

SMLOUVA DAROVACÍ, O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ

uzavřená mezi

Městyssem Choltice

a

**spolkem
Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s.**

dne

Tato smlouva darovací, o zřízení předkupního práva a zákazu zatížení (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi:

Městys Choltice
se sídlem Choltice, Pardubická 78, PSČ 533 61
IČO 002 73 643
zastoupeným Mgr. Tomášem Bolkem, starostou

(dále jen „**Dárce**“)

a

spolkem
Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s.
se sídlem Choltice, Lipoltická 324, PSČ 533 61
IČO 429 41 326
zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl L, vložka č. 186
zastoupeným Richardem Pemlem, předsedou výboru

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný jsou dále společně označeni také jako „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako pozemková parcela č. 758/3 – ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice (dále jen „**Nemovitá věc**“).
- (B) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaného společností GEODEZIE JEHLIČKA, s.r.o., se sídlem Pardubice, Kosmonautů 164, PSČ 530 09 ze dne 8.12.2022 pod číslem 951-190/2022 (dále jen „**Geometrický plán**“), který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy, došlo k rozdělení Nemovité věci, a to tak, že z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 758/3 – ostatní plocha o výměře 13.134 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice byly odděleny dvě části, a to (i) část o výměře 37 m² a takto nově vzniklý pozemek je označen jako pozemková parcela č. 758/31 – ostatní plocha, který doposud není zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „**Pozemek 1**“) a dále (ii) část o výměře 37 m² a takto nově vzniklý pozemek je označen jako pozemková parcela č. 758/32 – ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 2**“).
- (C) Na základě vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 9.1.2023 pod č.j. CHOL-112/2023-mh byl udělen souhlas s rozdělením Nemovité věci dle Geometrického plánu.
- (D) Strany mají zájem na převodu vlastnického práva k nově vzniklému Pozemku 1 a Pozemku 2 na Obdarovaného s tím, že k Pozemku 1 a k Pozemku 2 bude zřízeno předkupní právo pro Dárce a dále sjednán zákaz zatížení Pozemku 1 a Pozemku 2 Obdarovaným.
- (E) Dárce prohlašuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“), že podmínky dle ust. § 39 odst. 1, 2 Zákona o obcích byly splněny. Záměr darovat Pozemek 1 a Pozemek 2 byl zveřejněn na úřední desce od **17.1.2023** do **8.2.2023**. Zastupitelstvo Městysu Choltice projednalo a schválilo právní jednání týkající se Pozemku 1 a Pozemku 2 dle Smlouvy svým usnesením č. ze dne

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět převodu vlastnického práva

- 1.1. Dárce tímto daruje Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví Pozemek 1 a Pozemek 2, tedy (i) pozemek označený jako pozemková parcela č. **758/31** – ostatní plocha o výměře 37 m² doposud nezapsaný v katastru nemovitostí, a (ii) pozemek označený jako pozemková parcela č. **758/32** – ostatní plocha o výměře 37 m² doposud nezapsaný v katastru nemovitostí, které byly na základě Geometrického plánu odděleny z Nemovité věci, tedy z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 758/3 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice, a to s veškerým jejich příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi tak, jak sám Pozemek 1 a Pozemek 2 vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn.
- 1.2. Obdarovaný shora specifikovaný Pozemek 1 a Pozemek 2 do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá.

II.

Prohlášení Stran

- 2.1. Dárce prohlašuje a výslovně ujišťuje Obdarovaného, že na Pozemku 1 a Pozemku 2 k datu uzavření Smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, žádná jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene specifikovaného v odst. 2.2. Smlouvy, Pozemek 1 a Pozemek 2 není pronajat, žádná třetí osoba není oprávněna je bezplatně či úplatně užívat na základě smlouvy či dohody, ani na základě jiného právního titulu. Pozemek 1 a Pozemek 2 je prost práv a nároků jakýchkoliv třetích osob a žádná třetí osoba není oprávněna požadovat či vymáhat od vlastníka z důvodu vlastnictví Pozemku 1 nebo Pozemku 2 žádná plnění.
- 2.2. Dárce prohlašuje, že k Nemovité věci je zřízeno věcné břemeno umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost výkon těchto práv strpět v rozsahu dle geometrického plánu č. 898-603/2018 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s, IČO 247 29 035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. IZ-12-2000712/VB/1 ze dne 9.11.2020 (V-12620/2020-606). Obdarovaný bere na vědomí omezení z toho vyplývající.
- 2.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický stav Pozemku 1 a Pozemku 2 (jakož i přístup k nim) znám, neboť se s ním dostatečně seznámil.
- 2.4. Stranami je dohodnuto, že Obdarovaný převezme Pozemek 1 a Pozemek 2 ke dni nabytí vlastnického práva. Okamžikem převzetí Pozemku 1 a Pozemku 2 přechází na Obdarovaného i nebezpečí škody na nich.

III.

Předkupní právo

- 3.1. Obdarovaný jako vlastník Pozemku 1 a Pozemku 2 zřizuje Smlouvou k Pozemku 1 a Pozemku 2 předkupní právo ve prospěch Dárce jako oprávněného z předkupního práva (dále jen „**Předkupní právo**“). Dárce takto zřízené Předkupní právo přijímá. Předkupní právo k Pozemku 1 a Pozemku 2 je Stranami zřizováno ve smyslu ust. § 2144 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění jako právo věcné a bude zapsáno do veřejného seznamu.
- 3.2. Předkupní právo je zřizováno bezúplatně.

- 3.3. Obdarovaný a jeho právní nástupci jsou povinni v případě zamýšleného převodu vlastnického práva k Pozemku 1 a Pozemku 2 nebo jejich částí na třetí osobu, a to jakýmkoliv způsobem zcizení, nabídnout je ke koupi nejprve Dárce jako předkupníkovi, a to v dostatečném předstihu před uzavřením zamýšlené smlouvy se třetí osobou. Předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Pokud Dárce nevyužije svého práva Pozemek 1 a Pozemek 2 koupit, zůstává mu Předkupní právo zachováno. Dárce je oprávněn Předkupní právo zcizit.
- 3.4. Nabídku na vykonání Předkupního práva je Obdarovaný povinen Dárce učinit písemně. Dárce je oprávněn nabídku akceptovat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne jejího obdržení, a to písemně. Přijme-li Dárce nabídku, uskuteční se převod Pozemku 1 a Pozemku 2 za kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy jedna koruna česká) za každý z nich.

IV. Zákaz zatížení

- 4.1. Dárce a Obdarovaný tímto sjednávají ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) zákaz zatížení Pozemku 1 a Pozemku 2, a to po dobu 20 let od uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Zákaz zatížení se sjednává **jako právo věčné**, působící vůči všem budoucím nabyvatelům Pozemku 1 nebo Pozemku 2 a Obdarovaný souhlasí s tím, aby tato skutečnost byla zapsána v katastru nemovitostí ve prospěch Dárce.

V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1. K převodu vlastnického práva dle Smlouvy, ke zřízení Předkupního práva a Zákazu zatížení je nutné provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice do deseti dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.2. V případě, že Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice vyzve Strany k doplnění návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, zavazují se Strany poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby byl tento návrh na vklad práv do katastru nemovitostí doplněn řádně a včas podle výzvy katastrálního úřadu.
- 5.3. Do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice o povolení vkladu práv dle Smlouvy jsou Strany svými projevy vůle vázány.
- 5.4. Pokud bude návrh na vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut nebo bude řízení o vkladu práv pravomocně zastaveno, zavazují se Strany neprodleně odstranit překážku, pro kterou nebyl vklad práv povolen. Pokud nebude možno takovou překážku odstranit, zavazují se Strany Smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek jaké stanoví Smlouva tak, aby byly odstraněny důvody, pro které vklad práv nebyl proveden. Tato dohoda Stran je uzavírána jako podmíněná smlouva o smlouvě budoucí.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Stran Smlouvy a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.
- 6.3. Smlouva představuje úplnou dohodu Stran v předmětné záležitosti, a může být proto měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků podepsaných Stranami. Ujednání Stran ve Smlouvě o převodu vlastnického práva, zřízení předkupního práva a zřízení zákazu zatížení jsou sjednána jako neoddělitelná a tedy je nelze zřídit samostatně nebo jednotlivě či pouze některé z nich. Ostatní ujednání než převod vlastnictví a zřízení věcných práv jsou považována za oddělitelná.
- 6.4. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Geometrický plán
- 6.5. Obdarovaný není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. Obdarovaný potvrzuje, že si je vědom hodnoty plnění, které si Strany mezi sebou sjednaly, souhlasí s podmínkami těchto plnění a prohlašuje, že nejde o plnění, která jsou v hrubém nepoměru, a vzdává se proto práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
- 6.6. Strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je dostatečně určitá a srozumitelná a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ je Strany připojují své podpisy následovně

V Cholticích dne _____

V Cholticích dne _____

Dárce:

Obdarovaný:

Městys Choltice
Mgr. Tomáš Bolek, starosta

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice, z.s.
Richard Pendl, předseda výboru