

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:	Z/2025/145788
Číslo jednací:	MUMO-OSU/18590/26
Spisová zn.:	OSU/891/2026/Navs
Opr. úř. osoba:	Bc. Pavla Kapusníková
Kontakt. os.:	Šárka Navrátilová
Telefon:	583 452 169
E-mail:	navratilovas@mohelnice.cz
Datum:	16.06.2026

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), věcně příslušný podle § 34a stavebního zákona a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 06.08.2025 podala

Kamila Tempírová, nar. 17.08.1993, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru:

1. Povoluje

podle § 67 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 138 odst. 1 stavebního zákona **výjimku** z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro umístění stavby:

„kůlna u rodinného domu, Úsov“

na pozemku parc. č. 1271/26 (zahrada) v katastrálním území Úsov-město, která spočívá v umístění kůlny na hranici pozemku, který sousedí s pozemky parc. č. 1271/27 a 1271/6 v k. ú. Úsov-město.

2. Povoluje

podle § 197 a 211 stavebního zákona

„kůlna u rodinného domu, Úsov“

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 1271/26 (zahrada) v katastrálním území Úsov-město.

Popis záměru:

Řešená stavba je vedlejší doplňkovou stavbou kůlny na pozemku rodinného domu. Stavba je umístěna u hranice řešeného pozemku parc. č. 1271/26, v jeho jižním rohu. Navržená stavba má půdorysný tvar lichoběžníku se stranami délky 6,5 a 6,74 m a výškou lichoběžníku 6,3 m. Zastavěná plocha stavby je 21,9 m². Tvar stavby je dán tvarem katastrální hranice pozemku i opěrné železobetonové stěny, na které je stavba částečně osazena. Tvarem a umístěním opěrné stěny je také dáno umístění stavby. Vzdálenost stavby od hranic sousedních pozemků je 0,15 m. Na jihozápadní straně sousedí s pozemkem parc. č. 1271/27 a na jihovýchodní straně s veřejným prostranstvím komunikace, na pozemku parc. č. 1271/6. Vše v k. ú. Úsov-město. V obou obvodových stěnách umístěných u hranice pozemku nebudou žádné otvory. Stavba bude zastřešena plochou vegetační střechou. Výška atiky je 2,9 m od čisté podlahy v kůlně.

Větší část svislých konstrukcí je osazena na stávající železobetonové opěrné stěně. Zbývající sloupy budou založeny na základových patkách. Tyto patky musí být založeny v původním rostlém terénu. Svislé nosné sloupy, které nebudou osazeny na stávající železobetonové opěrné stěně budou založeny na základových patkách rozměru min. 0,5 x 0,5 m z betonu C20/25. Hloubka základových patek bude min. 1,5 m od upraveného terénu. Stavba je řešena jako dřevostavba. Jedná se o nosnou dřevěnou skeletovou konstrukci. Hlavní svislou nosnou konstrukci tvoří 10 dřevěných sloupků profilu 150/150 mm. Ze stejných profilů jsou provedeny také vodorovné prvky a pásy zajišťující prostorovou tuhost stavby. Pozednice (okapové vaznice) jsou navrženy profilu 150/180 mm. Tuhost obvodových stěn bude dále zajištěna pobitím z OSB desek. Z vnitřní strany budou použity desky tl. 15 mm. Z vnější strany pak desky tl. 18 mm. Z vnější strany bude stavba oplášťena vnějším kontaktním zateplením ETICS s použitím desek EPS 70F tl. 30 mm.

Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné trámy. Střecha je navržena jako plochá zelená nepochozí. Jako střešní krytina bude použita hydroizolační fólie DEKPLAN 77 ve spádu 3 %. Spád bude tvořen přímo nosnou dřevěnou konstrukcí. Nad spádovou vrstvou bude provedena parotěsnící a pojistná hydroizolace. Atika bude vyspádována ve sklonu 5 % směrem do roviny střechy. U okapové hrany bude osazena kačírková lišta. Dešťové vody ze střechy kůlny budou svedeny dešťovým svodem přes lapač střešních splavenin do dešťové kanalizace na řešeném pozemku a následně do retenční nádrže. Kůlna bude připojena k distribuční síti NN prostřednictvím vnitřních rozvodů v RD.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

3. Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Daniel Poláček, ČKAIT 0012866; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník zajistí stavební dozor (dle § 159 stavebního zákona), který bude ručit za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů a před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemnou formou oznámen.
3. S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů je povinen vzniklé odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistit jejich přednostní využití v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, a odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci odpadů vzniklých při realizaci záměru a způsobech nakládání s nimi.

č. j. MUMO-OSU/18590/26

4. Budou splněny podmínky koordinovaného vyjádření MěÚ Mohelnice, OŽP, vodoprávního úřadu pod č.j. MUMO-ŽP/5560/26 ze dne 16.03.2026, a to:

- Nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek.
- Vsakovací objekt bude proveden v souladu s normami ČSN 75 90 10 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 75 90 11 Hospodaření se srážkovými vodami.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kamila Tempírová, nar. 17.08.1993, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

Odůvodnění:

Dne 06.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož podklady žádosti nebyly úplné, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti písemností ze dne 16.02.2026, č.j. MUMO-OSU/5507/26 a v souladu s § 39 správního řádu mu usnesením ze dne 16.02.2026, pod č.j. MUMO-OSU/5526/26 určil lhůtu k doplnění do 31.03.2026 a řízení přerušil. Stavební úřad současně poučil stavebníka o tom, že pokud nebudou podklady k žádosti doplněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Žadatel doplnil podklady žádosti dne 25.03.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.04.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně byla v tomto oznámení účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním a možnosti vyjádřit se k nim, a to v termínu od 27.04.2026 do 04.05.2026.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení § 182 - § 185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje krom náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 stavebního zákona. Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením §193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s hledisky uvedenými v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem se neposuzuje, protože územní rozvojový plán není pro rozhodování závazný.

Soulad záměru s ÚPD

Územní plán Úsov, v platném znění, je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 7, účinné od 31. 12. 2025, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s tímto územním plánem.

Požadavek na stavbu kůlny na pozemku RD respektuje platný Územní plán Úsov.

Dotčený pozemek parc. č. 1271/26 k. ú. Úsov-město se dle Územního plánu Úsov, ve znění Změny č. 1, účinného od 01.08.2018, nachází v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití Z3 – plocha smíšená obytná - venkovská (SV).

Plocha SV (Smíšená obytná venkovská)

- Hlavním využitím je
 - bydlení
- Přípustným využitím jsou
 - parkování a garážování osobních vozidel; související technická a dopravní infrastruktura
- Podmínky prostorového uspořádání jsou
 - podmínky pro zastavitelné plochy – podlažnost staveb: max. 2 NP nebo 1 NP a podkroví
 - výstavba v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby.
- Nepřípustným využitím jsou
 - veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné

Stavební záměr kůlny u RD jako doplňkové stavby na pozemku RD **je v souladu s územním plánem**, hlavním a přípustným využitím.

Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětném pozemku lze umístit. Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

č. j. MUMO-OSU/18590/26

Žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- MěÚ Mohelnice, OŽP – koordinované vyjádření č.j. MUMO-ŽP/5560/26 ze dne 16.03.2026,
- souhlas vlastníka dotčeného a sousedních pozemků na koordinační situaci stavby,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení zn. 0102481180 ze dne 20.02.2026,
- N-systémy s.r.o., a. s, Hrabová – sdělení ze dne 02.03.2026,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – stanovisko zn. 5003515206 ze dne 20.02.2026.

–

Stavební úřad se též zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení a okruh účastníků stanovil dle ustanovení § 182 stavebního zákona při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *dle písm. a) stavebník, tj. Kamila Tempírová, nar. 17.08.1993, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1*

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Úsov, IČO 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1, ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), tj. Martin Petr, nar. 08.04.1989, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, Katarína Petrová, nar. 06.04.1992, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších pozemků a staveb v okolí navrženého záměru. Vlastnická práva stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemky nacházejí na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

č. j. MUMO-OSU/18590/26

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit předem termín zahájení provádění stavby,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona), a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou dokumentací pro povolení záměru,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi sdělení s ID ověřené dokumentace v evidenci elektronických dokumentací spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Bc. Pavla Kapusníková

Digitálně podepsal Bc. Pavla Kapusníková
Datum: 16.06.2026 11:15:47 +02:00

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Kamila Tempírová, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Patrik Tempír, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1, DS: FO, mh92mfc

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Martin Petr, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, ufxhrk8

Katarína Petrová, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, zakhr9d

Dotčené orgány:

Městský úřad Mohelnice - Odbor životního prostředí, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice