

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/38327/25

Spisová zn.:

OSU/4647/2023/Navs

Opr. úř. osoba:

Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.:

Šárka Navrátilová

Telefon:

583 452 169

E-mail:

navratilovas@mohelnice.cz

Datum:

10.11.2025

Oznámení

pokračování řízení o dodatečném povolení stavby

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), vede dle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 řízení o dodatečném povolení stavby:

zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město, na základě žádosti, kterou dne 07.06.2023, kterou podali:

Jaromír Pavlík, 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1,

Andrea Pavlíková, 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov,

oba v zastoupení Jaroslavem Bačíkem, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1

(dále jen stavebník).

Popis stavby:

Jedná se o samostatně stojící zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339 v obci Úsov. Zahradní domek je zrekonstruovaný bývalý železniční vagón, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,99 m x 3,02 m, který na pozemku původně sloužil jako stavební buňka pro výstavbu RD. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně umístění zahradního domku ve vztahu k nové hranici mezi pozemky prac. č. 1525 a parc. č. st. 154 v k. ú. Úsov-město, je nově odstupová vzdálenost 1,30 m od severní hranice pozemku parc. č. st. 154 a přesah střešní krytiny činí 0,06 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 154. Umístění zahradního domku od východní hranice s pozemkem parc. č. 1474/7 činí 19,94 m a od západní hranice s pozemkem parc. č. 1335/28 činí 27,50 m. Umístění sklepa navazuje na východní stranu zahradního domku a jeho zastavěná plocha je 8,30 m². Zastavěná plocha zahradního domku je 24,00 m². Obestavěný prostor je 103 m³. Vše v k. ú. Úsov-město.

Nosnou konstrukci vagónu, tvoří ocelový rám, který byl opláštěn dřevěnými prkny, jak na obvodovém plášti, tak i na podlaze. Dodatečně byl z venkovní strany zateplen fasádním polystyrenem tl. 50 mm, na dřevěný křížový rošt. Zateplení bylo provedeno z jižní, západní a východní strany. Z vnitřní strany byl vagón obložen OSB deskami tl. 12 mm na dřevěný vodorovný rošt.

Nad vagónem byla zhotovena nová sedlová střecha z dřevěné trámové konstrukce, která se skládá, z pozednice, která byla kotvena do ocelové konstrukce vagónu, dále z krokví a kleštin. Střešní krytina byla navržena z betonových tašek, na dřevěné laťování. Ze západní strany byla střecha předsazena o 2,6 m a z východní strany o 1,5 m nad slep. Pravá část zahradního domku je využívána jako letní kuchyňka s posezením a v levé části je dílenský pracovní stůl. Levá venkovní zastřešená část slouží pro zaparkování zahradního traktůrku a v pravé venkovní zastřešené části je umístěno zahradní nářadí.

Z východní strany u zahradního domku je vystaven malý sklípek, podlahu tvoří železobetonová deska, na kterou bylo vystaveno obvodové zdívo ze ztraceného o tl. 250 mm a výšce 1,75 m. Strop opět tvoří železobetonová deska. Do sklepa je vstup z východní strany pomocí železobetonových schodů. Sklípek slouží pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Dne 24.10.2025 byly stavebnímu úřadu doplněny situační výkresy dle výzvy č.j. MUMO-OSU/31399/25 ze dne 24.09.2025. Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným podstatným změnám v projektové dokumentaci, pouze o doplnění nového umístění zahradního domku ve vztahu k nové odsouhlasené hranici mezi pozemky prac. č. 1525 a parc. č. st. 154 v k. ú. Úsov-město, dle usnesení č.j. 11 C 212/2023-137, v jehož I. výroku soud schválil smír účastníků řízení Elišky a Jana Dostálových a Jaromíra a Andrey Pavlíkových a tento nabyl právní moci dne 16.07.2025, stavební úřad dává v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) možnost účastníkům řízení **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**. Stavební úřad za tímto účelem stanoví účastníkům řízení **lhůtu v délce 5 dnů ode dne doručení této písemnosti**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 313 (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možné podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas (zastupující Jaromíra Pavlíka)

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas (zastupující Andreu Pavlíkovou)

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/38327/25

Mgr. et Mgr. Marek Polák, advokátní kancelář, Valová č. p. 2357/8, 789 01 Zábřeh, DS: PFO_A, wn2u4b5
(zastupující Elišku Dostálovou)

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice