

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/31431/25

Spisová zn.:

OSU/4647/2023/Navs

Opr. úř. osoba:

Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.:

Šárka Navrátilová

Telefon:

583 452 169

E-mail:

navratilovas@mohelnice.cz

Datum:

24.09.2025

U S N E S E N Í

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 64 odst. 1, písm. a) správního řádu

p ř e r u š u j e

řízení o dodatečném povolení stavby:

zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov

na pozemcích parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město, vedené na základě žádosti, kterou dne 07.06.2023 podali

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1,

Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov,

oba v zastoupení Jaroslavem Bačíkem, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1

(dále jen „stavebník“).

Řízení o dodatečném povolení stavby se přerušuje do 31.10.2025.

Účastník, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1

Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov

Odůvodnění:

Stavební úřad oznámil pokračování řízení opatřením č.j. MUMO-OSU/31243/25 ze dne 23.09.2025 poté co mu bylo dne 09.09.2025 doručeno usnesení č.j. 11 C 212/2023-137, v jehož I. výroku soud schválil smír

účastníků řízení Elišky a Jana Dostálových a Jaromíra a Andrey Pavlíkových a tento nabyl právní moci dne 16.07.2025.

Účastníci smírem, který předložili soudu ke schválení, vypořádali předmět řízení tak, že se dohodli, že sporná část pozemku je součástí pozemku ve vlastnictví manželů Dostálových, tak jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno. Nedílnou součástí tohoto smíru je pak i geometrický plán č. 922-103/2024, zhotovený Petrem Aberlem, IČ: 49592831, se sídlem Smetanova 72, Šternberk 78 501, ověřeným dne 24. 10. 2024 autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Johanesem, ke kterému Katastrální úřad pro Olomoucký kraj vydal dne 1. 11. 2024 souhlas s očíslováním parcel a přiřadil sp. zn. PGP-1853/2024-809.

Vzhledem k obsahu pravomocného usnesení, došlo ke změně umístění zahradního domku ve vztahu k nové hranici mezi pozemky prac. č. 1525 a parc. č. st. 154 v k. ú. Úsov-město. Stavební úřad proto zaslal žadatelům výzvu MUMO-OSU/31399/25 ze dne 24.09.2025 k úpravě projektové dokumentace, určil lhůtu k doplnění do 31.10.2025 v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, a řízení podle § 64 odst. 1 správního řádu přerušil. Při určení lhůty k doplnění podkladů, která koresponduje s lhůtou přerušování řízení, vzal stavební úřad v úvahu náročnost dopracování vyžádaných podkladů žádosti, a určil lhůtu uvedenou ve výroku tohoto usnesení a vzhledem k charakteru úkonu, k jehož provedení se lhůta určuje, ji považuje za přiměřenou.

Dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu může správní orgán v případě, kdy vyzve žadatele k odstranění vad žádosti, současně řízení s odkazem na ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušit. S odkazem na ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak stavební úřad řízení přerušil, a to po dobu korespondující s lhůtou stanovenou pro odstranění vad žádosti. Po uplynutí stanovené lhůty, nebo jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno, bude stavební úřad v řízení pokračovat dle § 65 správního řádu. Po dobu přerušování lhůta podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu. Včas podané a přípustné odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/31431/25

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas (zastupující Jaromíra Pavlíka)

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas (zastupující Andreu Pavlíkovou)

Mgr. et Mgr. Marek Polák, advokátní kancelář, Valová č. p. 2357/8, 789 01 Zábřeh, DS: PFO_A, wn2u4b5
(zastupující Elišku Dostálovou)

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice