 4.NP (Schodiště podkroví):

Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí, která je doplněna o tepelnou izolaci včetně parozábrany a celé je to pak zakrytováno SDK podhledem. Jsou navrženy systémové SDK pohledy, které jsou zavěšeny na dřevěné konstrukci, která je ukotvena přes PIR desky do krokví a kleštin. Výška podhledu je min. 60 mm včetně SDK desky. Ve vlhkých prostorech budou použity systémové SDK s použitím desek do vlhkých prostor. Při montáži SDK je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce a D.3 Požárně bezpečnostní řešení. Instalované prvky a prováděné prostupy stropní konstrukcí musí splňovat podmínky stanovené v D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Objekt SO03 – navržený stav

Netýká se.

Hydroizolace

Objekt SO02, SO03 – navržený stav

Jelikož se jedná o historický objekt nebude na podlahy v 1.PP a 1.NP celoplošně použita hydroizolace pomocí klasických asfaltových pásů a nebude ani nosné zdivo podřezáváno, ale bude proveden soubor opatření, které eliminují případnou vztlínající vlhkost z podloží nebo z povrchových dešťových vod. Samotné podřezání není pro daný objekt vhodné vůči nemožnosti kompletního podřezání, a to jak z technických důvodů, tak i neúměrné finanční náročnosti.

Pod nové nosné stěny a příčky bude nataven asfaltový pás přesahující líc zdiva na obě strany o 100 mm – např. ELASTOBIT GG 40, která bude natavena plamenem na penetrovaný podklad. Pod podkladním betonem bude proveden štěrkový násyp s drenážním potrubím, které zajistí odvod radonu a vlhkosti z podloží, kdy celý systém bude odvětrán nad střešní rovinu. Objekt bude po celém obvodu obkopán a bude provedena drenáž s nopovou fólií. Drenážní potrubí bude uloženo do štěrku frakce 16/32 a celé to musí být zabaleno do netkané geotextilie 300 g/m². Drenáž je svedena do betonové skruže bez dna. Skruž je opatřena betonovým poklopem a celý objekt je zakopán do potřebné hloubky. Nad skruží je provedena kontrolní šachta DN425 s plastovým poklopem.

Lokálně dle nutnosti bude použita chemická injektáž.

Pojistná hydroizolace ve střešním plášti – kontaktní pojistná hydroizolační fólie.

V koupelně bude skladba podlahy a stěn doplněna 2x vrstvou povlakové hydroizolace CEMELASTIK EX 1K, dle technologických předpisů výrobce.

Klempířské, zámečnické a pokrývačské prvky

Objekt SO02, SO03 – navržený stav

Venkovní parapety budou zhotoveny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě šedo-černé. Zábradlí bude provedeno z pozinkovaných profilů s povrchovou úpravou v barvě šedo-černé.

Veškeré klempířské prvky musí být provedeny dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

Tepelná izolace

Objekt SO02 – navržený stav

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:

V 1.PP nebudou používány žádné tepelné izolace.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Podlaha 1.NP bude doplněna o tepelnou izolaci EPS 100 v tl. 100 mm. Stropní konstrukce nad klenbami 1.NP bude srovnána do roviny pomocí polystyrenbetonu. Na tuto rovinu bude provedena ŽB tl. 150 mm, která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o masivní ztužující ŽB věnec. Tento věnec v kontaktu s exteriérem bude z vnější strany opatřen tepelnou izolací XPS v tl. 50 mm. Obvodové zdivo bude z interiéru i z exteriéru omítnuto tepelně izolační omítkou.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

Ve 2.NP v podlaze bude použita minerální kročejová izolace v tl. 40 mm.

Tepelná izolace systémového překladu: EPS 100 tl. min. 80 mm na celou délku překladu. Strop nad 2.NP je tvořen novou stropní konstrukcí, která se provede pomocí systémového stropu Porotherm (nosníky + vložky), která bude po obvodu a nad vnitřními nosnými zdmi doplněna o ztužující ŽB věnec. Před věnec bude osazena věncovka a za ní se vloží EPS 100 v tl. 120 mm. Obvodové zdivo bude z exteriéru omítnuto tepelně izolační omítkou.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

Ve 3.NP v podlaze bude použita minerální kročejová izolace v tl. 40 mm. Svislá část mansardy bude izolována minerální vatou v max. možné tloušťce (jedná se o prostor před zdivem tl. 240 mm). Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Obvodové zdivo bude z exteriéru omítnuto tepelně izolační omítkou.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Ve 4.NP v podlaze bude použita minerální kročejová izolace v tl. 40 mm. Strop nad 3.NP je tvořen novou nosnou krovovou konstrukcí. Zdivo obvodové bude izolováno minerální vatou v tloušťce 150 mm. Stropní izolace je provedena mezi krokve minerální vatou v tl. 160 mm, dále jsou pod krokve instalovány PIR desky tl. 100 mm. Obvodové zdivo bude z exteriéru omítnuto tepelně izolační omítkou.

Objekt SO03 – navržený stav

Před ŽB věnec je osazena tepelná izolace EPS 100 v tl. 50 mm. Na stropní desce bude provedena tepelná izolace z minerální vaty v tl. 200 mm.

Úpravy povrchů

Omítky vnitřní a vnější budou provedeny dle ČSN EN 13914-1, 2, Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky, Část 2: Vnitřní omítky, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt SO02 – navržený stav***Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.PP:***

V západní části objektu SO02 bude kamenné zdivo ponecháno jako režné bez omítky. Pro případné očištění kamenného zdiva se použije opískování. Zdivo bude následně pouze vyspárováno. Veškeré zdivo z cihel nebo cihelných bloků bude omítnuto klasickou dvouvrstvou vápenocementovou omítkou.

V jižní části objektu SO02 ve sklepu 0.05 bude zdivo očištěno a opískováno. Finální podoba zdiva bude režná s vyspárováním.

Celá východní vnější stěna z lomového kamene, a to v úrovni 1.PP a 1.NP bude opravena spárovací směsí (malta třídy M15) – zdivo bude ponecháno jako režné.

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 1.NP:

Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítko. Tato omítko bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva s výjimkou kavárny/pizzerie, kde bude stávající zdivo ponecháno režné s vyspárovanými spárami. Režné zdivo bude očištěno před spárováním opískováním. Pouze místnosti 1.16 a 1.17 budou

kompletně omítnuty. Pro nové i stávající vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. V koupelně, na WC a v úklidové místnosti budou stěny do výšky 2,0 m obloženy keramickými obklady. Venkovní stěny budou opatřeny systémovým tenkovrstvým nátěrem v odstínech šedozelené (olivové).

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 2.NP:

Pro vnější omítku a zdobení fasády (bosáž) bude použita speciální tepelně izolační omítka. Tato omítka bude použita i pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo včetně stropní konstrukce bude použita klasická jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. V koupelně, na WC a v úklidové místnosti budou stěny do výšky 2,0 m obloženy keramickými obklady. Venkovní stěny budou opatřeny systémovým tenkovrstvým nátěrem v odstínech šedozelené (olivové).

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 3.NP (Podkroví):

Speciální tepelně izolační omítka bude použita pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo bude použita klasická jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. V koupelně, na WC a v úklidové místnosti budou stěny do výšky 2,0 m obloženy keramickými obklady. Venkovní stěny budou opatřeny systémovým tenkovrstvým nátěrem v odstínech šedozelené (olivové).

Popis stavebních úprav a použitých materiálů pro 4.NP (Schodiště podkroví):

Pro nové vnitřní a obvodové zdivo bude použita klasická jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. Venkovní stěny budou opatřeny systémovým tenkovrstvým nátěrem v odstínech šedozelené (olivové).

Objekt SO03 – navržený stav

Speciální tepelně izolační omítka bude použita pro vnitřní stranu obvodového zdiva. Pro nové vnitřní zdivo bude použita klasická jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou.

Venkovní stěny budou opatřeny systémovým tenkovrstvým nátěrem v odstínech šedozelené (olivové).

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka.

Do dané části objektu je přivedena elektřina, kanalizace a voda. V současné době je vše v objektu odpojeno. Daná část budovy byla vytápěna v 1. NP elektrickými přímotopy – jednalo se o hygienické zázemí a šatny. Ve 2.NP byly využívány lokální kamna na tuhá paliva. V současné době je vše související s vytápěním odpojeno a odstraněno.

b) popis navrženého řešení,

Zdravotně technické instalace (ZTI)

1) Vnitřní vodovod + přípojka

Vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek investora a je ukončena hlavním vodoměrem umístěným v nise při obvodové zdi v 1.PP objektu SO01 (obvodová zeď sousedící s náměstím Míru). Dimenze hlavního přívodu je DN50. Dimenze hlavního přívodního potrubí DN50 je dostatečná pro zásobování objektů SO01 – SO02. Pro objekt SO02 bude osazen nový podružný vodoměr, který bude umístěn v nise v nosné stěně v technické místnosti 1.05. Přívodní potrubí vody (DN40) pro objekt SO02 bude vedeno v podlaze sklepa budovy SO01 až do technické místnosti 1.05 budovy SO02.

V objektu SO02 budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu SV a TV. S cirkulací TV se neuvažuje. Příprava TV vody je zajištěna přednostně lokálními elektrickými boilerly. Apartmány, byt správce mají každý svůj zásobník na ohřev TV. Kavárna/pizzerie

včetně hygienického zázemí pro hosty má svůj zásobník na ohřev TV. Hygienické zázemí zaměstnanců a WC pro imobilní hosty má také svůj samostatný zásobník na ohřev TV.

2) Požární vodovod + přípojka

Předpokládá se zřízení požárního vodovodu pro objekt SO02. Dle požadavků PBR budou osazeny příslušné požární hydranty. Přívodní potrubí požární vody pro objekt SO02 bude vedeno v podlaže sklepa budovy SO01 v souběhu s přívodním potrubím pitné vody až do technické místnosti 1.05 budovy SO02. Požární voda je napojena na hlavní domovní přípojku.

3) Splašková kanalizace + přípojka

Splaškové vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace. Přípojka je již provedena, a to z ulice Zápotočí, odtud pokračuje pod potokem Doubravka až na zahradu p. č. 66/1, kde je ukončena stávající revizní šachtou DN425 (RŠ1). Vnitřní trasa stávající kanalizace pak pokračuje přes zahradu na pozemek p. č. 1559, kde se napojuje do stávající revizní šachty DN425 (RŠ2). Do šachty RŠ2 je napojen rodinný dům SO01 (p.č.st. 124/1), dále je napojen objekt dílen a garáže SO03 (p.č.st. 124/3) a v poslední řadě je provedena příprava, resp. odbočka pro připojení objektu SO02 (p.č.st. 124/2). Dimenze přípojky je DN160 (plastové potrubí PVC KG). Budova SO02 bude tedy připojena na stávající odbočku (přípravu pro daný objekt SO02).

Budou provedeny kompletně nové rozvody kanalizace pro objekt SO02.

4) Dešťová kanalizace

Netýká se. Objem dešťových vod se nemění, stávající způsob likvidace dešťových vod je zachován. Objem dešťových vod se nemění, nebude se osazovat nová nádrž na dešťovou vodu.

5) Elektroinstalace + přípojka

Předpokládaná hodnota nového hlavního jističe před elektroměrem pro objekt SO02 je 3x 80 A. Elektropřípojka je již provedena. Hlavní pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče je umístěna ve dvorní části na pozemku p. č. 1559 v obvodové stěně stávajícího RD, po levé straně za hlavní vjezdovou bránou. Na stavebně upravované budově SO02 bude proveden nový hromosvod. Zemní část hromosvodu bude dopojena ke stávajícím jímacím zemní deskám na parc. č. 1559.

6) Plynoinstalace + přípojka

Hlavní uzávěr plynu se nachází v chodníku před stávajícím rodinným domem SO01 – jedná se o zemní uzávěr, který je ještě dochráněn nerezovým poklopem. Odtud jde domovní část přípojky plynu v chodníku přes vjezd do hraniční plotové zděné stěny, kde je umístěna skříň s hlavním plynoměrem a podružnými plynoměry. Odtud je provedeno potrubí v zemi jdoucí přes vjezd, dále chodníkem a na rohu RD SO01 je zasekáno do obvodové stěny. Potrubí vede v obvodové stěně a je vyústěno v suterénu SO02 v obvodové stěně – jedná se o přípravu pro napojení nového rozvodu plynu pro plynový kotel umístěný v objektu.

Vytápění

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel s klasickými rozvody zakončenými radiátory nebo podlahovým vytápěním. Kondenzační kotel je umístěn v technické místnosti 1.05. Některé apartmány + byt správce budou doplněny o krbová kamna bez výměníku. Voda bude ohřívána primárně v lokálních el. boilerech.

Vzduchotechnika

Výměna vzduchu v objektu je zajištěna primárně přirozeným větráním okny. Místnosti, které nelze odvětrat přirozeně okny, budou odvětrávány nuceně ventilátory - primárně nad rovinu střechy, případně přes obvodovou zeď. Bude zřízen centrální odtah z kuchyně nad rovinu střechy.

Chlazení

Není v objektu uvažováno.

Technologická zařízení - kuchyň

Vybavení kuchyně je v rozsahu pro umývání nádobí a sklenic včetně zařízení pro ohřev dovezeného hotového jídla a skladování studených pokrmů. Kuchyň nebude sloužit pro klasické vaření.

c) energetické výpočty.

Viz bod výše B.1 k).

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Objekt SO02, SO03 – navržený stav	
Výška stavby	SO02 SEVER, JIH: + 9,950 m od ± 0,000 (hlavní výška hřebene), SO02 SEVER: + 12,91 m od ± 0,000 (výška hřebene)
Zastavěná plocha	268,00 m ² + 2,00 m ² = 270,00 m ²
Počet podlaží	2 nadzemní podlaží + podkroví = 3 Lokálně se nachází v objektu SO02 = dva sklepy
Počet osob, pro který je stavba určena	Počet návštěvníků kavárny/pizzerie: 20 Počet ubytovaných: 16 Počet zaměstnanců: 4

- b) **kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Třída využití (dle § 5, vyhlášky č. 460/2021 Sb.)	3
Přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů	Netýká se
Prohlášení stavby za kulturní památku	Netýká se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Bylo provedeno základní komplexní tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí a vyhodnocení jejich výsledků podle kritérií ČSN 73 0540-2/2011. Při návrhu bylo postupováno v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré konstrukce vyhovují dle ČSN 73 0540-2/2011. Podrobnosti viz PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Orientace objektu ke světovým stranám vychází z tvaru pozemku a jeho polohy vůči sousedním pozemkům a stavbám. Denní osvětlení je splněno ve všech pobytových místnostech. Vzhledem k provedení velkých oken ve všech obytných místnostech a jejich orientaci je normový požadavek na oslunění splněn. Prosklené plochy budou opatřeny izolačními trojskly. Umělé osvětlení je uvažováno LED žárovkovými svítidly.

Výměna vzduchu v objektu je zajištěna primárně přirozeným větráním okny. Nad sporákem bude osazena kuchyňská digestoř, která bude napojena na VZT potrubí, které bude vyústěno nad střešní rovinu. Místnosti, které nelze odvětrat přirozeně okny, budou odvětrány nuceně ventilátory - primárně nad rovinu střechy, případně přes obvodovou zeď. Bude zřízen centrální odtah z kuchyně nad rovinu střechy.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel s klasickými rozvody zakončenými radiátory nebo podlahovým vytápěním. Kondenzační kotel je umístěn v technické místnosti 1.05. Některé apartmány + byt správce budou doplněny o krbová kamna bez výměníku. Voda bude ohřívána primárně v lokálních el. boilerech.

Zásobování vodou je zajištěno pomocí vodovodní přípojky, která je již přivedena na hranici parcely investora. Odvod splaškových vod bude proveden přes stávající přípojku, která ústí do veřejné splaškové kanalizace.

Běžný komunální odpad produkovaný při provozu stavby bude skladován v určených nádobách a pravidelně odvážen na skládku v rámci městského organizovaného svozu odpadu tříděného a komunálního odpadu.

Při realizaci stavby bude dbát stavebník, případně dodavatelská firma na minimální negativní vliv stavby na své okolí a životní prostředí. Prašnost na stavbě bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikace. Při stavbě budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních zdrojů možné prašnosti. Při výstavbě budou dodržovány požadavky vycházející ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která stanoví nejvyšší přípustné hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

Produkované množství a druhy odpadu

Odpady vzniklé při výstavbě (obaly, odpady stavebních hmot a materiálů, nádoby od nátěrových hmot atd.) budou dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tříděny a odváženy na skládky místního komunálního odpadu, kde budou předány pověřené osobě. Investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně vedení evidence odpadů, které předloží na požádání dotčeným orgánům státní správy.

Specifikace druhů odpadů při realizaci stavby, způsob jejich likvidace:

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí a zdravotnictví č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Dle katalogu odpadu uvedeného v této vyhlášce jsou stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) zařazeny do skupiny 17 00 00.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
--------------	--------------	------------------

170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17901	O

kde: O ostatní odpady

Z hlediska nakládání s odpady budou splněny následující podmínky:

- Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
- Investor bude odpady vznikající při stavbě přednostně využívat v rámci této stavby. Odpady musí být před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno, dodavatel stavby musí vlastnit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Odpady, které vzniknou při provozu:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150107	Skleněné obaly	O
200139	Plasty	O

kde: O ostatní odpady

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření:

Netýká se, stavba se nachází mimo záplavové území.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Měření radonu v podloží nebylo provedeno, jelikož je navržen systém odvětrání radonu z podloží. Provedení ochrany proti pronikání radonu z podloží musí splňovat ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, zákon č. 263/2016 Sb. – atomový zákon, ČSN EN 1997 Navrhování geotechnických konstrukcí.

Jelikož se jedná o historický objekt není provedena hydroizolační asfaltová vrstva v celé ploše 1.NP.

Vzhledem k navrženému podlahovému vytápění a provedené stěrkové vrstvě pod podkladním betonem o vysoké plynopropustnosti je navrženo jako ochrana proti radonu odvětrání podloží. Odvětrání podloží se skládá z horizontálního perforovaného potrubí průměru

80 mm uloženého pod základovou deskou v drceném kamenivu frakce 16/32, horizontálního plynotěsného potrubí průměru 110 mm umístěného pod základovou deskou v drceném kamenivu a vertikálního plynotěsného potrubí průměru 125 mm vyvedeného nad střechu (v případě nutnosti lze osadit potrubním ventilátorem). Minimální osová vzdálenost perforovaného potrubí je 2 m, maximální osová vzdálenost perforovaného potrubí je 4 m. Vzdálenost perforovaného potrubí od obvodu základových pásů je minimálně 1 m. Horizontální perforované potrubí je spádované k obvodu budovy. Tloušťka šterkové vrstvy je min. 150 mm.

Ochrana před bludnými proudy:

V místě stavebního záměru se nevyskytují. Opatření proti bludným proudům nejsou navržena.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:

V místě stavebního záměru ani v jeho okolí se nevyskytují zdroje přírodní ani technické seizmicity.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:

V místě stavebního záměru se nevyskytují agresivní vody ani podzemní tlaková voda.

Ochrana před hlukem:

Vnitřní prostředí splňuje akustické požadavky dle ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky). Jedná se především o hodnoty vážené stavební neprůzvučnosti R'_{w} pro svislé a vodorovné konstrukce a výplně otvorů, dále hodnotu vážené stavební normované hladiny akustického tlaku kročejového hluku $L_{n,w}$.

Navržená stavba splňuje platné hygienické předpisy a předpisy upravující ochranu zdraví a životního prostředí. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení. Jedná se především o NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky pro ochranu zdraví při práci a NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením prašnosti. Navržené stavební objekty nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

Vzhledem ke vzdálenosti dopravní infrastruktury a umístění stavby v uzavřeném nádvoří, lze konstatovat, že stavba polyfunkčního domu se nenachází v hlukově zatíženém území a je možno předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanoveném v § odst. 1.3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru překračovány. Všechny stavební konstrukce budou z hlediska neprůzvučnosti odpovídat požadavkům ČSN 73 0532 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší silnice I. třídy je vzdálena cca 6,5 km. Nejbližší silnice II. třídy je vzdálena cca 60 m (intravilán obce, max. rychlost vozidla 50 km/hod). Nejbližší silnice III. třídy je vzdálena cca 70 m (intravilán obce, max. rychlost vozidla 50 km/hod). Nejbližší železnice je vzdálena cca 4,6 km. V okolí objektu se nenachází žádný výrobní průmyslový ani zemědělský areál v poloměru min. 950 m.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Netýká se. Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území s výskytem metanu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické

nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod:

Na hranici parcely investora je přivedena vodovodní přípojka z trub PE, která je napojena z veřejného vodovodního řádu DN 90 PE a je ukončena hlavním vodoměrem umístěným v nice při obvodové zdi v 1.PP objektu SO01 (obvodová zeď sousedící s náměstím Míru). Dimenze hlavního přívodu je DN50. Dimenze hlavního přívodního potrubí DN50 je dostatečná pro zásobování objektů SO01 – SO03. Pro objekt SO02 bude osazen nový podružný vodoměr, který bude umístěn v nice v nosné stěně v technické místnosti 1.05. Přívodní potrubí vody (DN40) pro objekt SO02 bude vedeno v podlaze sklepa budovy SO01 až do technické místnosti 1.05 budovy SO02. V objektu SO02 budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu SV a TV

Splašková kanalizace:

Splaškové vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace PVC DN250. Přípojka je již provedena, a to z ulice Zápotočí, odtud pokračuje pod potokem Doubravka až na zahradu p. č. 66/1, kde je ukončena stávající revizní šachtou DN425 (RŠ1). Vnitřní trasa kanalizace pak pokračuje přes zahradu na pozemek p. č. 1559, kde se napojuje do stávající revizní šachty DN425 (RŠ2). Do šachty RŠ2 je napojen rodinný dům SO01 (p.č.st. 124/1), dále je napojen objekt dílen a garáže SO03 (p.č.st. 124/3) a v poslední řadě je provedena příprava, resp. odbočka pro připojení objektu SO02 (p.č.st. 124/2). Dimenze přípojky je DN160 (plastové potrubí PVC KG). Budova SO02 bude tedy připojena na stávající odbočku (přípravu pro daný objekt SO02). Budou provedeny kompletně nové rozvody kanalizace pro objekt SO02. Napojení polyfunkčního domu na již připravenou odbočku bude provedeno gravitačně plastovým potrubím DN 160 PVC KG v celkové délce cca 10,0 m.

Minimální spád potrubí 2 %. Potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu na pískové lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden z písku 300 mm nad povrch potrubí. Zbývající výkop bude zasypan vytěženou zeminou. V místě vedení kanalizačního potrubí zpevněnou plochou bude zásyp proveden až po skladbu těchto ploch. Obsyp i zásyp budou hutněny. Nikdy se nesmí hutnit přímo nad potrubím, minimální vzdálenost hutnění od potrubí je 300 mm. Hloubka uložení potrubí 0,8 – 1,2 m pod terénem.

Dešťová kanalizace:

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Voda ze střechy objektu SO03 je svedena přes vodorovný žlab a dále přes svislý dešťový svod na terén, resp. do šterkového lokálního tělesa (jedná se o výkop 400 x 400 a hloubky 600 mm, který je vyplněn geotextilií, do které je uložen kačírek frakce 16/32. Jedná se o zanedbatelné množství dešťových vod.

Plynovod:

Hlavní uzavěr plynu se nachází v chodníku před stávajícím rodinným domem SO01 – jedná se o zemní uzavěr, který je ještě dochráněn nerezovým poklopem. Odtud jde domovní část přípojky plynu v chodníku přes vjezd do hraniční plotové zděné stěny, kde je umístěna skříň s hlavním plynoměrem a podružnými plynoměry. Odtud je provedeno potrubí v zemi jdoucí přes vjezd, dále chodníkem a na rohu RD SO01 je zasekáno do obvodové stěny. Potrubí vede v obvodové stěně a je vyústěno v suterénu SO02 v obvodové stěně – jedná se o přípravu pro napojení nového rozvodu plynu pro plynový kotel umístěný v objektu SO02.

Elektro:

Předpokládaná hodnota nového hlavního jističe před elektroměrem pro objekt SO02 je 3x 80 A. Elektropřípojka je již provedena. Hlavní pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče je umístěna ve dvorní části na pozemku p. č. 1559 v obvodové stěně stávajícího RD, po levé straně za hlavní vjezdovou bránou. Na stavebně upravované budově SO02 bude proveden nový hromosvod. Zemní část hromosvodu bude dopojena ke stávajícím jímacím zemní deskám na parc. č. 1559.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Příjezd a přístup k objektu SO02 je zajištěn stávajícím sjezdem přes náměstí Míru (par. č. 1335/15). Na hranici pozemku se nachází automatická dvoukřídlá dřevěná vrata o šířce 4 m a výšce 3 m. Dále se nachází v obvodové stěně na hranici pozemku dřevěné dvoukřídlé hlavní vstupní dveře o světlé šířce 1100 mm, kterými se dostaneme na otevřené arkádové nábí (nejedná se o hlavní vstup do stávajícího rodinného domu). Stávající rodinný dům má samostatný vstup z parc. č. 1559. Náměstí Míru se dále napojuje na stávající komunikaci II. třídy na p. č. 1301/1. Jedná se o komunikaci dvoupruhovou obousměrnou šířky 7 m, povrch z asfaltového betonu, p. č. 1301/1 v k. ú. Úsov-město [774782] (okres Šumperk). Sjezd je umístěn ze západní strany pozemku p. č. 1559. Vedlejší přístup k předmětným pozemkům je zajištěn z ulice Zápotočí. Přes mostní konstrukci, která spojuje zahradu p. č. 66/1 s ulicí Zápotočí, se dále dostaneme k pozemkům 124/2, 124/3 a 1559.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Popis dopravního řešení:

Příjezd a přístup k objektu SO02 je zajištěn stávajícím sjezdem přes náměstí Míru (par. č. 1335/15). Náměstí Míru se dále napojuje na stávající komunikaci II. třídy na p. č. 1301/1. Jedná se o komunikaci dvoupruhovou obousměrnou šířky 7 m, povrch z asfaltového betonu, p. č. 1301/1 v k. ú. Úsov-město [774782] (okres Šumperk). Sjezd je umístěn ze západní strany pozemku p. č. 1559. Vedlejší přístup k předmětným pozemkům je zajištěn z ulice Zápotočí. Přes mostní konstrukci, která spojuje zahradu p. č. 66/1 s ulicí Zápotočí, se dále dostaneme k pozemkům 124/2, 124/3 a 1559.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Náměstí Míru se dále napojuje na stávající komunikaci II. třídy na p. č. 1301/1. Vedlejší přístup k předmětným pozemkům je zajištěn z ulice Zápotočí. Přes mostní konstrukci, která spojuje zahradu p. č. 66/1 s ulicí Zápotočí, se dále dostaneme k pozemkům 124/2, 124/3 a 1559.

Řešení přístupnosti a bezbariérové užívání:

Vzhledem k účelu objektu je budova řešena jako bezbariérová dle závazné normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, ve znění pozdějších změn, a to v 1.NP, kde se nachází kavárna/pizzerie. Zajištěn je bezbariérový vstup do kavárny včetně předepsaných šířek dveřních křídel. Je zajištěna WC kabina pro imobilní hosty, ale s přihlédnutím k tomu, že se však jedná o rekonstrukci stávajícího historického objektu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru stavebních prací se neřeší.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,**

Příroda a krajina, Natura 2000:

Stavební záměr nezasahuje do ochranných pásem a hranic chráněných území se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. to znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky. Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území. V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena. Stavební záměr se nenachází v chráněném území Natura 2000. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení:

Návrh venkovního osvětlení musí být v souladu s ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Přítomnost azbestu:

Při odstraňování střešního pláště vznikne odpad ze stávající azbestocementové krytiny. Tato krytina musí být demontována a s takto vyprodukovaným odpadem nakládáno dle platných právních předpisů. Veškeré odpady vzniklé při realizaci budou likvidovány na příslušné skládce odpadů. Snesení eternitové střešní krytiny proběhne do příslušných uzavíratelných kontejnerů.

Hluk a vibrace:

Provoz polyfunkčního domu nebude zdrojem hluku ani vibrací.

Voda:

Provoz navrhované stavby neovlivní životní prostředí odběrem a spotřebou vody a produkcí odpadní a znečištěné vody.

Odpady:

Odpady vzniklé při výstavbě (obaly, odpady stavebních hmot a materiálů, nádoby od nátěrových hmot atd.) budou dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tříděny a odváženy na skládky místního komunálního odpadu, kde budou předány pověřené osobě. Investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně vedení evidence odpadů, které předloží na požádání dotčeným orgánům státní správy.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí.

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle katalogu odpadu uvedeného v této vyhlášce jsou stavební a demoliční odpady zařazeny do skupiny 17 00 00.

Katalog číslo	DRUH ODPADU	KATEGORIE ODPADU
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N

17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Z hlediska nakládání s odpady budou splněny následující podmínky:

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

Investor bude odpady vznikající při stavbě přednostně využívat v rámci této stavby. Odpady musí být před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.

Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno, dodavatel stavby musí vlastnit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně vedení evidence odpadů, které předloží na požádání dotčeným orgánům státní správy.

Odpady, které vzniknou při provozu – při provozu bude vznikat běžný domácí odpad, který bude tříděný a likvidovaný jako komunální odpad do jednotlivých kontejnerů, které se nachází u objektu, nebo budou odevzdány do sběrných surovin.

Půda:

Dosavadní využití předmětného pozemku: p. č. st. 124/2, 124/3 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1559 – ostatní plocha. Stavebními úpravami se využití pozemků nemění. Stavebním záměrem nedojde tedy k záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

Vliv na klima a ovzduší:

Ke zvýšené prašnosti může docházet po dobu výstavby. Dodavatelská stavební firma bude dbát na minimalizaci vzniku nadměrné, zejména znovu zvýšené prašnosti. V případě potřeb bude zajištěno kropení prašných povrchů. Sypké stavební materiály budou chráněny překrytím plachtou. Neočekává se žádná produkce plyných emisí, které by obtěžovaly okolí zápachem. Samotný stavební záměr nebude mít po dokončení negativní vliv na ovzduší.

Navrhovaná stavba bude v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavební záměr svým využitím a parametry nepodléhá nutnosti posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Netýká se.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování stavby vodou

Pitná voda bude odebírána z veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka je přivedena na pozemek investora a je ukončena vodoměrem v nise v obvodové zdi objektu SO01.

Zneškodňování odpadních vod

Splaškové vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace. Přípojka je již provedena včetně přípravy pro objekt SO02. Bude provedena pouze nová revizní šachta na pozemku investora pro objekt SO02 – parc. č. 1559.

Nakládání se srážkovými vodami

Voda ze střechy objektu SO02 je svedena přes stávající vodorovné žlaby a dále přes svislé dešťové svody do stávající ležaté kanalizace, která je zaústěna do místního potoka Doubravka. Plocha pro odvod dešťových vod se nemění a nemění se tedy ani množství odváděných vod dle původního řešení. Vtoky pro odvod dešťových vod nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je zachována likvidace dešťových vod dle stávajícího stavu.

Voda ze střechy objektu SO03 je svedena přes vodorovný žlab a dále přes svislý dešťový svod na terén, resp. do šterkového lokálního tělesa (jedná se o výkop 400 x 400 a hloubky 600 mm, který je vyplněn geotextilií, do které je uložen kačírek frakce 16/32. Jedná se o zanedbatelné množství dešťových vod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Tento bod se předmětného stavebního záměru netýká. Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochranně obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Netýká se.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Netýká se.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Netýká se.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Netýká se.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Netýká se.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Netýká se.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Stavba bude prováděna s maximální opatrností vůči všem okolním pozemkům a případným stavbám na těchto pozemcích. Při provádění výstavby musí dodavatel dodržovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací. Ten stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru. Investor je povinen respektovat tyto požadavky po celou dobu výstavby.

V rámci stavby budou prováděny asanace i demolice (viz Bourací práce B.3.4. b)), ale nebudou káceny žádné dřeviny.

Pro realizaci stavebního záměru bude nevyhnutelné vstoupit na pozemek souseda - parc. č. 125. Bude se jednat o nutné stavební práce, které nepůjde realizovat z parcely č. 124/2 a 124/3. Práce budou probíhat v co nejkratším možném časovém rámci. Pozemek bude po provedených a ukončených pracech uveden do původního stavu.

- c) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Vstup a vjezd na stavbu je zajištěn sjezdem z veřejného parkoviště. V rámci stavby nebude nutné navrhovat obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- d) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Veškeré skladovací a manipulační plochy budou na pozemku investora, nedojde k záborům veřejného prostranství či účelových komunikací. Investor s dodavatelem stavby se dohodnou na rozsahu staveniště a tento prostor si protokolárně předají.

Pro realizaci stavebního záměru bude nevyhnutelné vstoupit na pozemek souseda - parc. č. 125. Bude se jednat o nutné stavební práce, které nepůjde realizovat z parcely č. 124/2 a 124/3. Práce budou probíhat v co nejkratším možném časovém rámci. Pozemek bude po provedených a ukončených pracech uveden do původního stavu.

- e) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení.

Realizací záměru a jeho užívání nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Pracovníci budou průběžně na staveništi provádět úklid, aby nedocházelo ke znečišťování okolí stavby. Mechanizace potřebná pro výstavbu musí být před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby nedocházelo ke

znečišťování komunikací. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativním vlivům dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména podmáčení sousedních pozemků. Při výstavbě bude dodavatel stavby, případně stavebník dbát na eliminaci prašnosti a hluku. Provoz navrhované stavby neovlivní životní prostředí odběrem a spotřebou vody a produkcí odpadní, znečištěné vody.

Stavební záměr nemá negativní vliv na životní prostředí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Bezpečnost práce a ochrana zdraví bude zajištěna v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a č. 309/2006 Sb. (požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ...) zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), zákonem č. 20/1966 Sb. (o péči o zdraví lidu) ve znění pozdějších zákonů a jejich prováděcích předpisů.

Při realizaci stavby je zhotovitel stavby povinen dbát na dodržování všech platných bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, zejména dodržovat Zákon č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Pro realizaci stavby je zhotovitel stavby povinen sestavit bezpečný technologický postup prací, podle kterého bude stavbu realizovat. Při užívání stavby je nutno dodržovat příslušné předpisy k zajištění bezpečnosti práce v rozsahu podle jednotlivých druhů vykonávané práce. Pro provoz budou zpracovány příslušné provozní, požární a manipulační řády.

Dále budou příslušné prostory označeny bezpečnostními značkami. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při stavbě a provozu objektu bude zajištěna dodržováním běžných bezpečnostních předpisů a nařízení. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi se bude dále řídit těmito předpisy v aktuálním znění:

Česká legislativa

Zákony

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119/2000 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 264/2006 Sb., kterým se mění některé souvislosti s přijetím zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 338/2005 Sb., úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 382/2005 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
Respektován musí být také § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Zákon č. 205/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zrušuje zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců, a zrušují nebo mění některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášky

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů

Nariadení vlády

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 63/2018 Sb., o zrušení některých nařízení vlády v oblasti technických požadavků na výrobky

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

Evropská legislativa

Rámcové směrnice Rady

- 89/391 EHS, o zavádění opatření pro zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 91/383 EHS, kterou se doplňují opatření ke zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkům se stálým nebo přechodným pracovním poměrem.

Dílčí směrnice Rady

- 89/654 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti.
- 89/656 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro používání osobních ochranných prostředků zaměstnanci při práci, ve znění směrnic 95/63/EC a 2001/45/EC.
- 90/269 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při ruční manipulaci s břemeny spojenou s rizikem, zejména poškození páteře, pro zaměstnance.
- 92/57 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na dočasných nebo mobilních staveništích.
- 92/58 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnostní a zdravotní značky na pracovišti.
- 98/24 ES, o bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců před riziky spojenými s chemickými činiteli používanými při práci.
- 2002/44 ES, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví před expozicí zaměstnanců rizikům spojeným s fyzikálními činiteli (vibracemi).
- 2006/42 ES, o strojních zařízeních a o změně směrnice 95/16/ES.
- 89/686 EHS, o sbližování právních předpisů členských států týkajících se osobních ochranných prostředků.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vytěžená zemina bude po dobu výstavby skladována na deponii na pozemku investora. Po výstavbě bude využita k terénním úpravám nebo bude odvezena na příslušnou skládku. Celková bilance zemních prací je odhadnuta na 100 m³.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Limitem pro přístup na staveniště je velikost hlavní přístupové brány. Nutnost použití menších jeřábových aut.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Netýká se.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- demolice části objektu SO02
- horní stavba

- úpravy kolem objektu SO02 - exteriér
- závěrečná prohlídka

k) dočasné objekty.

Netýká se.

Závěrečná ustanovení:

- ❖ Veškeré změny oproti projektu musí být odsouhlaseny s investorem nebo projektantem akce. Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje výkresovou a rozpočtovou část projektu.
- ❖ Na užití dokumentace a projektu se vztahují ustanovení autorského zákona.
- ❖ Při provádění a provozu stavby musí být respektovány všechny platné předpisy, vyhlášky a normy. Použité materiály musí splňovat podmínky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Předpisy a normy nevyplyvající ze zákona musí být respektovány, pokud tato dokumentace nestanoví výslovně jinak.
- ❖ Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí dokumentaci, realizační dokumentaci, ani výrobní dokumentaci.
- ❖ V dodavatelské dokumentaci budou zpracovány technologické a pracovní postupy. Budou dodrženy technologické předpisy výrobců užitých stavebních materiálů.
- ❖ Při provádění stavby budou respektovány předpisy ČUBP a ČBÚ, zejména bezpečnost, ochrana zdraví a technická zařízení při stavebních pracích.