

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/38527/25

Spisová zn.:

OSU/4087/2024/Navs

Opr. úř. osoba:

Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.:

Šárka Navrátilová

Telefon:

583 452 169

E-mail:

navratilovas@mohelnice.cz

Datum:

12.11.2025

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 26.06.2024 podala

Věra Turková, nar. 27.05.1988, U Synagogy č. p. 257, 789 73 Úsov, v zastoupení

PMA architects s.r.o., IČO 04400836, Hlinky č. p. 59/142c, Pisárky, 603 00 Brno 3

(dále jen „stavebník“), žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru ve výše uvedené věci, o kterém stavební úřad usnesením č.j. MUMO-OSU/785/25 ze dne 09.01.2025 rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení. Dne 10.01.2025, nabytím právní moci usnesení o překlopení bylo zahájeno stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy RD č.p. 257, Úsov

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. st. 40 v katastrálním území Úsov-Židovská obec.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 15.12.2025 do 19.12.2025**.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet v kanceláři č. 313 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě) ve lhůtě shora uvedené.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu č.p. 257 v obci Úsov. V rámci stavebních úprav dojde k statickému zajištění domu za pomoci navržené přepínací výstuže a dále vznikne v podkroví nová bytová jednotka o velikosti 1+kk.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

PMA architects s.r.o., Hlinky č. p. 59/142c, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, xxm82aa

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/38527/25

Jana Spáčilová, U Synagogy č. p. 256, 789 73 Úsov

Vědunka Kajánková, U Synagogy č. p. 258, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

N-systémy s.r.o., Benedova č. p. 14/37, 789 72 Dubicko, DS: PO, 8d3qrjg

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - Odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice