

Městský úřad Mohelnice

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/19661/26
Spisová zn.: OSU/1619/2026/Wezp
Záměr: Z/2025/209542
Opr. úř. osoba: Ing. Petra Wezdenková
Telefon: 583 452 196
E-mail: wezdenkovap@mohelnice.cz

Datum: 10.06.2026

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle § 34a stavebního zákona a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 12.12.2025 podal

Josef Mačák, 22.09.1958, Fanderlíkova č. p. 4600/7, 796 01 Prostějov 1, v zastoupení Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu č. p. 797, 334 41 Dobřany

(dále jen stavebník) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr pod názvem:

Vrtaná studna

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. st. 29, parc. č. 86 v katastrálním území Bezděkov u Úsova.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje:	Olomoucký
Název obce:	Úsov
Název katastrálního území:	Bezděkov u Úsova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	parc. č. st. 29, parc. č. 86
Číslo hydrologického pořadí:	4-10-02-0580-0-00
Hydrogeologický rajon:	6432
Útvar podzemních vod:	64321 Krystalinikum jižní části Východních Sudet
Přímé určení polohy (souřadnice v S-JTSK):	X: 1093212.6 Y: 562488.87

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodního díla:	studna vrtaná
Studna sběrná/jímací	jímací
Hloubka studny (m)	60,0
Účel užití vodního díla:	jímáný podzemní vody pro zásobování rodinného domu
Dodavatel stavby:	dle výběrového řízení

Stavba obsahuje:

Záměrem je stavba jímací vrtané studny. Studna je umístěna ve vzdálenosti 5,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 289/5 a 4,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/6. Jedná se o hlubinnou stavbu studny, která je projektována jako vrt do hloubky 60 m. Vrtaná studna bude vyhloubena průměrem 219/200 mm vrtnou soupravou s technologií příklepového vrtání, výplach vzduchem nebo vodou. Výstroj budou tvořit PVC zárubnice o průměru DN 140 mm s perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny. Plastová manipulační ochranná šachta studny bude svým nástavcem vyvedena 0,5 m nad terén. Okolní terén s nepropustnou horní vrstvou bude proveden ve spádu 2 % směrem od studny. Ze studny bude vedeno vodovodní potrubí PE DN 32 ke stávající studni, kde bude napojen na rozvody do RD, v celkové délce 5 m. Vodovod bude uložen do ztuhlého pískového podsypu v tl. 100 mm a ztuhlého pískového obsypu tl. 300 mm nad vrchol trub. Pro čerpání vody bude použito ponorné čerpadlo. Napájecí kabel k čerpadlu CYKY 5x2,5 mm bude v chrániče uložen v trase vodovodního potrubí v hloubce 0,5 m na ztuhlý zához vodovodního potrubí.

Umístění stavby bude v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500 a koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250, ve kterých je umístění stavby vyznačeno a okótováno s vazbami na okolní stavby a pozemky. Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Mgr. Karolína Ulčová, autorizace: Ing. Zdeněk Bláha, PROFIVODA, s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, září 2025, ČKAIT 0200528, Dipl.-Geol. Timúr Jelani, báňský projektant; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
3. Stavba bude dokončena do 01.04.2028.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dle § 159 stavebního zákona). Stavební podnikatel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů, před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemnou formou oznámen.
5. S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů je povinen vzniklé odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistit jejich přednostní využití v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, a odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci odpadů vzniklých při realizaci záměru a způsobech nakládání s nimi.
6. Prostorová poloha stavby bude vyznačena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
7. Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.

8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. Mechanizační prostředky používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
11. **Po dokončení stavby bude postupováno dle § 230 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Mačák, 22.09.1958, Fanderlíkova č. p. 4600/7, 796 01 Prostějov 1

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal stavebník přes „Portál stavebníka“ žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.03.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Zároveň byla v tomto vyrozumění účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním a možnosti vyjádřit se k nim, a to v termínu od 01.04.2026 do 03.04.2026.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení § 182 - § 185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje kromě náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 stavebního zákona. Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, a posoudil ji z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

A správním uvážením dospěl k závěrům, že dle platné územně plánovací dokumentace, tj. platného Územního plánu Úsov je pozemek v místě dotčeném stavbou součástí zastavěného území, v plochách smíšených obytných - venkovských. Stavbu lze považovat za související technickou infrastrukturu, kterou je přípustné v těchto plochách umístit.

Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětných pozemcích lze umístit. Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení (nejdou dotčeny). Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění

vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků nebo se netýkají stavby povoleného vodního díla.

Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- MěÚ Mohelnice, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 02.12.2025 pod č.j. R/2025/214507/2,
- Hydrogeologické vyjádření – Mgr. Karolína Ulčová, září 2025, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2573/2022,
- N-systémy s.r.o. – vyjádření ze dne 02.03.2026,
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 11.11.2025 pod č.j. 310263/25,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.11.2025 pod zn. 5003456693,
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 11.11.2025 pod zn. 0102432443,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 11.11.2025 pod zn. 0701041234,
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 11.11.2025 pod zn. 1100306542,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 11.11.2025 pod zn. 0201946177,
- Obvodní Báňský úřad – sdělení ze dne 10.12.2025 pod zn. SZ SBS 58834/2025,
- Plná moc.

Stavební úřad se též zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení a okruh účastníků stanovil dle ustanovení § 182 stavebního zákona při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle písm. a) stavebník, tj. Josef Mačák, 22.09.1958, Fanderlíkova č. p. 4600/7, 796 01 Prostějov 1,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Josef Mačák, 22.09.1958, Fanderlíkova č. p. 4600/7, 796 01 Prostějov 1, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. Josef Mačák, 22.09.1958, Fanderlíkova č. p. 4600/7, 796 01 Prostějov 1, Kamila Maderová, Křepelka č. p. 183, 789 72 Dubicko, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad dále posoudil, zda mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dalších pozemků a staveb v okolí záměru. Vlastnická práva stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí. S ohledem na charakter, způsob užívání a umístění navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že vlastníci ani uživatelé dalších pozemků a staveb v okolí záměru nejsou účastníky tohoto řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad došel po provedeném správním řízení k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu (uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru).

Upozornění: při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit předem termín zahájení provádění stavby,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona), a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou dokumentací pro povolení záměru,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (v tomto případě postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo usnesení, jež mu předcházelo. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi sdělení s ID ověřené dokumentace v evidenci elektronických dokumentací spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal Bc. Pavla Kapusníková
Datum: 10.06.2026 16:51:00 +02:00

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Josef Mačák, v zastoupení: Profivoda s.r.o., 17. listopadu č. p. 797, 334 41 Dobřany, DS: PO, wm5jcf7

Kamila Maderová, Křepelka č. p. 183, 789 72 Dubicko

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - Odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice