

PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU A PARKOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU
DODATEČNÉ POVOLENÍ**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

MICHAEL KOUDELKA, PODLEŠÍ 101, 789 73 ÚSOV

Místo stavby:

**Úsov č.p. 101, okres Šumperk, parc. č. st. 342/2, parc.č. 37/2 a 1485/3
k.ú. Úsov-město**

**Zodp. projektant:
Projektant:**

**Ing. Stanislav Beránek
Ing. Hana Markusová**

Datum:

09/2025

Obsah:

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	4
a) Základní popis stavby	4
b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území	4
d) Výčet a závěry průzkumů	4
e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	4
f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	4
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásma vznikne	5
j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	5
Podlahová plocha – 13,1 m ²	5
k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	5
l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.	5
m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	6
n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	6
o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledky zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	6
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení	6
B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ	6
B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	7
a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	7
b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	7
c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	7
B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	7
a) Popis stávajícího stavu	7
b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	7
B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
B.3.6 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	9
B.3.7 ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	9
B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	9
B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	11

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	11
c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	11
d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	11
B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	11
B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA	12
B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin	12
c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	12
d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	12
e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálu pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálu, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti	12
f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	12
g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	12
h) Limity pro užití výškové mechanice	13
i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	13
j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	13
k) Dočasné objekty	13

B.1. Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby

Jedná se o stávající objekt rodinného domu na ulici Podlesí 101, Úsov. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, s valbovou střechou. Bylo přistavěno nové zádveří a technická místnost. Nad přístavbou byla provedena nová pultová střecha navazující na stávající střechu.

Dále byl postaven parkovací přístřešek.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází v severní části města Úsov. Stavba je řešena na vlastním pozemku na parc.č. st. 342/2, parc.č. 37/2 a 1485/3 v k.ú. Úsov-město. Stavba je v souladu s charakterem území.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území

Stavba je v souladu s územním plánem města Úsov.

d) Výčet a závěry průzkumů

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn geologický, radonový ani hydrogeologický průzkum.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Bude zapotřebí povolení výjimky na parkovací přístřešek umístěný blíže jak 2 m k sousednímu pozemku.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území je chráněno dle jiných právních předpisů. Stavba se nachází v památkové zóně.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemá negativní vliv na ochranu okolí, okolních staveb a krajiny. Nemá negativní vliv na stávající odtokové poměry v území.

Na daném území se neprojeví změna hladiny podzemní vody.

Nedojde ke kácení dřevin.

Nejsou požadavky na asanace.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Pozemek není určený k plnění funkce lesa.

- i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne*

Seznam parcel k.ú. Úsov-město 774782						
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Využití pozemku	Ochrana	L.V.	Vlastník
St. 342/1	Zastavěná plocha a nádvoří	261			128	Koudelková Věra, Podlesí 228, 78973 Úsov
37/1	zahrada	518			495	Demel Roman, Podlesí 134, 78973 Úsov a Lindner Martin, Gen. Svobody 1211, 78391 Uničov
1485/1	Trvalý travní porost	1169			10001	Město Úsov, nám. Míru 86, 78973 Úsov

- j) *Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby*

Přístavba RD

Zastavěná plocha – 18,0 m²

Obestavěný prostor – 65,0 m³

Podlahová plocha – 13,1 m²

Počet funkčních jednotek 1

Parkovací přístřešek

Zastavěná plocha – 38,0 m²

Bez technologie a provozu a výroby.

- k) *Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen na vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci a silové vedení NN. Dešťové vody budou akumulovány v nadzemních nádobách a přepad vsakován na pozemku investora.

Přístavba ani parkovací přístřešek nevyžadují nové přípojky.

Bilance energií jsou stávající.

- l) *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.*

Bez požadavku.

- m) *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Předpokládaná realizace stavby je zahájeno – 05/2026. Stavba nemá věcné a časové vazby na jiné stavby, ani neovlivňuje jiné stavby. Stavbu není třeba koordinovat s jinými souvisejícími stavbami. Bude prováděna jako samostatný stavební celek v jedné etapě

- n) *Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*

Bez požadavku na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

- o) *Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby*

Bez zeměměřičských činností.

B.2. Celkový popis stavby

urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Obsahem projektové dokumentace je dodatečné povolení přístavby RD – zádveří a technická místnost. Dále dodatečné povolení stavby parkovacího přístřešku.

RD je dvoupodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou. V přístavované části s navazující pultovou střechou. Vstup do objektu je orientovaný na jih.

Konstrukční systém je zděný z pórobetonových tvárnic. Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS pomocí EPS tl. 100 mm. Střecha RD je nad stávající částí valbová ve sklonu 40° a nad přístavbou pultová s betonovou střešní krytinou. Výplně otvorů jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

Parkovací přístřešek je dřevěná konstrukce na nosných dřevěných sloupcích s plochou střechou z asfaltového pásu ve sklonu 1%. Část sloupků je opřena do stávajícího oplocení z betonových štípaných tvárnic.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V objektu nejsou žádná technologická zařízení.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Vodovod

Stávající.

Kanalizace

Stávající.

Elektroinstalace – silnoproud

Ovládací prvky provedeny ve standardu výrobce ABB Tango. Osvětlovací soustava je navržena s LED zdroji.

Vytápění a ohřev TV

Stávající.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Vzhledem k charakteru stavby a soukromému užívání se neřeší. Objekt nebude předčasně užíván ani ve zkušebním provozu.

- b) *Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností*

Vzhledem k charakteru stavby a soukromému užívání nejsou zapotřebí žádná opatření. Nenachází se zde prostory určené pro užívání veřejností. Přístup ke stavbě je z parc.č. 1485/1 z místní komunikace.

- c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba slouží k trvalému bydlení. Bezpečnost při užívání je dána jejím konstrukčním řešením a použitými materiály, které odpovídají příslušným ČSN. Stavba je navržena dle platných ČSN a vyhlášek.

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) *Popis stávajícího stavu*

Na pozemku parc.č. st. 342/2 se nachází stávající rodinný dům č.p. 101. Původní část objektu je zděná z pórobetonových tvárnic. Stropy jsou hurdiskové. Byla provedena jednopodlažní přístavba stávajícího objektu o zádveří a technickou místnost.

- b) *Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

RD je dvoupodlažní, nepodsklepený, s valbovou střechou. Nová přístavba je jednopodlažní s pultovou střechou. Vstup do objektu bude orientovaný na jih.

Konstrukční systém je zděný z pórobetonových tvárnic. Obvodové zdivo je opatřeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS pomocí EPS tl. 100 mm a tenkovrstvou silikátovou omítkou. Výplně

otvorů jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Střecha nad přístavbou navazuje na stávající střešní konstrukci. Přes přístavbu je přetažena pultová střecha ve sklonu 40° s betonovou střešní krytinou.

Parkovací přístřešek - lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 6,45 x 7,1 m, jednopodlažní, nepodsklepený s plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Konstruktivní systém je dřevěný.

ZÁKLADY

Založení objektu stávající části je na základových pasech z prostého betonu do nezámrzné hloubky. Založení přístavby je provedeno jako plošné na základových pasech z betonu C16/20 do nezámrzné hloubky min. 1,0 m pod upraveným terénem, šířky 600 mm, min. výšky 500 mm. Základová deska z betonu C20/25 tl. 150 mm na podkladu z drceného kameniva zhuštěného na 0,3 MPa v tloušťce 100 mm. Základová deska bude vyztužena při spodním okraji KARI sítí 6/100/100 mm.

Parkovací přístřešek - založení objektu je navrženo na základových patkách do nezámrzné hloubky min. 1,0 m pod upraveným terénem, rozměru min. 400 x 400 mm z betonu C16/20. Část sloupků je zakotvena do stávajícího oplocení z betonových štípaných tvárnic.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové nosné stěny stávající části i přístavby jsou z pórobetonových tvárnic.

Všechny obvodové a nosné stěny budou ukončeny a propojeny ztužujícími monolitickými věnci výšky 250 mm, min. šířky 250 mm z betonu C 20/25 vyztuženého bet. ocelí 4xRØ 12 mm - podélná výztuž + třmínky Ø 8 mm á 200 - 250 mm. Věnci budou z venku opatřeny tepelnou izolací EPS tl. 50 mm.

Překlady jsou použity ze systému výrobce zdiva.

Parkovací přístřešek - nosná konstrukce je tvořena dřevěnými sloupky 140/160 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce stávající části je hurdisková. Přistavovaná část je bez stropní konstrukce.

STŘECHA

Střecha RD stávající je valbová ve sklonu 40°. Nad přístavbou je na stávající střechu napojena pultová střecha ve sklonu 40° s betonovou střešní krytinou. Konstrukce střechy je tvořena krokrovým krovem.

Parkovací přístřešek - je tvořena dřevěnými krokvemi 60/220 mm uložených na vaznicích 140/180 mm. Celá konstrukce je ztužena pásky. Střecha je navržena plochá ve sklonu 1% se záklopem z OSB desek a asfaltovou střešní krytinou.

VÝPLNĚ

Výplně otvorů jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

POVRCHY

Fasáda je opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS pomocí EPS tl. 100 mm a tenkovrstvou silikátovou probarvenou omítkou.

HYDROIZOLACE

Hydroizolace základové desky proti zemní vlhkosti je navržena ze SBS modifikovaného asfaltového pásu v 1 vrstvě –např. Glastek 40 Special natavený bodově k podkladu.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

V objektu se nenachází technická a technologická zařízení.

B.3.6 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno dle platných norem a je popsáno a přílohou v samostatné části projektové dokumentace.

B.3.7 Úspory energie a tepelná ochrana

Všechny konstrukce jsou navrženy, tak aby splnily minimálně požadované hodnoty „tepelné normy“ (ČSN 73 0540).

Konstrukční detaily jsou provedeny dle systémového řešení výrobce. Tepelně technické vlastnosti obálky budovy jsou optimalizovány.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.)

Jedná se o přístavbu RD určenou k trvalému bydlení a stavbu parkovacího přístřešku – dodatečné povolení.

Větrání všech místností je přirozené okny.

Všechny pobytové místnosti jsou prosluněné okny.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí z hlediska hluku, prašnosti a vibrací.

Při výstavbě

Bude se řídit příslušnými dílčími předpisy a normami. Po dobu výstavby je nutno důsledně dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, příslušné platné normy a všechny související předpisy a nařízení, zvláště pak ustanovení platné vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Při realizaci stavby budou prováděna účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem klopením a plachtováním prашného materiálu, plachtováním nákladů na ložné ploše automobilů a pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Ochrana životního prostředí bude také zajištěna používáním strojů v dobrém technickém stavu, zajištěním výše popsaného způsobu likvidace odpadních vod ze staveniště a zajištěním odborné likvidace odpadů ze staveniště.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním odpadů. Důležité bude přednostní využití odpadů.

Zatřídění odpadů dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	předpokládané množství odpadu
Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot, lepidel	08			
Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	08 01			
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	O	skládka	
Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy a kontaminovaných míst)	17			
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	skládka, recyklace	< 50 kg

B.3.9 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užitě na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Stavba jako celek je koncepčně řešena tak, aby konstrukce a užitě materiály odolaly a nebyly ovlivňovány vlivy vnějšího prostředí.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na pracovní prostředí.

V okolí se nenachází žádný stacionární zdroj hluku.

V objektu se nenachází zdroj hluku.

Stavba se nenachází v oblasti výskytu bludných proudů, agresivních spodních vod, seismicity, hluku a poddolování – proti těmto vlivům nebudou prováděna žádná opatření. Není třeba provádět protipovodňová opatření.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

RD je napojen na stávající inženýrské sítě.

B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Nemění se - stávající.

Stavba neovlivní pěší ani cyklistické stezky.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí z hlediska znečištění ovzduší, nadměrného hluku, znečištění vody a likvidace odpadů. Ochrana přírody a krajiny – stavba nemá žádný vliv z hlediska ochrany dřevin, rostlin a živočichů.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou nevznikají nová ochranná pásma.

- b) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není podkladem.

- c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

Není předmětem řešení.

- d) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nebylo vydáno.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem na charakter stavby se neřeší.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na charakter stavby se neřeší.

B.10. Zásady organizace výstavby

a) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení staveniště bude ze stávající asfaltové komunikace parc.č. 1485/1.

b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin*

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Staveniště je v dostatečné vzdálenosti od okolních pozemků. Nejsou kladeny speciální požadavky.

c) *Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu*

Vstup na stavbu je z komunikace parc.č. 1485/1.

Stavba bude označena s upozorněním „Zákaz vstupu na staveniště“. Stavba nebude vyžadovat zvláštní omezení, ani objížďky, obchozí trasy a výluky dopravy.

d) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Stavba nevyžaduje žádné zábory pro dočasné a trvalé staveniště. Staveniště nebude zasahovat na vedlejší pozemky. Veškerý materiál bude skladován na pozemku investora.

e) *Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálu pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálu, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí a zdraví osob. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí z hlediska znečištění ovzduší, nadměrného hluku, znečištění vody a likvidace odpadů. Ochrana přírody a krajiny – stavba nemá žádný vliv z hlediska ochrany dřevin, rostlin a živočichů.

Zemina bude rozprostřena na pozemku.

f) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Budou dodržovány veškeré pracovní postupy tak, aby nedošlo k narušení ochrany zdraví při práci.

g) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Srovnání zeminy v množství 5 m³ bude srovnána na okolní terén. Není požadavek na přísun ani deponie zemin.

h) Limity pro užití výškové mechanice

Bez využití výškové mechanizace.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Bez specifických požadavků. Stavba bude dokončena v jedné etapě, nebude uváděna do provozu postupně. Provoz bude zahájen po kolaudaci stavby.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k charakteru stavby bez fází výstavby. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

k) Dočasné objekty

Nejsou dočasné objekty

V Cetkovicích, 09/2025

Vypracoval: Ing. Hana Markusová