

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi

Městysem Choltice

a

.....

dne

Tato smlouva o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána dne mezi:

Městysem Choltice
se sídlem Choltice, Pardubická 78, PSČ 533 61
IČ 002 73 643
zastoupeným Mgr. Tomášem Bolkem, starostou

*na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)*

a

.....
.....
se sídlem
IČ
zapsaným ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v
oddíl, vložka
zastoupeným

*na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)*

(Účastníci jsou dále společně označeni také jako „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Půjčitel má ve svém vlastnictví pozemek označený jako pozemková parcela č. 750/2 – ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Strany mají zájem sjednat dočasné bezplatné užívání části Pozemku Vypůjčitelem ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění. Část Pozemku určená k výpůjčce je vyznačena v situačním plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
- (C) Půjčitel prohlašuje ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“), že podmínky dle ust. § 39 odst. 1 Zákona o obcích byly splněny. Záměr sjednat výpůjčku části Pozemku byl zveřejněn na úřední desce od do Zastupitelstvo Městyse Choltice projednalo a schválilo výpůjčku části Pozemku svým usnesením č. ze dne

STRANY UZAVŘELY NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU:

Článek I. **Předmět smlouvy**

- 1.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 750/2 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice, když část pozemku určená k výpůjčce je vyznačena v situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 1.2. Vypůjčitel Předmět výpůjčky od Půjčitele přebírá.

- 1.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Choltická obora zřízené nařízením Pardubického kraje č. 2/2013 ze dne 22.8.2013 a dále, že se jedná o pozemek evidovaný se způsobem ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, když jde o pozemek v areálu zámku v Cholticích zapsaného do státního seznamu kulturních památek (v památkovém katalogu Národního památkového ústavu kat. č. 1000128265).

Článek II. Účel výpůjčky

- 2.1. Předmět výpůjčky bude užíván Vypůjčitelem pro účely umístění jurty a konání akcí zaměřených na mimoškolní výchovu a vzdělávání dětí a mládeže a k praktickým činnostem, k setkávání osob při pravidelné klubové činnosti a k pořádání akcí pro veřejnost.
- 2.2. Jurta jako mobilní stavba bude Vypůjčitelem užívána k příležitostným činnostem a k rekreačním činnostem, nikoliv k trvalému bydlení osob. Předmět výpůjčky a jurta na něm umístěná bude užívána jako klubovna. Porušením Smlouvy není využití Předmětu výpůjčky pro účely lesní mateřské školky, budou-li zajištěny Vypůjčitelem potřebné podmínky stanovené právními předpisy, rozhodnutími nebo pokyny správních orgánů.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k činnostem v souladu se stanovami Vypůjčitele a základním účelem Vypůjčitele jako spolku při uzavření této Smlouvy. V souladu s tímto účelem není, a za porušení Smlouvy se považuje, zejména užívání Předmětu výpůjčky k výdělečné činnosti, ke komerčním účelům, sjednání užívání jiným subjektem bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nebo provozování ubytovacích služeb pro třetí osoby. Za porušení Smlouvy se nepovažuje výjimečné a krátkodobé využití Předmětu výpůjčky (nepřesahující 20 dnů) jiným nevýdělečným subjektem k veřejně prospěšným účelům nebo k nevýdělečné (zájmové nebo spolkové) činnosti.
- 2.4. Vypůjčitel se zavazuje předložit Půjčiteli ke schválení dokumentaci pro případné územní řízení, a to v přiměřené lhůtě před jejím předložením příslušnému správnímu orgánu ve správním řízení a dokumentaci pro umístění stavby nebo jinou dokumentaci, bude-li pořizována dle právních předpisů (dále také jen „**Dokumentace**“). Za přiměřenou se považuje lhůta alespoň 2 (dvou) měsíců, nebude-li v daném případě dohodnuto jinak. Vypůjčitel se zavazuje realizovat umístění jurty v souladu s předloženou Dokumentací schválenou předem Půjčitelem. Jakoukoliv změnu týkající se Předmětu výpůjčky a jurty nebo jejího charakteru se Vypůjčitel zavazuje vždy oznámit Půjčiteli v dostatečném předstihu předem spolu s předložením příslušné Dokumentace, je-li pořizována. Vypůjčitel se zavazuje, že jakoukoliv změnu provede pouze v případě, že Půjčitel ve lhůtě 2 (dvou) měsíců od oznámení požadované změny nebo předložení Dokumentace s vyznačením změny neuplatní písemně námitky proti změně na Předmětu výpůjčky, nebo námitky Půjčitele budou vypořádány dohodou Stran.
- 2.5. Vypůjčitel se zavazuje zajistit užívání a správu Předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tedy zajistit řádnou péči, údržbu a opravy, pravidelný dohled, kontrolu a zabezpečení Předmětu výpůjčky a prevenci vzniku škod.

Článek III Trvání a ukončení Smlouvy

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 30 (třicet) let od uzavření Smlouvy.
- 3.2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran;
 - písemnou výpovědí;
 - odstoupením od Smlouvy.

- 3.3. Půjčitel i Vypůjčitel mohou ukončit smluvní vztah výpovědí. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé ze Stran. Strany jsou oprávněny ukončit smluvní vztah výpovědí zejména v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou stranou.
- 3.4. Odstoupit od Smlouvy lze v případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to zejména:
- (i) při užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem v rozporu se Smlouvou,
 - (ii) užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem k jinému než sjednanému účelu dle článku II. Smlouvy,
 - (iii) v případě, že Vypůjčitel bude jednat při užívání Předmětu výpůjčky způsobem, který je v rozporu se Stanovami Vypůjčitele, v rozporu se základním účelem Vypůjčitele jako spolku a zásadami spolku při uzavření této Smlouvy,
 - (iv) užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem v rozporu s omezeními vyplývajících z ochranného pásma,
 - (v) umístění nebo užívání jurty Vypůjčitelem v rozporu s Dokumentací předloženou Půjčiteli nebo v rozporu se správním rozhodnutím,
 - (vi) v případě poškozování Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebo jeho okolí a přístupových cest,
 - (vii) v případě porušení povinnosti Vypůjčitele zajistit řádnou péči, údržbu a opravy, pravidelný dohled, kontrolu a zabezpečení Předmětu výpůjčky a prevenci vzniku škod, zejména nebudou-li Předmět výpůjčky nebo jurta na něm umístěná užívány a spravovány s péčí řádného hospodáře, tedy budou ponechány bez řádné péče, údržby a oprav, bez pravidelného dohledu, kontroly a zabezpečení, a to nikoliv jen jednorázově, ale opakovaně nebo po delší dobu, např. déle než 30 (třicet) dnů, nebude-li zjednána náprava na základě výzvy Prodávajícího v jím stanovené přiměřené lhůtě, jinak ve lhůtě 30 (třicet) dnů,
 - (viii) v případě, že Vypůjčitel způsobí Půjčiteli jakoukoliv škodu nebo újmu,
 - (ix) v případě zahájení exekučního řízení nebo insolvenčního řízení na majetek Vypůjčitele,
 - (x) z důvodu jiného podstatného porušení povinností některou ze Stran.
- Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 3.5. Strany sjednávají ve smyslu ust. § 2198 Občanského zákoníku, že potřebuje-li Půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření Smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení písemným oznámením.
- 3.6. Před ukončením smluvního vztahu výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy se Strany zavazují nejprve vyzvat druhou stranu ke zjednání nápravy, a to písemnou výzvou s přiměřenou lhůtou k odstranění zjištěných vad stanovenou Půjčitelem, zpravidla se lhůtou 30 (třiceti) dnů.
- 3.7. Vypůjčitel je povinen vyklidit a vydat Předmět výpůjčky Půjčiteli nejpozději do 30 (třiceti) dnů od ukončení výpůjčky uplynutím doby nebo jiným způsobem. V opačném případě je Půjčitel oprávněn vyklidit Předmět výpůjčky na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje nahradit Půjčiteli veškeré náklady s tím související, včetně nákladů na vymáhání splnění této povinnosti (včetně vynaložených soudních a správních poplatků, nákladů na právní zastoupení apod.).
- 3.8. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli Předmět výpůjčky zpět v nezhoršeném stavu. Pokud Vypůjčitel zhorší stav Předmětu výpůjčky, zavazuje se nahradit Půjčiteli škodu a nahradit veškeré náklady na uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu. Umístění jurty není považováno za zhoršení stavu Předmětu výpůjčky, je-li prováděno řádně, v souladu se všemi právními předpisy a správními rozhodnutími, a omezeními vyplývajících z režimu ochranného pásma. Činnost související s umístěním jurty není považována za zlepšení stavu Předmětu výpůjčky ani za mimořádný náklad, za který by náležela náhrada. Za hodnotu jurty nebo její jakékoliv části na Předmětu výpůjčky tak nebude poskytována při ukončení výpůjčky žádná náhrada. Půjčitel je oprávněn žádat její odstranění či navrácení Předmětu výpůjčky do předchozího stavu na náklady Vypůjčitele.

- 3.9. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení výpovědi nebo oznámení o odstoupení od Smlouvy nebo jiného oznámení nebo písemného jednání některé strany je 3 (třetí) den po prokazatelném odeslání zásilky druhé ze Stran.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Půjčitel se zavazuje zajistit možnost užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem po sjednanou dobu.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému dle článku II. Smlouvy.
- 4.3. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné stavební úpravy nebo trvalé změny Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky oplotit.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky přenechat třetí osobě k užívání, když je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky v souladu se Smlouvou.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky a související nemovité věci ve vlastnictví Půjčitele před poškozením a znečištěním a užívat jej pouze ke sjednanému účelu způsobem přiměřeným povaze věci. Vypůjčitel nese náklady spojené s užíváním a případnou údržbou Předmětu výpůjčky a na jeho udržování či ošetřování, a to včetně nemovitých věcí užívaných k přístupu k Předmětu výpůjčky. Na Předmětu výpůjčky ani v jeho okolí nesmí být ukládán ani skladován odpad ani nebezpečné látky.
- 4.6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškerá omezení a povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma přírodní rezervace Choltická obora a ochranného pásma nemovité kulturní památky dle odst. 1.3 Smlouvy.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen zajistit dostatečné pojištění svého majetku, který bude umístěn na předmětu Výpůjčky, a to včetně jurty a jejího vybavení. Půjčitel nenese odpovědnost za ztrátu, zničení ani poškození majetku Vypůjčitele v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, ani v souvislosti s působením přírodních sil, živlů nebo působením třetích osob.
- 4.8. V případě porušení povinností stanovených touto Smlouvou a nezjednání nápravy závadného stavu ani v přiměřené lhůtě (zpravidla max. třicetidenní lhůta) stanovené písemnou výzvou Půjčitele, se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý den trvání závadného stavu až do jeho odstranění, a to počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním závadného stavu až do jeho odstranění, a to až do výše 10.000,- Kč při jednotlivém porušení smluvní povinnosti. Půjčitel má vedle toho právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč v případě porušení povinnosti Půjčitele:
- (i) umístit jurtu v souladu se Smlouvou, Dokumentací předloženou Půjčiteli nebo správním rozhodnutím,
 - (ii) užívat Předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu dle článku II. Smlouvy,
 - (iii) k prevenci vzniku škod
- nebude-li zjednána náprava na základě výzvy Půjčitele v jím stanovené přiměřené lhůtě, jinak ve lhůtě 30 (třicet) dnů.
- 4.9. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy Půjčitele k její úhradě zaslané Vypůjčiteli datovou zprávou, nebo poštovní zásilkou na adresu sídla Vypůjčitele uvedenou ve Smlouvě nebo uvedenou ve veřejném rejstříku, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Půjčitel je oprávněn nárok na smluvní pokutu uplatnit také v nižší výši dle své úvahy. Případné nároky Půjčitele z titulu náhrady škody nejsou ujednáním o smluvní pokutě v této Smlouvě nijak dotčeny a Půjčitel má nárok na náhradu škody vedle sjednané smluvní pokuty

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně po dohodě Stran číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – situační plán s vyznačením předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 – informace o charakteru jurty (nabídka dodavatele)
- 5.5. V případě pochybností o datu doručení písemnosti některé ze Stran se má za to, že dnem doručení písemnosti je 3 (třetí) den po jejím prokazatelném odeslání druhé ze Stran.
- 5.6. Strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je dostatečně určitá a srozumitelná, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

PŮJČITEL:

VYPŮJČITEL:

Městys Choltice
Mgr. Tomáš Bolek, starosta

.....
.....