

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/31243/25

Spisová zn.:

OSU/4647/2023/Navs

Opr. úř. osoba:

Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.:

Šárka Navrátilová

Telefon:

583 452 169

E-mail:

navratilovas@mohelnice.cz

Datum:

23.09.2025

Oznámení

pokračování řízení o dodatečném povolení stavby

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), vede dle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 řízení o dodatečném povolení stavby:

zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město, na základě žádosti, kterou dne 07.06.2023, kterou podali:

Jaromír Pavlík, 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1,

Andrea Pavlíková, 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov,

oba v zastoupení Jaroslavem Bačíkem, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1

(dále jen stavebník).

Popis stavby:

Jedná se o samostatně stojící zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339 v obci Úsov. Zahradní domek je zrekonstruovaný bývalý železniční vagón, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,99 m x 3,02 m, který na pozemku původně sloužil jako stavební buňka pro výstavbu RD. Umístění zahradního domku je 2,79 m od severní hranice s pozemkem parc. č. st. 154, 19,94 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 1474/7, 27,50 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 1335/28 a 0,50 m od severovýchodní hranice s pozemkem parc. č. st. 154. Umístění sklepa navazuje na východní stranu zahradního domku a jeho zastavěná plocha je 8,30 m². Zastavěná plocha zahradního domku je 24,00 m². Obestavěný prostor je 103 m³. Vše v k. ú. Úsov – město.

Nosnou konstrukci vagónu, tvoří ocelový rám, který byl opláštěn dřevěnými prkny, jak na obvodovém plášti, tak i na podlaze. Dodatečně byl z venkovní strany zateplen fasádním polystyrenem tl. 50 mm, na dřevěný křížový rošt. Zateplení bylo provedeno z jižní, západní a východní strany. Z vnitřní strany byl vagón obložen

OSB deskami tl. 12 mm na dřevěný vodorovný rošt.

Nad vagónem byla zhotovena nová sedlová střecha z dřevěné trámové konstrukce, která se skládá, z pozednice, která byla kotvena do ocelové konstrukce vagónu, dále z krokví a kleštin. Střešní krytina byla navržena z betonových tašek, na dřevěné laťování. Ze západní strany byla střecha předsazena o 2,6 m a z východní strany o 1,5 m nad slep. Pravá část zahradního domku je využívána jako letní kuchyňka s posezením a v levé části je dílenský pracovní stůl. Levá venkovní zastřešená část slouží pro zaparkování zahradního traktůrku a v pravé venkovní zastřešené části je umístěno zahradní nářadí.

Z východní strany u zahradního domku je vystaven malý sklípek, podlahu tvoří železobetonová deska, na kterou bylo vystaveno obvodové zdivo ze ztraceného o tl. 250 mm a výšce 1,75 m. Strop opět tvoří železobetonová deska. Do sklepa je vstup z východní strany pomocí železobetonových schodů. Sklípek slouží pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Stavební úřad přerušil usnesením č.j. MUMO-OSU/5875/24 ze dne 20.02.2024 řízení o dodatečné povolení stavby do pravomocného ukončení řízení ve věci žaloby o určení společné hranice a vlastnického práva k vydržované části pozemku parc. č. 1525 v k. ú. Úsov-město, vedeného pod sp. zn. 11 C 212/2023 u Okresního soudu v Šumperku.

Dne 09.09.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno usnesení č.j. 11 C 212/2023-137, v jehož I. výroku soud schválil smír účastníků řízení Elišky a Jana Dostálových a Jaromíra a Andrey Pavlíkových a tento nabyl právní moci dne 16.07.2025.

Účastníci smírem, který předložili soudu ke schválení, vypořádali předmět řízení tak, že se dohodli, že sporná část pozemku je součástí pozemku ve vlastnictví manželů Dostálových, tak jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno. Nedílnou součástí tohoto smíru je pak i geometrický plán č. 922-103/2024, zhotovený Petrem Aberlem, IČ: 49592831, se sídlem Smetanova 72, Šternberk 78 501, ověřeným dne 24. 10. 2024 autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Johanesem, ke kterému Katastrální úřad pro Olomoucký kraj vydal dne 1. 11. 2024 souhlas s očíslováním parcel a přiřadil sp. zn. PGP-1853/2024-809.

V průběhu řízení došlo k úmrtí účastníka řízení pana Jana Dostála, a proto došlo ke změně okruhu účastníků řízení. Jelikož je paní Eliška Dostálová nově výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 154 v k. ú. Úsov-město, nedošlo k rozšíření účastníků řízení.

Vzhledem k obsahu pravomocného usnesení, došlo ke změně umístění zahradního domku ve vztahu k nové hranici mezi pozemky prac. č. 1525 a parc. č. st. 154 v k. ú. Úsov-město. Stavební úřad proto zašle žadatelům výzvu k úpravě projektové dokumentace a řízení o dodatečné povolení stavby z tohoto důvodu přeruší.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možné podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas (zastupující Jaromíra Pavlíka)

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas (zastupující Andreu Pavlíkovou)

Mgr. et Mgr. Marek Polák, advokátní kancelář, Valová č. p. 2357/8, 789 01 Zábřeh, DS: PFO_A, wn2u4b5
(zastupující Elišku Dostálovou)

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice