

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem
Č. p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Vyřizuje/tel./e-mail
Bc. Kateřina Krásná/770 118 128
katerina.krasna@inkos-ostrava.cz

Zn.
78/24/Kr

Ostrava
10.01.2024

Stavba: „Kunčice p.O, č.parc. 2126/1, NNk“

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

Žádost o souhlas se vstupem a umístění stavby dle § 184a stavebního zákona

Žádost o vyjádření k dokumentaci

Vážení,

obracíme se na vás jako oprávněná společnost, která zastupuje investora ČEZ Distribuce, a. s., s žádostí o **souhlas s projektem stavby a uzavření smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby** na pozemcích p. p. č. 2124/1 a p. p. č. 3453/1, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem, jejichž jste vlastníkem.

Stavba je realizovaná z důvodu rozšiřování distribuční soustavy a hradí ji ČEZ Distribuce, a. s., včetně uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu po ukončení stavby. Přesný termín realizace bude určen zhotovitelem stavby, který vás bude kontaktovat.

Snahou ČEZ Distribuce, a. s. je navrhovat taková technická řešení, která budou co nejméně zatěžovat pozemky výstavbou zařízení distribuční soustavy a minimalizovat dopady na jejich vlastníky.

Jelikož plánujeme umístění zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. (liniová energetická stavba zemního kabelového vedení) na výše uvedených pozemcích, bohužel nezbyvá než tyto pozemky zatížit věcným břemenem na dobu neurčitou. ČEZ Distribuce, a. s. je ze zákona povinna s vámi **uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**. Samozřejmě platí, že pokud plánovaná stavba nakonec nebude realizována, nebudeme na výše uvedených pozemcích žádné věcné břemeno zřizovat.

Na základě výše uvedeného vás tímto žádáme u uzavření **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby**. **Náhrada** za zřízení věcného břemene, na kterou máte nárok, je ve výši 9.400,- Kč. Její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro stanovení takové náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.) a při rychlém jednání jsme jako **bonus** ze strany ČEZ Distribuce, a. s. pro vás částku dále **navýšili o 20 %** (nejméně však 2000,- Kč). Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi.

Rádi bychom vás požádali o:

- **kontrolu a doplnění údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- zaslání návrhu smlouvy po změnách ještě před schválením radou k odsouhlasení.

Zároveň Vás tímto žádáme i o vyjádření k předložené projektové dokumentaci.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

Bc. Kateřina Krásná
referent přípravy staveb

Přílohy

Návrh smlouvy

Ocenění VB

Plná moc

DÚR