

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. SMLBK-4-2026-SNJ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Šenov u Nového Jičína

IČ:60798432

se sídlem: Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

zastoupená: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1766587399/0800

(dále jen „budoucí prodávající“)

Pan

Miroslav Chovanec, narozený dne 23. 03. 1957, trvale bytem Dukelská 707, 742 42 Šenov u N. Jičína

(dále jen „budoucí kupující“)

Budoucí prodávající a budoucí kupující dále společně také jako „smluvní strany“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude převod části pozemku parc. č. **1503/1**, druh pozemku ostatní plocha / zeleň, v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, o přibližné výměře **26 m²**.
2. Převáděná část pozemku je orientačně vyznačena v **situačním snímku**, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Přesné vymezení převáděné části pozemku bude provedeno geometrickým plánem, který bude přílohou budoucí kupní smlouvy.

II.

KUPNÍ CENA

1. Kupní cena za převáděnou část pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku č. **035347/2025** jako cena obvyklá ve výši **48.000 Kč bez DPH**, a to pro předpokládanou výměru **26 m²**.

2. Přesná kupní cena bude určena v budoucí kupní smlouvě podle skutečné výměry převáděné části pozemku vymezené geometrickým plánem.
3. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

VĚCNÁ BŘEMENA

1. Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1503/1 váznou tato věcná břemena:
 - a) ve prospěch **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665**, zapsané pod **V-3736/2017-804**, v rozsahu dle GP č. 1730-452/2016 (vodovodní řad),
 - b) ve prospěch **Arelion Czech Republic a.s., IČO 26207842**, zapsané pod **V-5214/2005-804**, v rozsahu dle GP č. 814B-150/2001 (podzemní vedení komunikační sítě).
2. V budoucí kupní smlouvě bude výslovně uvedeno, která z uvedených věcných břemen váznou na převáděné části pozemku.
3. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít budoucí kupní smlouvu i s těmito právními omezeními, pokud budou k převáděné části pozemku nadále náležet.

IV.

UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřou budoucí kupní smlouvu do dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky pro její uzavření.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření budoucí kupní smlouvy písemně.
3. Budoucí kupní smlouva bude obsahovat zejména:
 - přesné označení převáděného pozemku podle geometrického plánu a katastru nemovitostí,
 - kupní cenu (+ DPH) podle článku 2 této smlouvy,
 - ujednání o věcných břemenech a dalších zápisech v katastru nemovitostí,
 - ujednání o úhradě kupní ceny,
 - ujednání o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je **situační snímek**, v němž je převáděná část pozemku orientačně vyznačena.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA OBCE

Záměr obce prodat část pozemku parc. č. 1503/1 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 4. 3. 2025 do 19. 3. 2025. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl udělen na zasedání zastupitelstva obce dne usneseními č.

V Šenově u N. Jičína dne

V dne

Obec Šenov u Nového Jičína
Ing. Jaromír Kadlec, starosta
budoucí prodávající

Miroslav Chovanec
budoucí kupující