

Návrh usnesení do zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou

1. bere na vědomí

informaci o zahájení prací pořizovatele na zhotovení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období 2021 – 2025 v souladu s ust. § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. schvaluje

pana Libora Macháče určeným zastupitelem pro vyhodnocení uplatňování územního plánu a pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Jeseník nad Odrou pro volební období 2022 – 2026.

Důvodová zpráva:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období 2021 – 2025 (dále jen „Zpráva“) vychází z § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Jeseník nad Odrou, k zahájení zpracování návrhu Zprávy, jejíž součástí bude návrh zadání změny Územního plánu Jeseník nad Odrou.

Požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je stanoven v § 49 odst. 1 a v § 106 odst. 2 stavebního zákona. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva. Odborná kvalifikace pro funkci určeného zastupitele není zákonem stanovena.

Roli určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem, projektantem a zastupitelstvem obce. Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem např. při vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace, při vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny.

Funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Následně musí být schválen určený zastupitel nový, je-li pořizována územně plánovací dokumentace nebo její změna. Ze znění stavebního zákona vyplývá, že obec může mít pouze jednoho určeného zastupitele.