

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/23968/26

Spisová zn.:

OSU/2750/2021/Penk

Opr. úř. osoba:

Miroslava Hazuchová

Telefon:

583 452 172

E-mail:

hazuchovam@mohelnice.cz

Datum:

16.07.2026

O Z N Á M E N Í

POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY, VÝZVA K UDĚLENÍ SOUHLASU A K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje podle § 46 správního řádu, ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona, pokračování řízení o odstranění stavby:

kůlna u bytového domu č. p. 51, Úsov

na pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město (dále jen stavba), provedené bez souhlasu s ohlášením stavby nebo společného povolení vyžadovaného stavebním zákonem.

Dne 09.07.2021 podal vlastník stavby žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. V souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušil usnesením pod č.j. MUMO-OSU/23237/21 ze dne 23.07.2021 a vedl řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby pod spisovou značkou OSU/4533/2021/Nejk.

Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajského stavebního úřadu pod č.j. KUOK 31249/2026, sp.zn. KÚOK/50057/2025/OKSÚ/9184 ze dne 02.03.2026, v právní moci dne 19.03.2026, bylo potvrzeno rozhodnutí Městského úřadu Mohelnice pod č.j. MUMO-OSU/38109/24 ze dne 26.11.2024, sp. zn. OSU/4533/2021/Nejk, o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby.

Tímto odpadla překážka, pro kterou bylo přerušeno řízení o nařízení odstranění stavby, a proto stavební úřad oznamuje účastníkům řízení pokračování tohoto řízení.

Stavební úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, neboť ohledání na místě již bylo provedeno.

Stavebník: Věra Barabášová, 19.01.1953, Pod Děkankou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4

Vlastník pozemku (stavby): Alena Benková, 02.08.1962, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Jarmila Benková, 09.09.1942, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Mgr. Otto Heinzl, 15.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Mgr. Silvia Heinzlová, 16.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Jiřina Horáková, 14.11.1951, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Město Úsov, IČO 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, Marek Rissner,

02.04.1982, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Ladislav Vicenec, 24.12.1977, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov, Ing. Jiří Holouš, 10.06.1998, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov, Irena Sulková, 06.12.1972, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Radek Tesař, 26.10.1996, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním.

V tomto případě jsou vlastníkem stavby všichni spoluvlastníci stavbou dotčeného pozemku. Stavebnímu úřadu je známo, že stavebníkem je paní Věra Barabášová, bez souhlasu všech vlastníků pozemku však není možné nařídit odstranění stavby stavebníkovi. Stavební úřad proto vyzývá všechny spoluvlastníky pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město, aby se ve lhůtě do 17.08.2026 vyjádřili, zda dávají souhlas s tím, aby stavební úřad nařídil odstranění stavby stavebníkovi. Pokud se některý ze spoluvlastníků nevyjádří, bude mít stavební úřad za to, že tento souhlas nedal.

Protože po uplynutí této lhůty budou shromážděny všechny podklady rozhodnutí, stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **od 18.07.2026 do 24.08.2026**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 313 (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:00, 13:00 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu ve spojení s § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Věra Barabášová, Pod Děkanou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4

Alena Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Jarmila Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Otto Heinzl, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Silvia Heinzlová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Jiřina Horáková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Marek Rissner, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Ladislav Vicenec, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1

Irena Sulková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Radek Tesař, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

Ing. Jiří Holouš, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov

Jiří Šindelář, nám. Míru č. p. 52, 789 73 Úsov

Van Tu Nguyen, nám. Míru č. p. 45, 789 73 Úsov

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Česká pošta, s.p., Politických vězňů č. p. 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Věra Barabášová, Pod Děkankou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4
Alena Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Jarmila Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Mgr. Otto Heinzl, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Silvia Heinzlová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Mgr. Jiřina Horáková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Marek Rissner, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Ladislav Vicenec, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1
Irena Sulková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Radek Tesař, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov
Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp
Ing. Jiří Holouš, nám. Míru č. p. 31, 789 73 Úsov, DS: FO, 52zs8pe
Jiří Šindelář, nám. Míru č. p. 52, 789 73 Úsov
Van Tu Nguyen, nám. Míru č. p. 45, 789 73 Úsov
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Česká pošta, s.p., Politických vězňů č. p. 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM_PO, kr7cdry
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - Odbor SÚ, úsek památkové péče, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice
MěÚ Mohelnice - Odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice