



## **ZÁPIS O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK A HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Název zadavatele:** Město Úsov  
sídlem: nám. Míru 86, Úsov, 789 73  
jednající: Mgr. Benedikt Lavrinčík, starosta  
IČ: 00303500  
DIČ: CZ00303500  
Telefon: +420 731 750 337  
E-mail: starosta@usov.cz

**Veřejná zakázka:**

**„Studie systému sídelní zeleně a Inventarizace zeleně města Úsov“**

**Druh zadávacího řízení:** zakázka malého rozsahu na služby, rozdělená na dvě části

**Pověřená osoba:** JUDr. Petr Navrátil, advokát, externí administrátor

Před otevřením a hodnocením nabídek se pověřená osoba seznámila se seznamem doručených nabídek. Pověřené osobě nevznikl důvod ke střetu zájmů a podepsala čestné prohlášení o této skutečnosti.

Pověřený zástupce zadavatele, JUDr. Petr Navrátil, advokát, se sídlem AK Joštova 4, Brno, odeslal v zastoupení zadavatele dne 13.02.2026 elektronicky Výzvu k podání nabídky pro realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Studie systému sídelní zeleně a Inventarizace zeleně městysu Úsov“, a to následujícím dodavatelům:

- Atelier per partes s.r.o., IČ 06968368, se sídlem Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Natura verde NNO z.s., Rumunská 1798/1 120 00 Praha 2, IČO: 11931914
- Atregia s.r.o., IČ 02017342, se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno

s tím, že lhůta pro podání nabídek je stanovena na čtvrtek 26.02.2026 v 10.00 hod. Součástí výzvy k podání nabídek byly požadavky na dodavatele na prokázání jejich způsobilosti k plnění veřejné zakázky a informace o tom, že rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatel bude výše nabídky ceny (nejnižší nabídková cena bez DPH) pro každou část veřejné zakázky samostatně. Přílohou výzvy k podání nabídek byl Metodický rámec SSSZ, Mapové podklady, návrhy SoD pro obě části veřejné zakázky Krycí list nabídky, Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Ve stanovené lhůtě bylo zadavateli doručeny 2 obálky s nabídkami od spol. Atelier per partes s.r.o., a spol. Atregia s.r.o., které byly zapsány a po jejímž otevření a posouzení obsahu provedla pověřená osoba jejich hodnocení, a to s následujícími výsledky pro jednotlivé části veřejné zakázky.

### **I. ČÁST 1 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - „STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA ÚSOV“**

Komise vycházela podle obsahu nabídek z následujících údajů.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Pořadové číslo nabídky | 1 |
|------------------------|---|

|                                          |                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma /název/jméno</b>       | <b>Atregia s.r.o.</b>                                                                             |
| Právní forma                             | spol. s ručením omezeným                                                                          |
| Sídlo                                    | Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno                                                             |
| IČ, DIČ                                  | 02017342, CZ02017342                                                                              |
| <b>Nabídková cena bez DPH pro část 1</b> | <b>345.000,-- Kč</b>                                                                              |
| <b>Nabídková cena bez DPH pro část 2</b> | <b>96.000,-- Kč</b>                                                                               |
| <b>Závěr</b>                             | Nabídka splňuje požadavky zadavatele, tedy byla doručena ve stanovené lhůtě a bude dále hodnocena |

|                                          |                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pořadové číslo nabídky</b>            | <b>2</b>                                                                                          |
| <b>Obchodní firma /název/jméno</b>       | <b>Atelier per partes s.r.o.</b>                                                                  |
| Právní forma                             | spol. s ručením omezeným                                                                          |
| Sídlo                                    | Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno                                                       |
| IČ, DIČ                                  | 06968368, CZ06968368                                                                              |
| <b>Nabídková cena bez DPH pro část 1</b> | <b>550.000,-- Kč</b>                                                                              |
| <b>Nabídková cena bez DPH pro část 2</b> | <b>120.000,-- Kč</b>                                                                              |
| <b>Závěr</b>                             | Nabídka splňuje požadavky zadavatele, tedy byla doručena ve stanovené lhůtě a bude dále hodnocena |

Dále komise provedla hodnocení nabídek podle nabídkové ceny bez DPH, s tím, že kontrolu obsahu nabídky z hlediska souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách provede komise ve vztahu k nabídce, která bude podle hodnocení nabídek nejvýhodnější.

### **Popis způsobu hodnocení nabídek**

V souladu se zadávacími podmínkami budou nabídky hodnoceny dle jejich **ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude posouzena nabídka, obsahující nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Pořadí nabídek z hlediska nabídkové ceny je proto následující.**

| Číslo nabídky | Název uchazeče                   | Nabídková cena v Kč bez DPH | Konečné pořadí |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>1.</b>     | <b>Atregia s.r.o.</b>            | <b>345.000,--</b>           | <b>1</b>       |
| <b>2.</b>     | <b>Atelier per partes s.r.o.</b> | <b>550.000,-- Kč</b>        | <b>2</b>       |

Nabídka dodavatele č. 1., která je hodnocena jako nejvýhodnější dále splnila požadavky zadavatele, tj. obsahuje krycí list, doklady (prohlášení) o splnění kvalifikace k plnění veřejné zakázky, seznam referenčních služeb pro tuto část zakázky, které odpovídají požadavkům zadavatele a dále podepsaný návrh smlouvy o dílo. Současně nabídková cena dodavatele č. 1 není mimořádně nízká z pohledu předpokládané ceny zakázky a ostatních nabídkových cen dodavatelů.

### **Závěr**

Pro část 1 veřejné zakázky tak hodnotící komise vybírá jako nejvhodnější nabídku tu, která je podaná po pořadovém číslem 1 spol. Atregia s.r.o., IČ 02017342, se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00

Brno, s **nabídkovou cenou 345.000,-- Kč** bez DPH a doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo k plnění zakázky s uvedeným dodavatelem.

## II.

### ČÁST 2 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - „INVENTARIZACE ZELENĚ MĚSTA ÚSOV“

Komise vycházela podle obsahu nabídek z následujících údajů.

|                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky            | 1                                                                                                 |
| Obchodní firma /název/jméno       | Atregia s.r.o.                                                                                    |
| Právní forma                      | spol. s ručením omezeným                                                                          |
| Sídlo                             | Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno                                                             |
| IČ, DIČ                           | 02017342, CZ02017342                                                                              |
| Nabídková cena bez DPH pro část 1 | 345.000,-- Kč                                                                                     |
| Nabídková cena bez DPH pro část 2 | 96.000,-- Kč                                                                                      |
| Závěr                             | Nabídka splňuje požadavky zadavatele, tedy byla doručena ve stanovené lhůtě a bude dále hodnocena |

|                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky            | 2                                                                                                 |
| Obchodní firma /název/jméno       | Atelier per partes s.r.o.                                                                         |
| Právní forma                      | spol. s ručením omezeným                                                                          |
| Sídlo                             | Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno                                                       |
| IČ, DIČ                           | 06968368, CZ06968368                                                                              |
| Nabídková cena bez DPH pro část 1 | 550.000,-- Kč                                                                                     |
| Nabídková cena bez DPH pro část 2 | 120.000,-- Kč                                                                                     |
| Závěr                             | Nabídka splňuje požadavky zadavatele, tedy byla doručena ve stanovené lhůtě a bude dále hodnocena |

#### Popis způsobu hodnocení nabídek

V souladu se zadávacími podmínkami budou nabídky hodnoceny dle jejich **ekonomické výhodnosti**, a to na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Jako **nejvýhodnější** bude posouzena nabídka, obsahující **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek z hlediska nabídkové ceny je proto následující.

| Číslo nabídky | Název uchazeče            | Nabídková cena v Kč bez DPH | Konečné pořadí |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1.            | Atregia s.r.o.            | 96.000,-- Kč                | 1              |
| 2.            | Atelier per partes s.r.o. | 120.000,-- Kč               | 2              |

Nabídka dodavatele č. 1., která je hodnocena jako nejvýhodnější dále splnila požadavky zadavatele, tj. obsahuje krycí list, doklady (prohlášení) o splnění kvalifikace k plnění veřejné zakázky, seznam referenčních služeb pro tuto část zakázky, které odpovídají požadavkům zadavatele a dále podepsaný návrh smlouvy o dílo. Současně nabídková cena dodavatele č. 1 není mimořádně nízká z pohledu předpokládané ceny zakázky a ostatních nabídkových cen dodavatelů.

## Závěr

Pro část 2 veřejné zakázky tak hodnotící komise vybírá jako nejvhodnější nabídku tu, která je podaná po pořadovém číslem 1 spol. Atregia s.r.o., IČ 02017342, se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, s **nabídkovou cenou 96.000,-- Kč** a doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo k plnění zakázky s uvedeným dodavatelem.

## **III.**

Přehled výsledků hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku:

| Část veřejné zakázky | Název vybraného dodavatele | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>1.</b>            | Atregia s.r.o.             | <b>345.000,-- Kč</b>        |
| <b>2.</b>            | Atregia s.r.o.             | <b>96.000,-- Kč</b>         |

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu otevírání nabídek a jejich hodnocení.

V Brně dne 26.02.2026



JUDr. Petr Navrátil, pověřená osoba  
Zadavatele město Úsov